



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



16

Cod F-16

Ind. I-A-2

Proiect nr. 45/19.02.2026

Repartizare pentru avizare la comisiile de specialitate nr. **C3 C5**

Data: **19.02.2026**

Secretar:

HOTĂRÂREA NR.

din data de

- privind aprobarea trecerii sectoarelor de drumuri județene DJ 103C, km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320 din domeniul public al județului Brașov în domeniul public al orașului Ghimbav

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință la data de;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/4025 din data de 18.02.2026 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/4025 din data de 18.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Drumuri Județene și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea trecerii sectoarelor de drumuri județene DJ 103C km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320 (intersecție DJ 103C - drum către IAR Ghimbav) din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, precum și clasificarea acestora din categoria funcțională de drum județean în categoria drumurilor de interes local-stradă;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 14/06.02.2026 privind solicitarea trecerii sectorului de drum 103C și 101A din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav;

Luând în considerare prevederile art. 12, alin. (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 173, alin. (1), lit. „c” și ale art. 294, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Brașov în domeniul public al orașului Ghimbav a următoarelor sectoare de drum județean:

- **DJ 103 C: Ghimbav (DN1) - Brașov, km 0+000-4+000, în lungime de 4,000 km**, cu valoarea de inventar de 938.858,45 lei, identificat cu CF-urile:

- nr. 105444 Ghimbav, nr. cadastral 105444, suprafața de 1.778 mp, tronson 1;
- nr. 105445 Ghimbav, nr. cadastral 105445, suprafața de 409 mp, tronson 2;
- nr. 105446 Ghimbav, nr. cadastral 105446, suprafața de 264 mp, tronson 3;
- nr. 105447 Ghimbav, nr. cadastral 105447, suprafața de 46.192 mp, tronson 4;
- nr. 106232 Ghimbav, nr. cadastral 106232, suprafața de 7.091 mp, tronson 5;
- nr. 166671 Brașov, nr. cadastral 166671, suprafața de 1.969 mp, tronson 6 și

- **DJ 101A: DJ 103C – drum către ICA Ghimbav, km 0+000-0+320 în lungime de 0,320 km**, cu valoarea de inventar de 21.554,43 lei, identificat cu CF nr. 109296 Ghimbav, nr. cadastral 109296, în suprafață de 4.328 mp.

Art.2. - Trecerea din domeniul public al județului Brașov în domeniul public al orașului Ghimbav a sectoarelor de drum identificate la art.1 se va face pe bază de protocol de predare-primire, care se va semna de ambele părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Se aprobă încadrarea sectoarelor de drum identificate la art. 1 din prezenta hotărâre din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local.

Art.4. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Generală Drumuri Județene și Servicii Publice, Direcția Juridică și Direcția Generală Economică.

Inițiator
PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Direcția Generală Drumuri Județene și Servicii Publice
Compartiment Realizare Documentații Tehnice pentru Investiții
Publice și Monitorizarea Serviciilor Publice Comunitare

574025/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii sectoarelor de drumuri județene DJ 103C, km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320 (intersecție DJ103C - drum către IAR Ghimbav), din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, precum și clasificarea acestora din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local -stradă.

În urma Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.14/06.02.2026, privind solicitarea trecerii a sectorului de drum județean DJ 103C și DJ 101A, din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, s-a constatat necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Județean, privind aprobarea trecerii sectoarelor de drumuri județene DJ 103C, km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320 (inters.DJ103C - drum către IAR Ghimbav), din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, precum și clasificarea acestora din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local -stradă.

În conformitate cu prevederile Art.22 din OG nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective"

Trecerea sectoarelor de drumuri județene DJ 103C, km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320 (inters.DJ103C - drum către IAR Ghimbav), din proprietatea publică a județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Orașului Ghimbav, **precum și clasificarea acestora din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local -stradă**, este justificată de faptul că aceste sectoare de drumuri menționate mai sus, traversează Orașul Ghimbav și sunt utilizate intens atât de cetățenii orașului, cât și de un număr semnificativ de operatori economici care își desfășoară activitatea în zonă, contribuind la dezvoltarea economică locală.

Traficul rutier intens desfășurat pe DJ 103C și DJ 101A a condus, în timp la deteriorarea stării tehnice a infrastructurii rutiere, lucrările curente de întreținere fiind insuficiente pentru asigurarea condițiilor de siguranță și fluiditate a circulației.

În acest context, se impune realizarea unor lucrări ample de modernizare și reabilitare, care să includă extinderea părții carosabile, amenajarea trotuarelor pe ambele părți, realizarea pistelor de biciclete, modernizarea iluminatului public, executarea marcajelor rutiere și a altor elemente necesare unei infrastructuri rutiere conforme cu cerințele legislației în vigoare.

Consiliul local al Orașului Ghimbav, va asigura modernizarea/reabilitarea precum și întreținerea și reparațiile drumurilor, pe perioada iarnă-vară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Având în vedere tendințele de dezvoltare ale zonei și obiectivele de creștere a competitivității economice, îmbunătățirea condițiilor de viață și susținerea dezvoltării durabile, se impune trecerea în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav a sectoarelor de drumuri DJ103C și DJ101A.

Trecerea sectorului de drum județean DJ 103C: Ghimbav(DN1) – Brașov, km 0+000-4+000, în lungime de 4,000 km, identificat cu CF-urile :

- nr. 105444 Ghimbav, nr. cadastral 105444, suprafața de 1.778 mp, tronson 1;
- nr.105445 Ghimbav, nr. cadastral 105445, suprafața de 409 mp, tronson 2;
- nr.105446 Ghimbav, nr. cadastral 105446, suprafața de 264 mp, tronson 3;
- nr.105447 Ghimbav, nr. cadastral 105447, suprafața de 46.192 mp, tronson 4;
- nr.106232 Ghimbav, nr. cadastral 106232, suprafața de 7.091 mp, tronson 5;
- nr.166671 Brașov, nr. cadastral 166671, suprafața de 1.969 mp, tronson 6;

și a sectorului de drum județean DJ 101A: DJ 103C – drum către ICA Ghimbav, km 0+000-0+320 în lungime de 0,320 km idetificat cu CF-ul - nr. 109296 Ghimbav, nr. cadastral 109296, suprafața de 4.328 mp, din domeniul public al județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav , va face obiectul unui protocol de predare-primire, care se va semna de ambele părți, în termen de 30 de zile de la emiterea Hotărârii de Consiliu Județean Brașov.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Valoarea de inventar a sectorului de drum județean DJ103C, km 0+000 – 4+000 este de 938.858,45 lei.

