



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



11

Cod F-16

Proiect nr. 38/19.02.2026

Repartizare pentru avizare la Comisiile de
Specialitate nr. : C3, C5
Data: 19.02.2026
Secretar:

HOTĂRÂREA NR.

din data de

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și actualizare date imobil- teren- înscris în CF nr. 100221 Vulcan

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/3906 din data de 19.02.2026 al președintelui Consiliului Județean Brașov, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 5/3906 din data de 19.02.2026 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire și actualizare date imobil- teren- înscris în CF nr. 100221 Vulcan;

Văzând adresa nr. 17355/10.11.2025 a Primăriei comunei Vulcan înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 5/27398/10.11.2025, Documentația cadastrală actualizare date imobil, întocmită ing. Lukacs-Degan Bela- Dragoș, autorizat ANCPI ,autorizația seria RO-BV-F nr. 0112, referatul de admitere (dezmembrare imobil) al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zărnești;

Luând în considerare art. 81, art. 127 și art. 130 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, art. 617, art. 755-772, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Având în vedere prevederile art. 173, alin.(1), lit. „c” și alin. (4) lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire și actualizare date imobil- teren- înscris în CF nr. 100221 Vulcan situat în intravilanul comunei Vulcan loc. Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române, nr. 17, județul Brașov.

Art.2. Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului teren înscris în CF nr. 100221 Vulcan, după cum urmează:

- 108673 situat în loc. Vulcan, Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române, nr. 17, județul Brașov, având suprafață măsurată 9.837 mp;
- 10874 situat în loc. Vulcan, Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române, nr. 17, județul Brașov, având suprafață măsurată 560 mp.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

Inițiator,
PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Direcția Juridică

Serviciul Patrimoniu

Nr. înregistrare: ad. 5/3906/19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire și actualizare date imobil- teren- înscris în CF nr. 100221 Vulcan

Prin adresa cu nr. de înregistrare 5/27398/10.11.2025, Comuna Vulcan, prin Primar solicită acordul pentru efectuarea unei lucrări de dezmembrare a unei suprafețe de aproximativ 650 – 700 mp din terenul înscris în CF nr. 100221 Vulcan, domeniul public al Județului Brașov și administrarea Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov, în vederea amplasării unui rezervor supraterran de stocare a apei potabile care să asigure aprovizionarea cu apă atât a satului Colonia 1 Mai cât și a Spitalului de Psihiatrie și Neurologie Brașov- Secția Cronici Vulcan.

Urmare a răspunsului Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov prin care precizează că operațiune a de dezlipire a unei suprafețe în vederea amplasării unui rezervor de stocare a apei potabile este oportună pentru instituție având în vedere că terenul respectiv nu este folosit și nu are un rol functional în activitatea medicală, s-a procedat la întocmirea unei documentații cadastrale de dezmembrare imobil completată cu Documentația cadastrală actualizare date imobil, întocmită ing. Lukacs-Degan Bela -Dragoș, autorizat ANCPI, autorizația seria RO – BV-F nr. 0112.

Prin Referatul de admitere (dezmembrare imobil) al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zărnești (cerere 48673/11.12.2025), imobilul situat în loc. Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române nr. 17, jud. Brașov, având numărul cadastral 100221 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 108673 situat în loc. Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române nr. 17, jud. Brașov, suprafață măsurată 9.837 mp;
- 2) 108674 situat în loc. Vulcan, Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române nr. 17, jud. Brașov având suprafața măsurată 560 mp.

Proiectul de act administrativ inițiat vizează însușirea Documentației cadastrale de dezlipire -teren-situat în intravilanul comunei Vulcan, localitatea Colonia 1 Mai, str. Bisericii, nr. 17, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100221 Vulcan, nr. cad. 100221, în două loturi precum și a Documentației -Actualizare date și instituirea dreptului de servitute de trecere (auto și cu piciorul pe suprafața de 544 mp) în favoarea lotului cu nr. cad.108674, asupra lotului aservit cu nr. cad. 108673.

Potrivit art. 127 lin. (1) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ”Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează modificarea imobilelor înscrise în carte funciară, înscrierile în caz de alipire/dezlipire, precum și condițiile de înscriere în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma alipirii/dezlipirii.

Potrivit dispozițiilor art 617 din Legea 287/2009 privind Codul civil alin. 1” (1) *Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu, iar potrivit alin. (2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.*

Luând în considerare art. 755-772, art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, prevederile art. 617 Legea 287/2009, art. 81 Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire în două loturi și aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren înscris în CF nr. 100221 Vulcan, precum și însușirea Documentației cadastrale actualizare date imobil anexate, situat în intravilanul comunei Vulcan, localitatea Colonia 1 Mai, str. Bisericii, nr. 17, jud. Brașov și aprobarea dreptului de servitute de trecere auto și cu piciorul în favoarea lotului cu nr. cad.108674, asupra lotului aservit cu nr. cad. 108673 și înscrierea servituții în evidența de cadastru și publicitate imobiliară, este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale menționate în prezentul raport, întrunind condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Brașov.

