



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



12

Cod F-16

Proiect nr. 42/19.02.2026

Repartizare pentru avizare la Comisiile de
Specialitate nr. : C3, C5
Data: 19.02.2026
Secretar:

HOTĂRÂREA NR.

din data de

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului -teren-, înscris în CF nr. 102943 Ghimbav

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/2230 din data de 18.02.2026 al președintelui Consiliului Județean Brașov, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 5/2230 din data de 18.02.2026 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire și aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului -teren-, înscris în CF nr. 102943 Ghimbav;

Văzând documentația cadastrală întocmită de ing. Illyes Hunor -expert tehnic autorizat și referatul de admitere a cererii nr. 13228/23.01.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

Luând în considerare art.127 alin. (1), art. 129 alin.(1) și (2) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată coroborate cu art. 24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173, alin.(1), lit. „c” și alin. (4) lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobil teren curți construcții intravilan UAT Orașul Ghimbav înscris în CF nr. 102943 Ghimbav nr. cad. 102943, conform anexei.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren curți construcții intravilan UAT Orașul Ghimbav în două loturi, după cum urmează:

- nr. cad. nou 109403 situat în UAT Ghimbav, str. Herman Oberth nr.35, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 2195942 mp.
- nr. cad. nou 109404 situat în UAT Ghimbav, str. Herman Oberth nr.35, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 2195942 mp.

Art.3. Președintele Consiliului Județean asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

**Inițiator,
PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu**



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Direcția Juridică

Serviciul Patrimoniu

Nr. înregistrare ad. 5/2230/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire și aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren-, înscris în CF nr. 102943 Ghimbav

Proiectul de act administrativ inițiat vizează însușirea Documentației cadastrale întocmită de ing. Ilyes Hunor -expert tehnic autorizat, având ca obiect dezlipire imobil teren curți construcții intravilan UAT Ghimbav, proprietatea publică a UAT Județul Brașov, în suprafață totală de 2224721 mp, înscris în CF nr. CF nr. 102943 Ghimbav nr.cadastral 102943, în două loturi:

-lot 1 – teren curți construcții intravilan în suprafață de 21.227 mp și construcțiile C1, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 și C12

-lot 2 – teren Curți construcții intravilan în suprafață de 1.425 mp și construcția C2.

Documentația de dezlipire întocmită pentru reglementarea situației juridice a drumului de acces la Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav, a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov prin Referatul de admitere a cererii nr. 13228/23.01.2026, conform căruia imobilul cu nr. cadastral 102493 a fost dezmembrat în imobilele:

➤ *nr.cad nou 109403 situat în UAT Ghimbav, str. Herman Oberth nr. 35, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 2195942 mp,*

➤ *nr.cad nou 109404 situat în UAT Ghimbav, str. Herman Oberth nr. 35, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 2195942 mp.*

Potrivit art. 127 alin. (1) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – *"Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă."*

Conform art. 129 alin. 1 și alin 2 din același ordin, *"În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi" și Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri."*

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare. la art. 879 alin. (2), art.880 și art.888 coroborate cu art. 24, alin (3) din Legea

cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare reglementează modalitățile de modificare a imobilelor înscrise în carte funciară, înscrierile în caz de alipire/dezlipire, precum și faptul că actul emis de autoritățile administrative poate sta la baza înscrierii în cartea funciară.

Luând în considerare cele mai sus menționate, proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale întocmită de ing. Ilyes Hunor -expert tehnic autorizat, având ca obiect dezlipire imobil teren curți construcții intravilan UAT Orașul Ghimbav înscris în CF nr. 102943 Ghimbav nr. cad. 102943 și aprobarea dezlipirii acestuia, în două loturi, cu nr.cad nou 109403 situat în UAT Ghimbav, str. Herman Oberth nr. 35, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 2195942 mp, și nr.cad nou 109404 situat în UAT Ghimbav, str. Herman Oberth nr. 35, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 2195942 mp, este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale menționate în prezentul raport, întrunind condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării

Director Executiv,
Claudia Crăciun

Director executiv adjunct, Mariana Mone

Vizat: Șef Serviciu Teodora L. Kadas-Iluna

Red: Gabi Bardocz



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cabinet Președinte

Nr. înregistrare: 5/2230/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire și aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren-, înscris în CF nr. 102943 Ghimbav,

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ vizează însușirea Documentației cadastrale întocmită de ing. Ilyes Hunor -expert tehnic autorizat, având ca obiect dezlipire imobil teren curți construcții intravilan UAT Ghimbav, proprietatea publică a UAT Județul Brașov, în suprafață totală de 2224721 mp, înscris în CF nr. CF nr. 102943 Ghimbav nr.cadastral 102943 și aprobarea dezlipirii acestuia în două loturi

II. Descrierea situației actuale

Documentația cadastrală de dezlipire imobil întocmită pentru reglementarea situației juridice a drumului de acces la Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov prin Referatului de admitere a cererii nr. 13228/23.01.2026 , conform căruia imobilul cu nr. cadastral 102493 a fost dezmembrat în imobilele:

- *nr.cad nou 109403 situat în UAT Ghimbav, str. Herman Oberth nr. 35, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 2195942 mp,*
- *nr.cad nou 109404 situat în UAT Ghimbav, str. Herman Oberth nr. 35, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 2195942 mp.*

III. Reglementări anterioare

IV. Baza legală

- Art.173 alin. Lit.c din OUG nr..57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 879 alin. (2), 880 și 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art.24 alin.3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996,
- art.127, art.129 din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Comisii de specialitate

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elabărării proiectului

Nu este cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respective modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre nr. ____ din ____ februarie 2026, privind Documentației cadastrale de dezlipire și și aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren-, înscris în CF nr. 102943 Ghimbav.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile art.136 alin.1- alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Adrian Ioan Veștea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 312 din 19.12.2025

În scopul: **DEZLIPIRE IMOBIL – CF 102943, GHIMBAV**

Ca urmare a cererii nr. 43773/15.12.2025 adresate VEȘTEA ADRIAN IOAN, CNP 1731214083446, cu domiciliul în Județul Brașov, oraș Râșnov, str. Teilor nr. 36, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Brașov, CUI 4384150

pentru imobilul-teren și/sau construcții, situat în județul Brașov, oraș Ghimbav, cod poștal 507075, str. Hemann Oberth nr. 35, identificat în CF nr. 102943

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.32044/1996/rev. 1998 - faza PUG, aprobată prin HCL nr. 12/29.02.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 113/30.08.2018 și PUZ aprobat prin HCL nr. 10/29.01.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, identificat prin CF nr.102943
- drept de proprietate asupra terenului/imobilului: **conf extras CF anexat**
- înscrieri privitoare la sarcini : **conform extras de CF anexat**

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului – **curți construcții**
- suprafața terenului – **2.224.721 mp**
- regimul fiscal e reglementat de Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- zona fiscală C, conform HCL nr.65/2024

3. REGIMUL TEHNIC

- PUZ – Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav

Situația inițială:

CF nr 102943– suprafață 2.224.721 mp – teren intravilan, categoria de folosință – curți construcții

Se propune dezlipire imobil în 2 loturi, astfel:

LOT 1 : suprafața de 2.195.942 mp – categoria de folosință - teren curți construcții

LOT 2 : suprafața de 28.779 mp - categoria de folosință – teren curți construcții

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE IMOBIL – CF 102943, GHIMBAV

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Ghimbav, str. Heman Oberth, nr. 35, jud. Brasov.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2224721 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
Se intocmeste prezenta documentatie cadastrala in vederea dezlipirii imobilului cu nr. cad. 102943 cu suprafata de 2224721 mp, in doua loturi.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**

Impreuna cu proprietarul care mi-a indicat limitele imobilului, am verificat amplasamentul acestuia in functie de extrasul de carte funciara.

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ Ghimbav,curti constructii intravilan, avand nr. cad. 102943 inscris in CF nr. 102943/Ghimav.