Valoarea de inventar a sectorului de drum județean DJ101A, km 0+000-0+320 este de 21.554,43 lei.

Față de cele de mai sus și având în vedere și Anexa la prezentul referat, precum și de dispozițiile art.182 alin.(1) ; art.196 alin.(1) lit. “a”; art.173 alin.(1) lit.”d” și alin.(5) lit. “l”; art. 294 alin.(2) și alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ , art.12 din OUG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este justificată necesitatea inițierii proiectului de *hotărâre privind aprobarea trecerii sectoarelor de drumuri județene DJ 103C, km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320 (intersecție DJ103C - drum către IAR Ghimbav), din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, precum și clasificarea acestora din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local -stradă*, adoptarea acestuia fiind în competența plenului Consiliului Județean Brașov.

Direcția Generală Drumuri Județene Servicii Publice

Director General
Mihai Pascu

Director General Adjunct
Adrian Stanciu

Direcția Juridică

Director Executiv
Claudia Crăciun

Director Executiv Adjunct
Mariana Mone

Șef Serviciu Patrimoniu
Teodora Kadas- Iluna

Intocmit

consilier Neagu Mirela

consilier Bardocz Gabi



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Dirrecția Generală Drumuri Județene și Servicii Publice
Compartiment Realizare Documentații Tehnice pentru Investiții
Publice și Monitorizarea Serviciilor Publice Comunitare

✓ 4025/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii sectoarelor de drumuri județene DJ 103C, km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320(intersecție DJ103C - drum către IAR Ghimbav), din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, precum și clasificarea acestora din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local -stradă.

I. Expunere de motive

În urma Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.14/06.02.2026, privind solicitarea trecerii a sectorului de drum județean DJ 103C și DJ 101A, din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, s-a constatat și necesitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu Județean, privind aprobarea trecerii sectoarelor de drumuri județene DJ 103C , km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320(intersecție DJ103C - drum către IAR Ghimbav), din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, precum și clasificarea acestora din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local -stradă.

În conformitate cu prevederile Art.22 din OG nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Administrarea drumurilor judetene se asigura de catre consiliile judetene, iar a drumurilor de interes local, de catre consiliile locale pe raza administrativ-teritoriala a acestora. Fac exceptie sectoarele de drumuri judetene, situate în intravilanul localitatilor urbane, inclusiv lucrarile de arta, amenajarile si accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective"

Trecerea sectoarelor de drumuri județene DJ 103C, km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320(intersecție DJ103C - drum către IAR Ghimbav), din proprietatea publică a județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, precum și clasificarea acestora din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local -stradă, este justificată de faptul că aceste sector de drum menționat mai sus, traversează Orașul Ghimbav și este utilizat intens atât de cetățenii orașului, cât și de un număr semnificativ de operatori economici care își desfășoară activitatea în zonă, contribuind la dezvoltarea economică locală.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Trecerea acestor sectoare de drumuri în domeniul public al Orașului Ghimbav, va permite autorității publice să asigure o administrare eficientă a infrastructurii rutiere, adaptată nevoilor comunității locale, dezvoltare urbană și socio-economică ale orașului.

Orașul Ghimbav se află într-un proces accelerat de dezvoltare urbană și demografică, determinat de extinderea zonelor rezidențiale, creșterea investițiilor private și intensificarea mobilității populației la nivel metropolitan. Aceste evoluții generează o presiune crescută asupra infrastructurii publice existente și impun dezvoltarea unor facilități moderne, inclusiv în domeniul cultural, recreativ și comunitar.

În acest sens, Orașul Ghimbav a inițiat procedurile pentru amenajarea unei infrastructuri destinate organizării de evenimente pe o suprafață de 70.957 mp, în proximitatea sectoarelor de drumuri menționate. Integrarea acestei zone în ansamblul urban necesită modernizarea infrastructurii rutiere adiacente și exercitarea unui drept direct de administrare asupra acesteia de către autoritatea publică locală.

Având în vedere tendințele de dezvoltare ale zonei și obiectivele de creștere a competitivității economice, îmbunătățirea condițiilor de viață și susținerea dezvoltării durabile, se impune trecerea în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav a sectoarelor de drumuri DJ103C și DJ101A.

Consiliul local al Orașului Ghimbav, va asigura modernizarea/reabilitarea precum și întreținerea și reparațiile drumurilor, pe perioada iarnă-vară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În considerarea celor expuse mai sus, trecerea sectoarelor de drumuri județene DJ 103C, km 0+000-4+000 și DJ 101A, km 0+000-0+320(intersecție DJ103C - drum către IAR Ghimbav), din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, precum și clasificarea acestora din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria drumurilor de interes local -stradă, este necesară și oportună.

II. Descrierea situației actuale

Traficul rutier intens desfășurat pe DJ 103C și DJ 101A a condus, în timp la deteriorarea stării tehnice a infrastructurii rutiere, lucrările curente de întreținere fiind insuficiente pentru asigurarea condițiilor de siguranță și fluentă a circulației.

În acest context, se impune realizarea unor lucrări ample de modernizare și reabilitare, care să includă extinderea părții carosabile, amenajarea trotuarelor pe ambele părți, realizarea pistelor de biciclete, modernizarea iluminatului public, executarea marcajelor rutiere și a altor elemente necesare unei infrastructuri rutiere, conforme cu cerințele legislației în vigoare.

Consiliul local al Orașului Ghimbav, va asigura modernizarea/reabilitarea precum și întreținerea și reparațiile drumului, pe perioada iarnă-vară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Trecerea sectorului de drum județean DJ 103C: Ghimbav(DN1) – Brașov, km 0+000-4+000, în lungime de 4,000 km, identificat cu CF-urile :

- nr. 105444 Ghimbav, nr. cadastral 105444, suprafața de 1.778 mp, tronson 1;
- nr.105445 Ghimbav, nr. cadastral 105445, suprafața de 409 mp, tronson 2;
- nr.105446 Ghimbav, nr. cadastral 105446, suprafața de 264 mp, tronson 3;
- nr.105447 Ghimbav, nr. cadastral 105447, suprafața de 46.192 mp, tronson 4;
- nr.106232 Ghimbav, nr. cadastral 106232, suprafața de 7.091 mp, tronson 5;
- nr.166671 Brașov, nr. cadastral 166671, suprafața de 1.969 mp, tronson 6;



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



și a sectorului de drum județean DJ 101A: DJ 103C – drum către ICA Ghimbav, km 0+000-0+320 în lungime de 0,320 km idetificat cu CF-ul - nr. 109296 Ghimbav, nr. cadastral 109296, suprafața de 4.328 mp, din domeniul public al județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav , va face obiectul unui protocol de predare-primire, care se va semna de ambele părți, în termen de 30 de zile de la emiterea Hotărârii de Consiliu Județean Brașov.

III Reglementări anterioare

Nu este cazul

IV Baza legală

- art.12 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Dispozițiile art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. “a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Dispozițiile art.294 alin (2) și alin.(5) din OG 57/2019 privind Codul Administrativ

V.Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI.Avize necesare

Avizele comisiilor de specialitate

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII.Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX.Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X.Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI.Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII.Măsurile de implementare necesare, respective modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateri și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Județean Brașov.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ și **ale Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. _____ din _____ 2026.

PREȘEDINTE,
Adrian Ioan Veștea

HOTĂRÂREA NR. ~~14~~ din data: 06.02.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind solicitarea trecerii a sectorului de drum județean 103C și 101A,
din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului
Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea
Consiliului Local al Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință extraordinară în data de 06.02.2026,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, Memoriul justificativ privind solicitarea trecerii a sectorului de drum județean 103C și 101A, din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, prevederile art. 129, alin. 1), alin. 2), lit. b), d), alin. 4, lit. e), alin. 7, lit. k), lit. m) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, CF nr. 105444/Ghimbav, CF nr. 105445/Ghimbav, CF nr. 105446, CF nr. 105447/Ghimbav, CF nr. 106232/Ghimbav, CF nr. 166671/Brașov, nr. cad. 166671, prevederile art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 8, alin. 1), lit. c) art. 12, alin. 1) și art. 21, alin. 1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, referatul de aprobare, avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art 139, aln. 1, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă solicitarea trecerii a sectorului de drum județean 103C și 101A, din proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, imobile situate în Orașul Ghimbav, după cum urmează:

Sectorul de drum județean DJ 103C, tronson 1 – 6, (Km 0 + 00 – 4 + 000)

- CF nr. 105444/Ghimbav, nr. cad. 105444, suprafața de 1.778 mp, tronson 1;
- CF nr. 105445/Ghimbav, nr. cad. 105445, suprafața de 409 mp, tronson 2;
- CF nr. 105446/Ghimbav, nr. cad. 105446, suprafața de 264 mp, tronson 3;
- CF nr. 105447/Ghimbav, nr. cad. 105447, suprafața de 46.192 mp, tronson 4;
- CF nr. 106232/Ghimbav, nr. cad. 106232, suprafața de 7.091 mp, tronson 5,
- CF nr. 166671/Brașov, nr. cad. 166671, suprafața de 1.969 mp, tronson 6.



și Sectorul de drum județean 101A (Km 0 – 0 + 320):

- C.F. nr. 109296/Ghimbav, nr. cad. 109296, suprafața de 4.328 mp.

Art. 2. Odată cu solicitarea trecerii sectorului de drum județean 103C și 101A se solicită și schimbarea sectorului de drum prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local și se va clasifica ca stradă.

Art. 3. Orice dispoziție contrară se revocă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dar

Președinte de ședință
Cușai Daniel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Prezenta hotărâre se comunică
-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,
-comunicare



Nr. inventar: 11806	Grupa: 1. CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100001 - din - 31.03.2014	Codul de clasificare: 1.3.7.2. - cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
Valoare de inventar: 1.159.502,54	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 1,75	Luna: Ianuarie - Anul: 1969
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Ianuarie - Anul: 1999
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: DJ 103 C GHIMBAV-BRASOV	Durata normala de functionare: 360 luni
Loc de folosinta: DRUMURI-DRUMURI JUDETENE - dir drum	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: GHIMBAV BRASOV 4.94KM CF GHIMBAV:105444,105445,105446,105447, CF BRASOV:154966,	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100001/31.03.2014	Intrare in evidenta	1	1,75	0,00
2	7/29.12.2017	Proces reevaluare Dom. Public- DRUMURI JUDETENE	1	0,04	0,00
3	4/31.12.2018	Transfer intre magazii	1	0,00	0,00
4	264/30.10.2020	HCJ 264/31.07.2020 ANEXA 2 MODIFICARE D.PUB DRUMUR	1	865.014,21	0,00
5	212/31.12.2020	REEVALUARE CONSTRUCTII Dom. Public	1	1.124,69	0,00
6	1231.3/31.12.2023	DISP.1234/08.12.203 REEVALUARE CONSTRUCTII D. PUBL	1	293.361,85	0,00
Total rulaje				1.159.502,54	0,00
Sold				1.159.502,54	

Nr. inventar: 112088 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 264/1 - din - 30.10.2020 Valoare de inventar: 505.182,00 Valoare de intrare: 375.600,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: DJ 101A DJ -7,500KM Loc de folosinta: DRUMURI-DRUMURI JUDETENE - dir drum Accesorii: DJ103C ICA GHIMBAV OCOLITOAREA MARE A MUN.BV 7,500 KM	Grupa: 1. CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam Data darii in folosinta: Luna: Octombrie - Anul: 2020 Data amortizarii complete: Luna: Octombrie - Anul: 2036 Durata normala de functionare: 192 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	264/30.10.2020	Intrare in evidenta	1	375.600,00	0,00
2	1231.3/31.12.2023	DISP.1234/08.12.203 REEVALUARE CONSTRUCTII D. PUBL	1	129.582,00	0,00
Total rulaje				505.182,00	0,00
Sold				505.182,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105444 Ghimbav

Nr. cerere	30840
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200722265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105444	1.778	Teren neîmprejmuit; DJ 103 C tronson 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101242 / 26/07/2018		
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 11603, din 16/07/2018 emis de Consiliul Județean Brașov; Act Normativ nr. 782, din 29/09/2014 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL BRAȘOV, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105444	1.778	DJ 103 C tronson 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.778	-	-	-	DJ 103 C tronson 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	36.578	2	3	3.274	3	4	11.957
4	5	17.375	5	6	13.788	6	7	4.162
7	8	3.575	8	9	2.624	9	10	2.046
10	11	3.599	11	12	2.594	12	13	16.119
13	14	6.132	14	15	80.325	15	16	0.556
16	17	14.274	17	18	9.804	18	19	3.845
19	20	3.735	20	21	5.064	21	22	5.02
22	23	2.53	23	24	4.928	24	25	2.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.986	26	27	5.062	27	28	5.017
28	29	2.528	29	30	5.005	30	31	5.201
31	32	0.811	32	33	12.23	33	34	7.069
34	35	2.789	35	36	14.314	36	37	2.002
37	38	3.541	38	39	3.86	39	40	4.325
40	41	6.052	41	42	9.311	42	43	0.939
43	1	6.009						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105445 Ghimbav