In urma prelucrării masuratorilor s-a consultat baza de date grafica a OCPI Brasov si s-a constatat faptul ca exista stocate imobile limitrofe. Diferentele intre coordonatele acestor imobile limitrofe si cel care face obiectul documentatiei se incadreaza in tolerantele admise, punctele determinate pe limita comuna au fost preluate.

Imobilul este partial imprejmuit cu garduri.

Pe teren exista 13 constructii inscrise in CF si o constructive fara acte.

In urma efectuării documentatiei se doreste dezlipirea imobilului in doua loturi:
LOT 1 - Suprafata = 2195942 mp, - curti constructii, intravilan
LOT 2 - Suprafata = 28779 mp, - curti constructii, intravilan
6. **Operațiuni topo - cadastrale efectuate:**

Ridicarea in plan a detaliilor din teren si incadrarea in rețeaua geodezica nationala s-a efectuat cu tehnologia GPS, prin metoda RTK-serviciul ROMPOS, aparatura STONEX S10, dubla frecventa - echipat cu soft TransDatRo.

Precizia de determinare a punctelor rețelei de indesire cu aparatura STONEX S10 combinata cu corectiile din rețeaua ROMPOS converg catre o precizie de +/- 0.02 m (pentru planul X0Y) si +/- 0.03 m (pentru Z).

Masuratorile au fost efectuate in sistem de proiectie Stereografic 1970 si Plan de referinta Marea Neagra 1975.

Calculul suprafetelor masurate s-a efectuat analitic pe baza coordonatelor punctelor de contur.

Data întocmirii: Decembrie 2025

TOPOMASTER SURVEYING SRL

Seria RO-B-J Nr. 3256

Ing. Illyes Hunor

Aut. Seria RO-CV-F Nr.0055

HUNOR
ILLYES

Digitally signed
by HUNOR ILLYES
Date: 2025.12.08
13:37:24 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	13228
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102943 / UAT Ghimbav

TEREN Intravilan

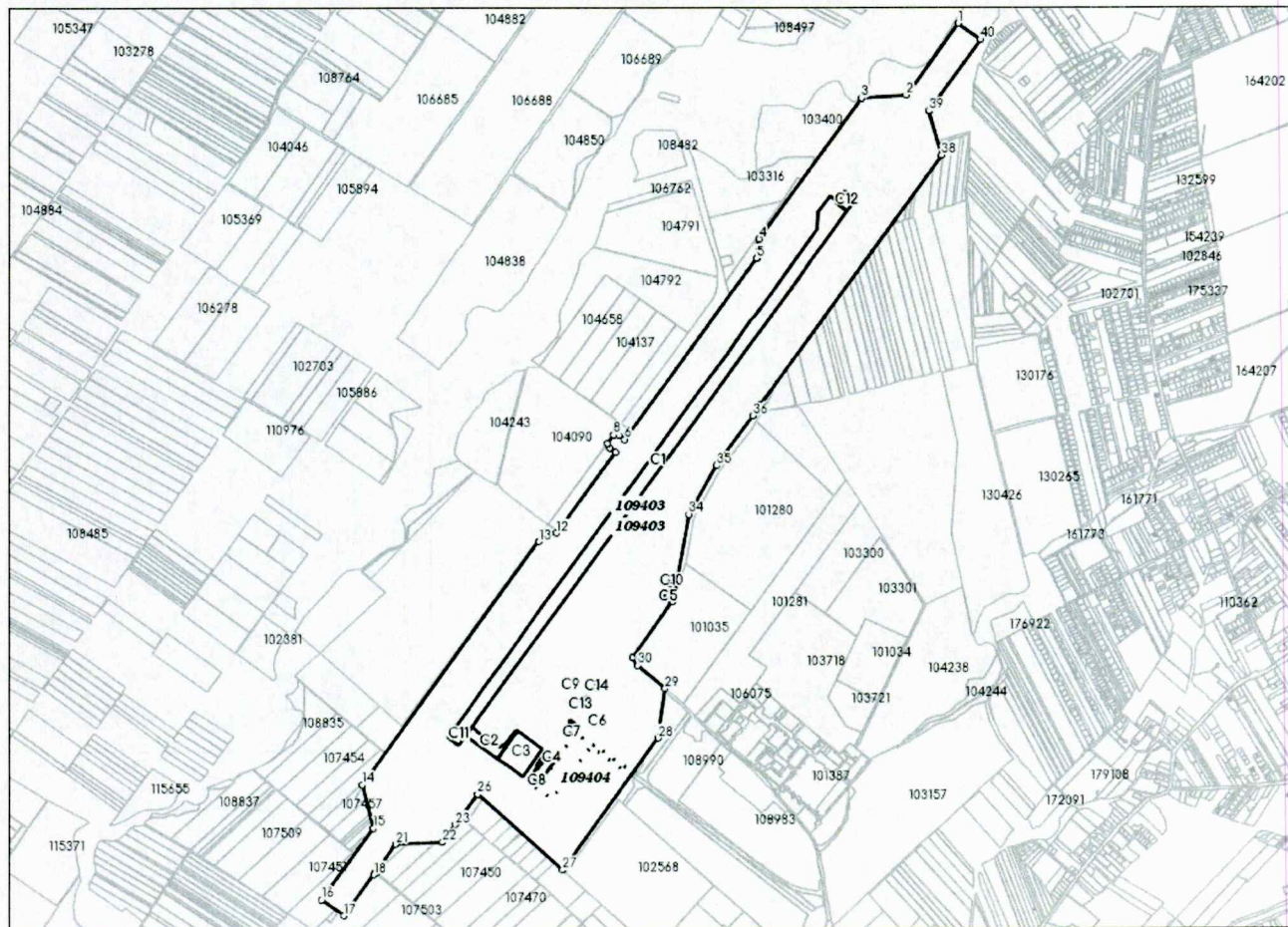
Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav, Str Herman Oberth, Nr. 35

Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102943	2224721	Imobil împrejmuit cu gard de plasa si neimprejmuit intre punctele B1-B2-B3, B11-B13-B15-g129, B17-B18-B19, B22-B23-B24,542-B31, B32-B33-B34-B35-B36-301

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:50000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.224.721			
	TOTAL:		2.224.721			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	102943-C1	construcții industriale și edilitare	173.702	Cu acte	PISTA DECOLARE ATERIZARE, edificata in anul 2015, avand regimul de inaltime P
7	102943-C2	construcții industriale și edilitare	8.062	Cu acte	CALE DE RULARE ALFA (TWY ALFA), edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime P
8	102943-C3	construcții industriale și edilitare	19.701	Cu acte	PLATFORMA DE IMBARCARE DEBARCARE, edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime P

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
9	102943-C4	construcții industriale și edilitare	4.806	Cu acte	TERMINAL DE PASAGERI, edificat în anul 2022, având regimul de înălțime S+P+1E, compus din: -subsol: scara 1, coridor, spații distribuție bagaje, camera poliție frontieră, indezirabili, indezirabili, arestați, arestați, 5 holuri, tablou electric, C.S., azilanti, azilanti, 2 SAS, camera materiale curățenie, casa scara 3, camera tehnică voce-date, scada, camera tehnică ECS, 2 grupuri sanitare femei, 2 grupuri sanitare bărbați, sala mese/P.F. + S.R.I., camera pregătire S.R.I., camera arme S.R.I., hol acces S.R.I., sef tura S.R.I., monitorizare dispecer S.R.I., tablou electric general, curenti slabi, curte serviciu exterioră acoperită/deschisă, spațiu pompe incendiu sprinklere, casa scara 11, punct termic, rezervor inst. sprinklere, adapost ALA, grup sanitar uscat, sala pregătire, camera arme P.F., dispecer P.F., comandant, vestiar personal bărbați S.R.I., 6 dusuri, vestiar personal femei S.R.I., vestiar personal femei P.F., vestiar personal bărbați P.F., vestiar personal bărbați, vestiar personal femei, 6 spații depozitare operator comercial, spațiu depozitare operatori comerciali, dep. bagaje pierdute și regasite, monitorizare TV-CI, S.R.I., reconciliere, 2 camere tehnice, scanare bagaje agabaritice, depozit piese schimb scada, monitorizare benzi bagaje, camera tehnică P.F., casa scara 10, vama bunuri; -parter: birou operațional pista, materiale operaționale, camera materiale curățenie, coridor acces, self briefing piloti, camera odihna piloti, 2 spații distribuție, grup sanitar piloti, secretariat vama, 10 birouri, acces+scara, coridor, sala pregătire, 2 birouri handling, 2 camere tehnice T. E., 2 cabinete medicale, grup sanitar, control zoo-fito sanitar, documente secretizate, 2 camere tehnice C.S., 5 grupuri sanitare bărbați, camera curățenie, 5 grupuri sanitare femei, birou poliția judiciară, birou eurodac, 3 birouri P.F., 4 grupuri sanitare pers. dizabilitati, parinte și copil, birou bagaje, bagaje pierdute și regasite, spațiu distribuție, depozit bagaje pierdute și regasite, depozitare, 4 birouri vama, zona bagaje agabaritice, 3 birouri S.R.I., salon VIP, oficiu, control P.F., birou poliție frontieră, grup sanitar unisex, casa scara 3, sosiri internaționale, recuperare bagaje, control securitate, plecări interne, parinte și copil, asistentă P.M.R., 8 birouri agentie, cafenea, birou informații vama, 2 închirieri auto, schimb valutar, depozitare, windfang, spațiu public, 3 plecări internaționale; -etaj: birou director general, 3 grupuri sanitare, secretariat, birou director operațional, birou director tehnic, birou sef S.R.I., birou rezerva, casa scara, sala sedinte/sala criza, 16 birouri, 2 sali instruire, curenti slabi, tablou electric, depozitare, coridor, 4 grupuri sanitare femei, 4 grupuri sanitare bărbați, depozitare spații comerciale, acces/verificare tranzit, depozitare, 2 birouri vama, 3 grupuri sanitare pers. dizabilitati, capela creștina, cult mozaic, cult musulman, birou P.F. eurodac, 4 birouri P.F., 3 birouri S.R.I., depozitare spații comerciale, control bagaje, control pasapoarte, camera tehnică C.S., camera tehnică T.E., depozitare, spațiu comercial crew shop, 7 agentie sp. comercial, parinte și copil, restaurant, bucatarie, parinte și copil, spațiu fumatori, sala de așteptare business class, oficiu, spațiu public, agentii spații comerciale, plecări internaționale.
10	102943-C5	construcții industriale și edilitare	648	Cu acte	Remiza P.S.I edificată în anul 2023 cu regimul de înălțime P
11	102943-C6	construcții industriale și edilitare	375	Cu acte	Cladire energetică edificată în anul 2023 cu regimul de înălțime P
12	102943-C7	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	Post control acces 1 edificat în anul 2023 cu regimul de înălțime P

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
13	102943-C8	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	Post control acces 2 edificat în anul 2023 cu regimul de înălțime P
14	102943-C9	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	Bazin stocare apă potabilă, edificat în anul 2023 cu regimul de înălțime S
2	102943-C10	construcții industriale și edilitare	523	Cu acte	Turn Virtual - Clădire de Contingenta edificat în anul 2023 cu regimul de înălțime P+2E+ETH
3	102943-C11	construcții industriale și edilitare	3.682	Cu acte	Platforma anti-suflu, edificată în anul 2023, având regimul de înălțime P
4	102943-C12	construcții industriale și edilitare	3.663	Cu acte	Platforma anti-suflu, edificată în anul 2023 având regimul de înălțime P
5	102943-C13	construcții industriale și edilitare	194	Cu acte	Bazin stocare apă incendiu, edificat în anul 2023 cu regimul de înălțime S
6	102943-C14	construcții industriale și edilitare	271	Fără acte	Construcție neînscrisă în CF, cu regimul de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	384.999	2	3	195.257
3	4	759.999	4	5	85.0
5	6	975.36	6	7	29.996
7	8	23.359	8	9	45.928
9	10	23.351	10	11	30.0
11	12	435.361	12	13	85.0
13	14	1309.998	14	15	195.257
15	16	384.999	16	17	120.0
17	18	220.942	18	19	13.752
19	20	2.742	20	21	150.381
21	22	203.04	22	23	94.578
23	24	40.116	24	25	8.311
25	26	125.64	26	27	497.259
27	28	707.992	28	29	218.847
29	30	156.183	30	31	40.653
31	32	301.526	32	33	40.258
33	34	349.247	34	35	244.189
35	36	267.686	36	37	57.499
37	38	1344.188	38	39	203.041
39	40	384.999	40	1	119.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13228	23.01.2026	28.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13228 înregistrată la data de 23.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	109403	2195942	Loc. Ghimbav, Str Herman Oberth, Nr. 35, Jud. Brasov
2	109404	28779	Loc. Ghimbav, Str Herman Oberth, Nr. 35, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 27-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA JIGARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	13228
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL BRASOV