Nr. cerere	30846
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200722401



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105445	409	Teren neimprejmuit; DJ 103 C tronson 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101242 / 26/07/2018		
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 782, din 29/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 11603, din 16/07/2018 emis de Consiliul Județean Brașov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAȘOV, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

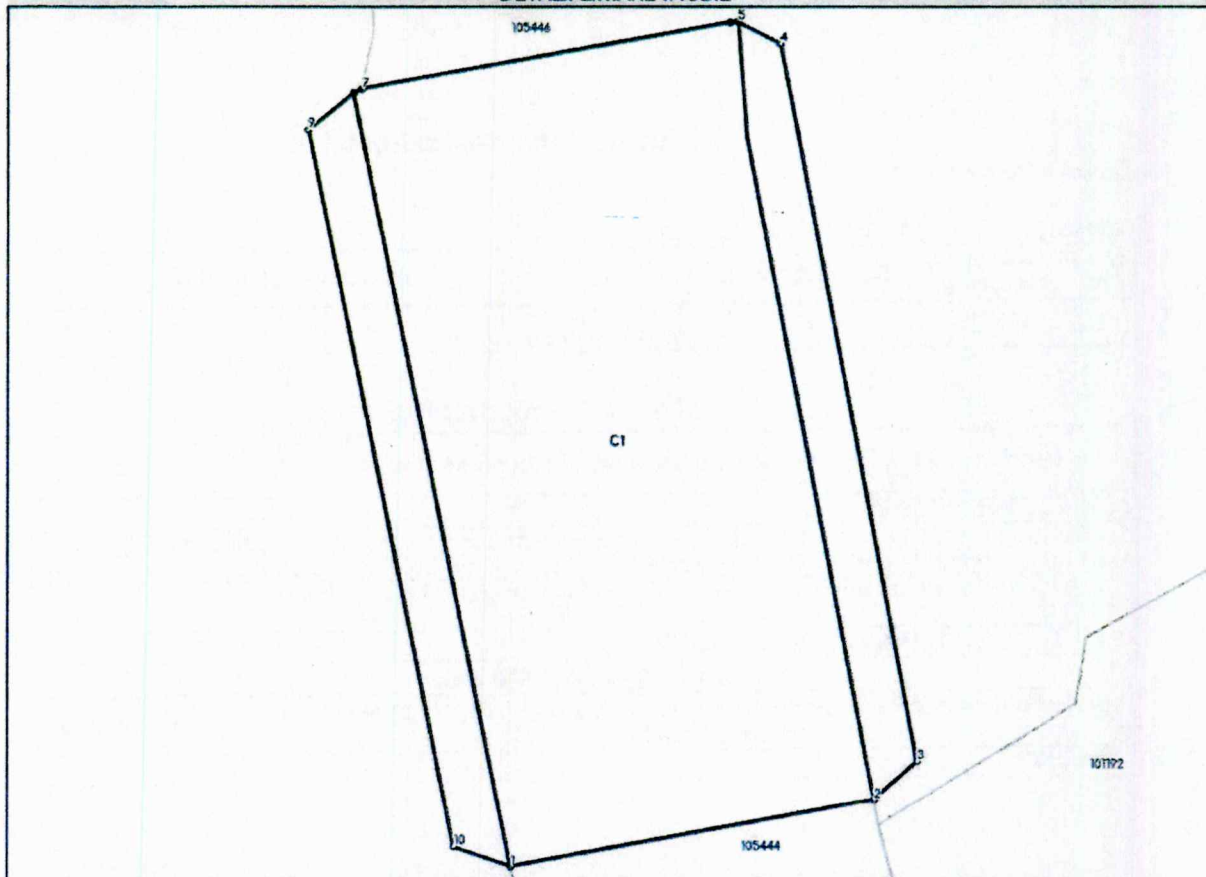
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105445	409	DJ 103 C tronson 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	409	-	-	-	DJ 103 C tronson 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105445-C1	construcții industriale si edilitare	325	Fara acte	S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; POD RUTIER fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.23
2	3	1.927
3	4	24.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	1.58
5	6	0.257
6	7	12.4
7	8	0.297
8	9	1.927
9	10	24.204
10	1	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105446 Ghimbav

Nr. cerere	30848
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200722427



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105446	264	Teren neimprejmuit; DJ 103 C tronson 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101242 / 26/07/2018		
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 782, din 29/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 11603, din 16/07/2018 emis de Consiliul Județean Brașov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL BRAȘOV, domeniu public		