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Braşov, Loc. Brasov, Bdul EROILOR, Nr. 5

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13228** din data **23-01-2026**, vă informăm:

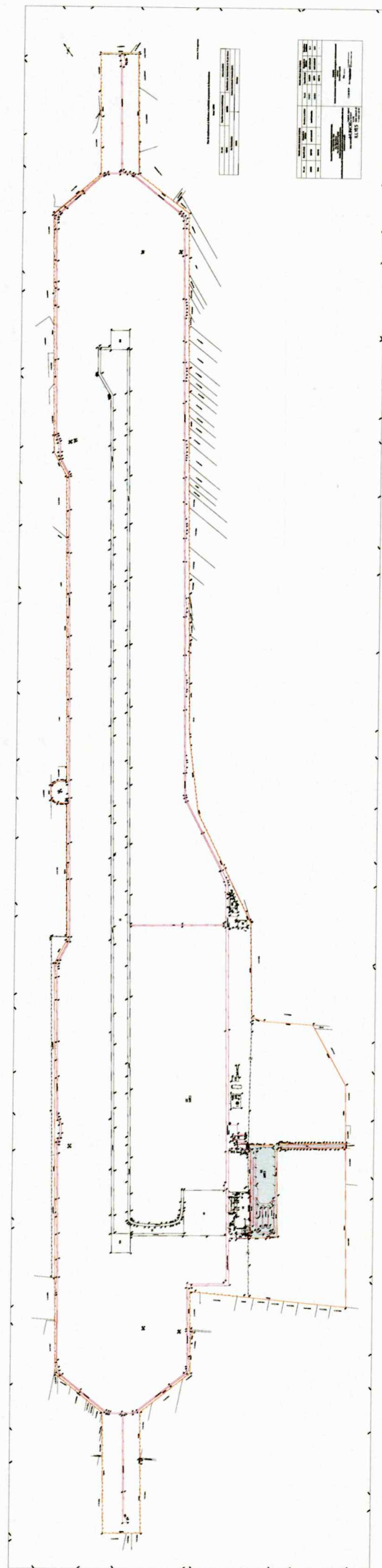
Imobilul situat in Loc. Ghimbav, Str HERMAN OBERTH, Nr. 35, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand numarul cadastral 102943 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **109403** situat in Loc. Ghimbav, Str HERMAN OBERTH, Nr. 35, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata măsurată 2195942 mp;
- 2) **109404** situat in Loc. Ghimbav, Str HERMAN OBERTH, Nr. 35, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata măsurată 28779 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 27-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA JIGARA