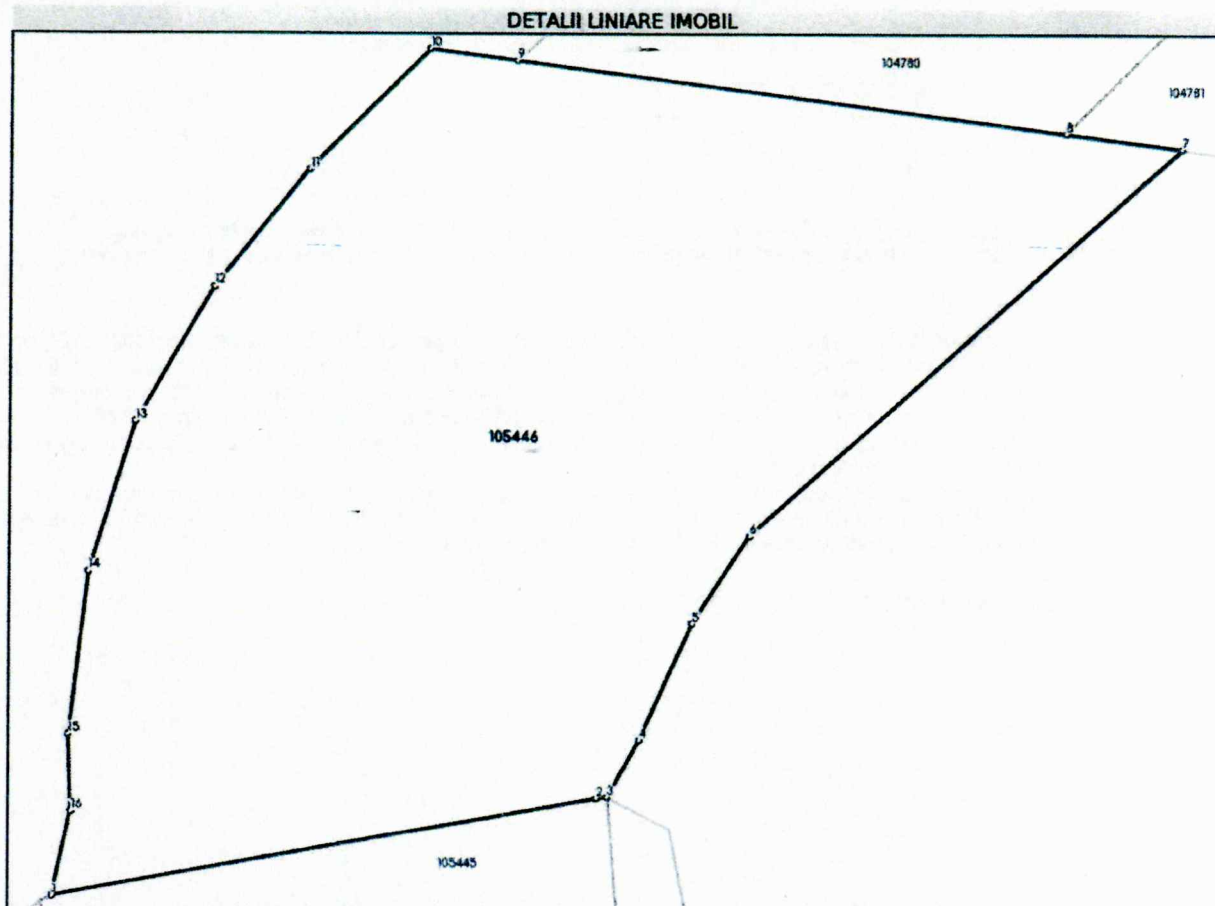
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105446	264	DJ 103 C tronson 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.4
2	3	0.257
3	4	1.471
4	5	2.872
5	6	2.348
6	7	13.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	2.634
8	9	12.465
9	10	1.977
10	11	3.804
11	12	3.381
12	13	3.483
13	14	3.525
14	15	3.684
15	16	1.739
16	1	1.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105447 Ghimbav

Nr. cerere	30849
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200722933



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105447	46.192	Teren neimprejmuit; DJ 103C - Tronson 4

B. Partea II. Proprietari și acte

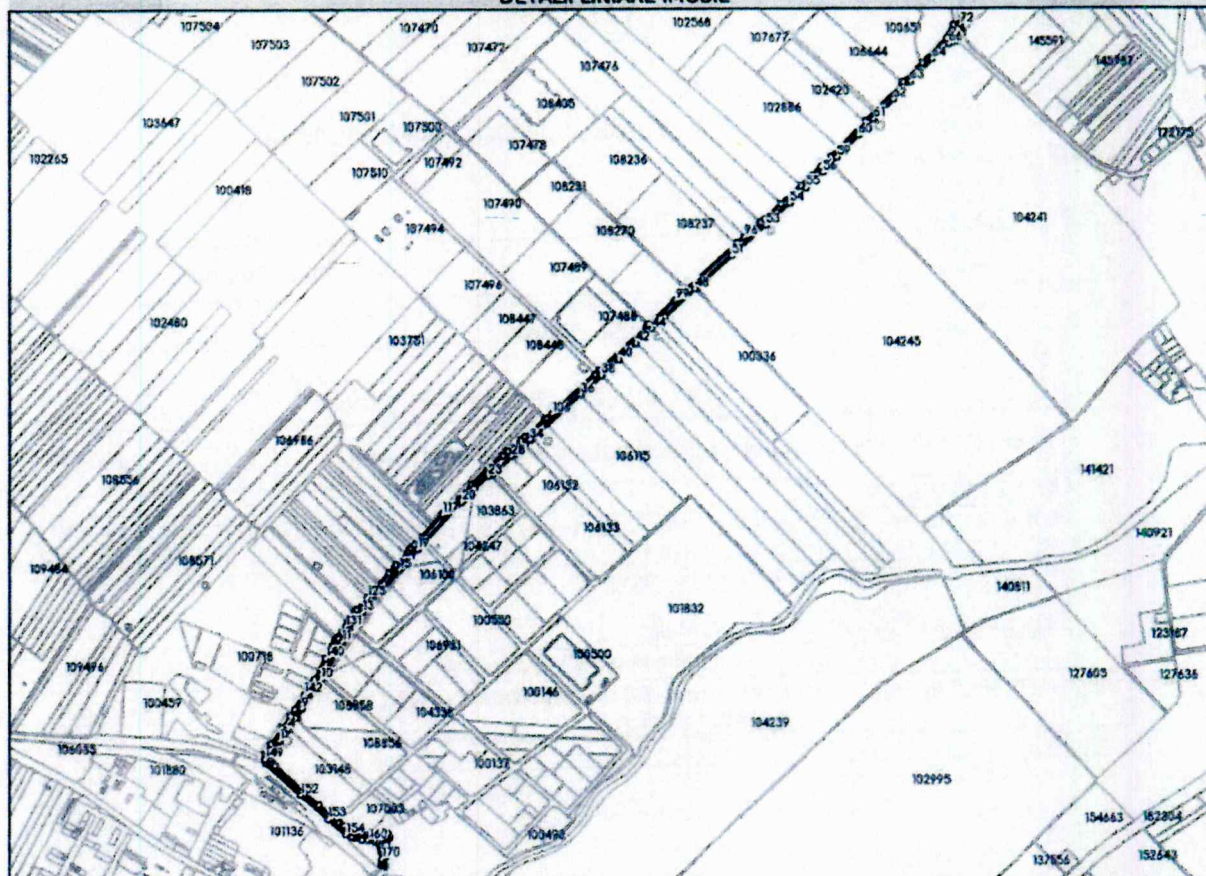
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112465 / 21/08/2018		
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 11603, din 16/07/2018 emis de Consiliul Judetean Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL BRAȘOV, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105447	46.192	DJ 103C - Tronson 4

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.424	-	-	-	DJ 103C
2	drum	NU	32.768	-	-	-	DJ 103C

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.207	2	3	1.422	3	4	12.698
4	5	2.364	5	6	12.769	6	7	23.177
7	8	4.268	8	9	25.672	9	10	96.054
10	11	117.338	11	12	37.576	12	13	61.758
13	14	21.384	14	15	130.944	15	16	7.248
16	17	10.047	17	18	30.52	18	19	24.937
19	20	177.564	20	21	12.279	21	22	37.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	49.929	23	24	8.553	24	25	4.879
25	26	12.868	26	27	12.942	27	28	48.05
28	29	0.061	29	30	9.101	30	31	0.061
31	32	14.265	32	33	24.618	33	34	18.336
34	35	9.024	35	36	176.625	36	37	12.891
37	38	63.421	38	39	8.003	39	40	55.865
40	41	20.895	41	42	42.936	42	43	40.153
43	44	17.394	44	45	21.626	45	46	4.641
46	47	23.01	47	48	110.41	48	49	6.318
49	50	34.841	50	51	92.726	51	52	30.29
52	53	94.95	53	54	88.585	54	55	61.19
55	56	60.745	56	57	31.262	57	58	5.575
58	59	20.934	59	60	80.726	60	61	61.959
61	62	75.037	62	63	66.465	63	64	83.766
64	65	30.78	65	66	32.553	66	67	9.853
67	68	8.777	68	69	27.306	69	70	3.458
70	71	3.637	71	72	20.185	72	73	2.676
73	74	19.122	74	75	12.768	75	76	11.41
76	77	17.468	77	78	92.775	78	79	72.387
79	80	1.552	80	81	3.003	81	82	1.553
82	83	142.181	83	84	100.0	84	85	33.755
85	86	37.417	86	87	32.717	87	88	41.753
88	89	73.804	89	90	0.509	90	91	60.553
91	92	13.302	92	93	3.838	93	94	5.337
94	95	12.033	95	96	37.561	96	97	26.992
97	98	4.882	98	99	223.402	99	100	4.004
100	101	94.787	101	102	4.048	102	103	175.011
103	104	3.891	104	105	14.147	105	106	160.047
106	107	16.998	107	108	7.999	108	109	72.223
109	110	12.225	110	111	26.506	111	112	19.596
112	113	18.339	113	114	54.677	114	115	61.229
115	116	75.994	116	117	37.893	117	118	87.134
118	119	24.633	119	120	12.275	120	121	12.271
121	122	49.091	122	123	7.003	123	124	23.846
124	125	86.671	125	126	45.703	126	127	8.815
127	128	15.902	128	129	14.53	129	130	5.105
130	131	13.954	131	132	17.878	132	133	19.251
133	134	4.003	134	135	5.22	135	136	6.89
136	137	12.045	137	138	6.519	138	139	13.919
139	140	20.257	140	141	65.627	141	142	49.411
142	143	49.411	143	144	20.808	144	145	37.541
145	146	54.965	146	147	25.077	147	148	5.622
148	149	15.929	149	150	1.426	150	151	10.201
151	152	128.898	152	153	100.114	153	154	63.604
154	155	15.999	155	156	0.908	156	157	9.66
157	158	19.836	158	159	13.88	159	160	5.004
160	161	2.828	161	162	11.687	162	163	8.187
163	164	8.816	164	165	4.937	165	166	2.301
166	167	7.324	167	168	7.303	168	169	3.716
169	170	14.793	170	171	7.229	171	172	2.351
172	173	7.325	173	174	1.035	174	175	2.701
175	176	7.364	176	177	2.209	177	178	26.576
178	179	9.196	179	180	23.158	180	181	3.969
181	182	2.658	182	183	2.142	183	184	4.579
184	185	4.634	185	186	2.213	186	187	2.429
187	188	12.489	188	189	14.164	189	190	8.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	2.68	191	192	6.785	192	193	6.938
193	194	3.089	194	195	7.27	195	196	8.227
196	197	5.283	197	198	5.624	198	199	7.505
199	200	6.788	200	201	6.403	201	202	8.302
202	203	6.658	203	204	10.16	204	205	11.487
205	206	4.904	206	207	11.066	207	208	7.069
208	209	65.507	209	210	161.084	210	211	10.479
211	212	8.709	212	213	7.797	213	214	8.301
214	215	7.139	215	216	38.245	216	217	0.83
217	1	1.115						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106232 Ghimbav

Nr. cerere	30381
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200698852



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106232	7.091	Teren neimprejmuit; DJ103C tronson5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12098 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 677, din 16/01/2020 emis de Primaria Ghimbav; Act Administrativ nr. 309, din 09/01/2020 emis de Consiliul Județean Brasov; Act Administrativ nr. HG 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. HG 782, din 29/09/2014 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV	A1