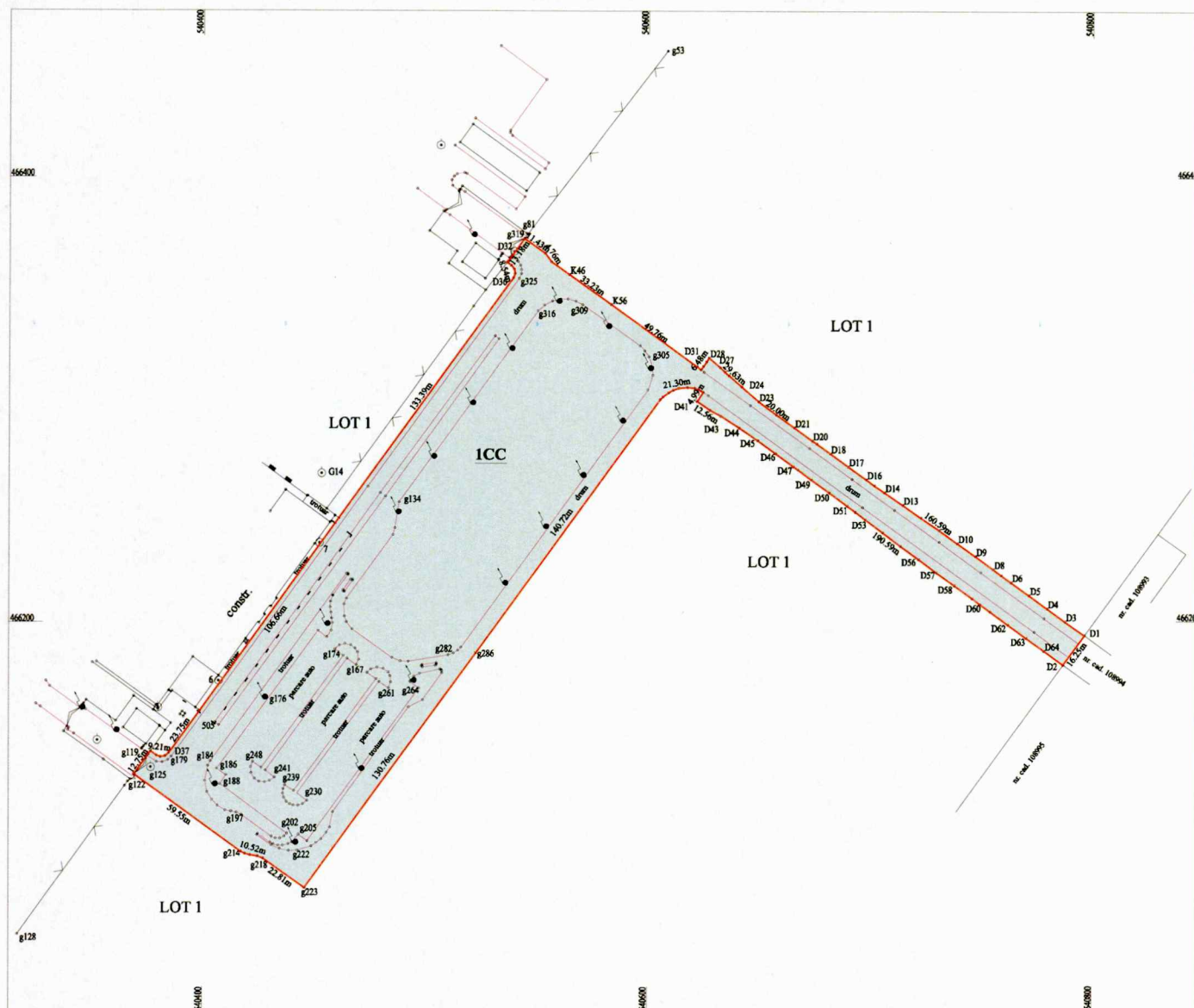


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 10 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109404	28779	loc. Ghimbav, str. Heman Oberth, nr. 35, jud. Brasov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ghimbav



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	28779	Imobil imprejmuit (puncte g319-D32, g119-g122) si neimprejmuit (punctele D1-g319, D32-g119, g122-g223-D41-D2-D1)
Total	-	28779	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 28779 mp			
Suprafata din act = 28779 mp			
Executant ing. Illyes Hunor Seria RO-CV-F Nr. 0055 TOPOMASTER SURVEYING SRL Seria RO-B-J Nr. 3256 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	
Data: Iunie 2025 HUNOR ILLYES		Digitally signed by HUNOR ILLYES Date: 2026.01.23 11:51:36 +02'00'	