C. Partea III. SARCINI .

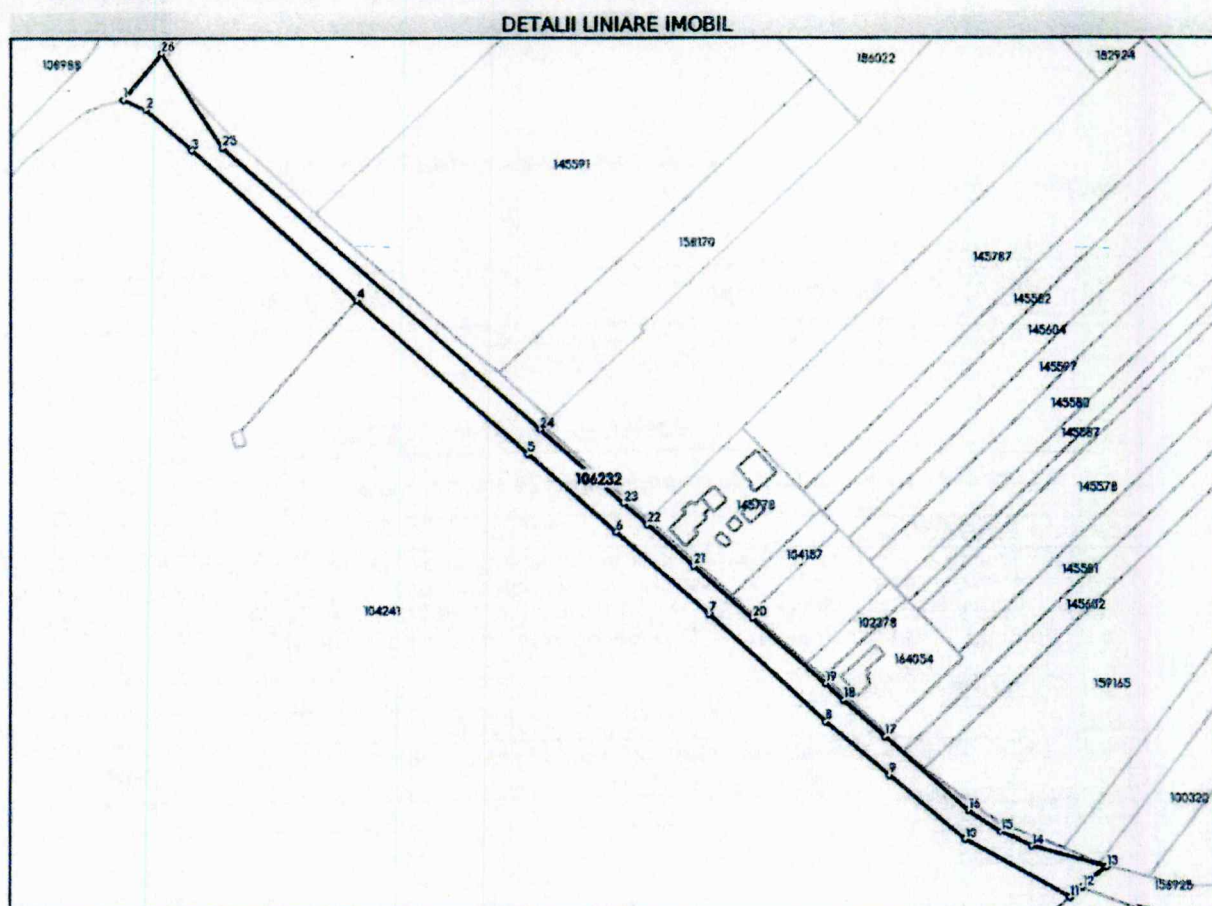
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106232	7.091	DJ103C tronson5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.091	-	-	-	DJ103C tronson5

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.185
3	4	101.642
5	6	53.326
7	8	72.526
9	10	45.435
11	12	7.197

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	28.206
4	5	104.62
6	7	56.42
8	9	38.047
10	11	55.051
12	13	14.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
13	14	35.465	14	15	15.818
15	16	17.626	16	17	50.822
17	18	25.349	18	19	11.158
19	20	44.865	20	21	35.887
21	22	28.192	22	23	14.478
23	24	50.591	24	25	193.375
25	26	51.285	26	1	27.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov

CARTE FUNCİARĂ NR. 166671
COPIE

Carte Funciară Nr. 166671 Brașov

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brașov, UAT Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	166671	1.969	Teren neîmprejmuit; DJ103C tronșon 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69560 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 8524, din 27/05/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV; Act Administrativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 318198, din 04/06/2020 emis de DIRECTIA FISCALA BRASOV; Act Administrativ nr. 782, din 29/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se deschide C.F. nr. 166671 UAT Brașov în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad.166671 descris în partea I-a cartii funciare.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV, domeniul public	A1 / B.3
14295 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 04.01.2024 emis de Primăria Municipiului Brașov;		
B3	se notează autorizația de construire nr.1/04.01.2024 eliberată de Primăria Municipiului Brașov, pentru executarea lucrărilor de construire pentru REABILITARE INSTALAȚIE DE PRODUCȚIE CATODICĂ CU INECȚIE DE CURENT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind deținerea în dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

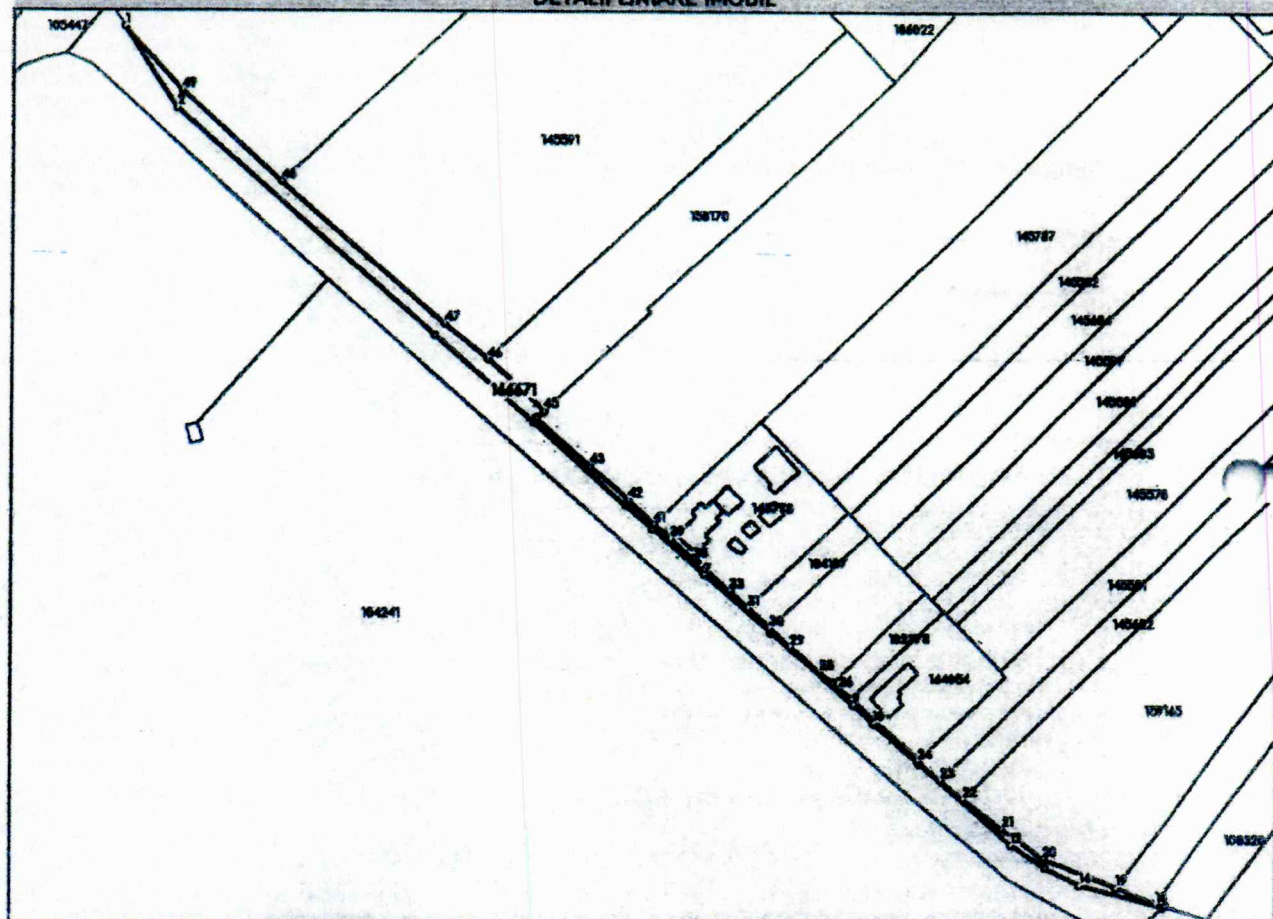
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
166671	1.969	DJ103C tronson 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.969	-	-	-	DJ103C tronson 6

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.301	2	3	139.879	3	4	53.496
4	5	50.591	5	6	14.478	6	7	28.192
7	8	35.887	8	9	44.865	9	10	11.158
10	11	25.349	11	12	50.822	12	13	17.625
13	14	15.818	14	15	35.466	15	16	1.066
16	17	0.006	17	18	4.246	18	19	17.259
19	20	32.4	20	21	21.599	21	22	20.627
22	23	12.132	23	24	12.028	24	25	37.771

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.442	26	27	3.526	27	28	6.898
28	29	15.948	29	30	11.251	30	31	12.051
31	32	9.174	32	33	1.267	33	34	14.033
34	35	1.35	35	36	2.359	36	37	0.524
37	38	0.855	38	39	12.679	39	40	3.754
40	41	5.403	41	42	13.867	42	43	20.883
43	44	29.637	44	45	4.161	45	46	30.931
46	47	22.675	47	48	88.332	48	49	54.784
49	1	34.757						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109296 Ghimbav

Nr. cerere	30384
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200698935



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, DJ101A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109296	4.328	Teren neîmprejmuit; DJ101A

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206014 / 17/10/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 19158, din 10/10/2025 emis de Consiliul Judetean Brasov; Act Administrativ nr. Fiscal nr. 35300, din 15/10/2025 emis de Primaria orasului Ghimbav;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL BRAȘOV, Domeniul Public		

C. Partea III. SARCINI .

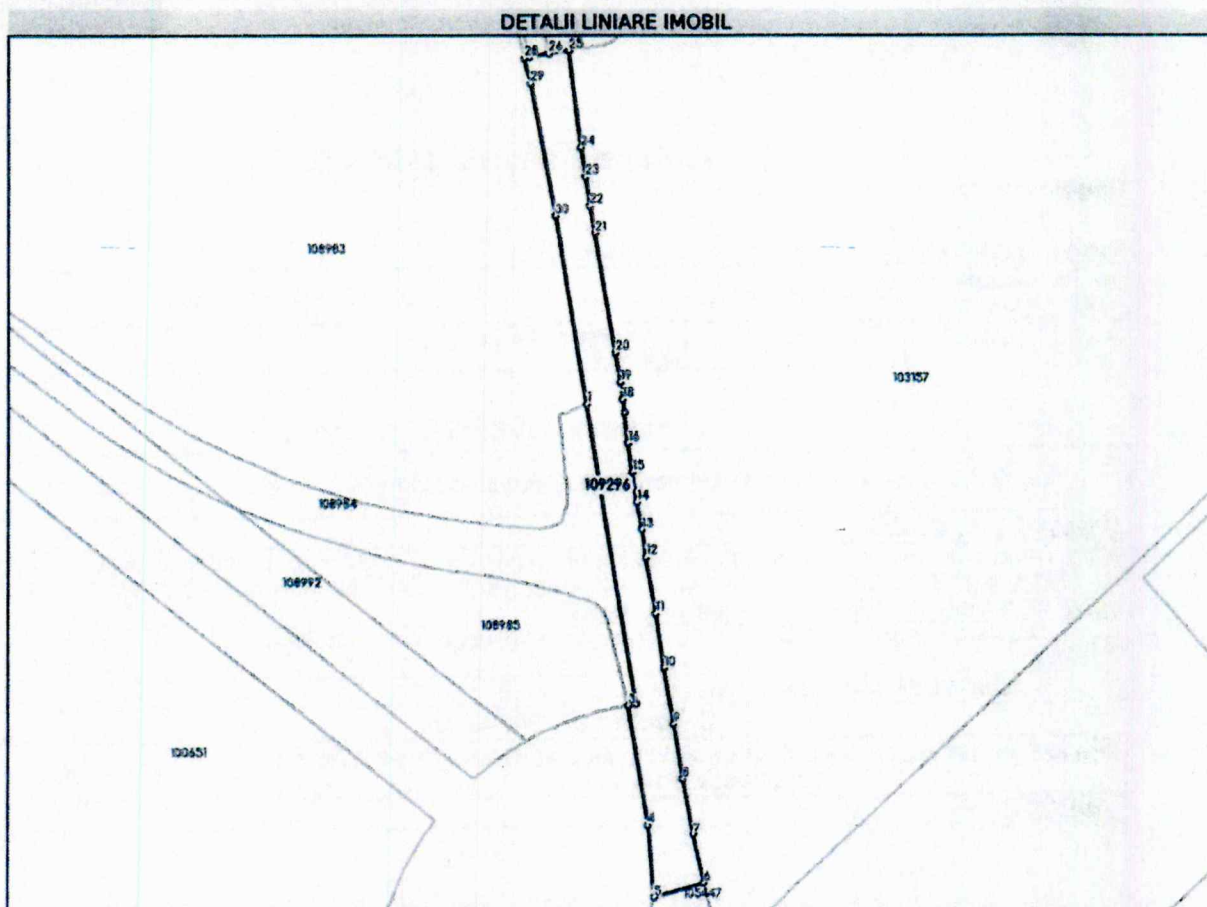
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109296	4.328	DJ101A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.328	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	111.343
3	4	44.798
5	6	19.122
7	8	20.89
9	10	21.08
11	12	21.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.006
4	5	26.752
6	7	18.313
8	9	20.473
10	11	20.297
12	13	10.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
13	14	10.172	14	15	11.047
15	16	10.713	16	17	11.277
17	18	4.939	18	19	6.37
19	20	10.997	20	21	44.736
21	22	10.112	22	23	10.606
23	24	10.937	24	25	35.696
25	26	7.537	26	27	7.252
27	28	1.958	28	29	9.634
29	30	49.139	30	1	70.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>