Director executiv,
Claudia Crăciun

Director executiv adjunct : Mariana Mone

Red: Șef Serviciu Teodora L. Kádas-Iluna



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cabinet Președinte

Nr. înregistrare: 5/3906/19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezlipire și actualizare date imobil- teren- înscris în CF nr. 100221 Vulcan

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează însușirea Documentației cadastrale de dezlipire -teren- situat în intravilanul comunei Vulcan, localitatea Colonia 1 Mai, str. Bisericii, nr. 17, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100221 Vulcan, nr. cad. 100221, în două loturi precum și a Documentației -Actualizare date și instituirea dreptului de servitute de trecere în favoarea lotului cu nr. cad. 108674, asupra lotului aservit cu nr. cad. 108673, pentru același imobil.

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa cu nr. de înregistrare 5/27398/10.11.2025, Comuna Vulcan, prin Primar solicită acordul pentru efectuarea unei lucrări de dezmembrare a unei suprafețe de aproximativ 650 – 700 mp din terenul înscris în CF nr. 100221 Vulcan, în vederea amplasării unui rezervor suprateran de stocare a apei potabile care să asigure aprovizionarea cu apă atât a satului Colonia 1 Mai precum și a Spitalului de Psihiatrie și Neurologie Brașov- Secția Cronici Vulcan.

Urmare a răspunsului Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov prin care precizează că operațiune a de dezlipire a unei suprafețe în vederea amplasării unui rezervor de stocare a apei potabile este oportună pentru instituție, s-a procedat la întocmirea unei documentații cadastrale de dezmembrare imobil completată cu Documentația cadastrală actualizare date imobil, întocmită ing. Lukacs-Degan Bela -Dragoș, autorizat ANCPI, autorizația seria RO – BV-F nr. 0112.

Prin Referatul de admitere (dezmembrare imobil) al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zărnești (cerere 48673/11.12.2025), imobilul situat în loc. Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române nr. 17, jud. Brașov, având numărul cadastral 100221 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 108673 situat în loc. Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române nr. 17, jud. Brașov, suprafață măsurată 9.837 mp;
- 2) 108674 situat în loc. Vulcan, Colonia 1 Mai, str. Bisericii Române nr. 17, jud. Brașov având suprafața măsurată 560 mp.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul

IV. Baza legală

- art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, prevederile art. 617 Legea 287/2009, art. 81 Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 127 și art. 130 din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

V. Avize necesare

Comisii de specialitate

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VII. Impactul financiar asupra bugetului județului

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elabărării proiectului

Nu este cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respective modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre nr. _____ din data _____

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile art. 136 alin.1- alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,

Adrian -Ioan Veștea

5/24398/10.11.2025

JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA VULCAN
Nr. 17355 / 10 noiembrie 2025 Dosar A / 1

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

În atenția d-lui Președinte Adrian-Ioan Vesteș

Subscrisa UAT Comuna Vulcan, reprezentată prin primar, domnul Doda Marius-Adrian, prin prezenta vă solicităm, respectuos, acordul pentru efectuarea unei lucrări de dezmembrare a unei suprafețe de aproximativ 650 - 700 mp, din terenul înscris în CI nr. 100221 Vulcan, imobil care a aparținut Comunei Vulcan până în anul 2023, predat către Consiliul Județean Brașov - Spitalul de Psihiatrie și Neurologie Brașov - Secția Comunei Vulcan și ulterior promovarea unei Hotărâri de Consiliu Județean Brașov de predare a terenului dezmembrat către Comuna Vulcan. Solicităm aceasta în vederea amplasării unui rezervor supraterean de stocare a apei potabile, care să asigure aprovizionarea cu apă a satului Colonia I Mai. Menționăm că prin realizarea acestei lucrări vom avea posibilitatea de a asigura aprovizionarea cu apă potabilă, în condiții optime și pentru Spitalul de Psihiatrie și Neurologie Brașov - Secția Comunei Vulcan. În prezent, terenul pe care întocmim să efectuăm ocazional lucrări, este împrejmuț, nu afectează buna desfășurare a activităților din cadrul spitalului și pe el se găsește o construcție subterană, nefolosită de mult timp, cu destinație de rezervor stocare apă.

În situația în care veți fi de acord cu solicitarea noastră, vă rugăm să ne comunicați dacă lucrarea de dezmembrare va fi executată de o firmă agreată de Consiliul Județean Brașov, sau de către Comuna Vulcan.

Anexăm prezentei o schiță, cu locația aproximativă a terenului solicitat.

Cu stimă,

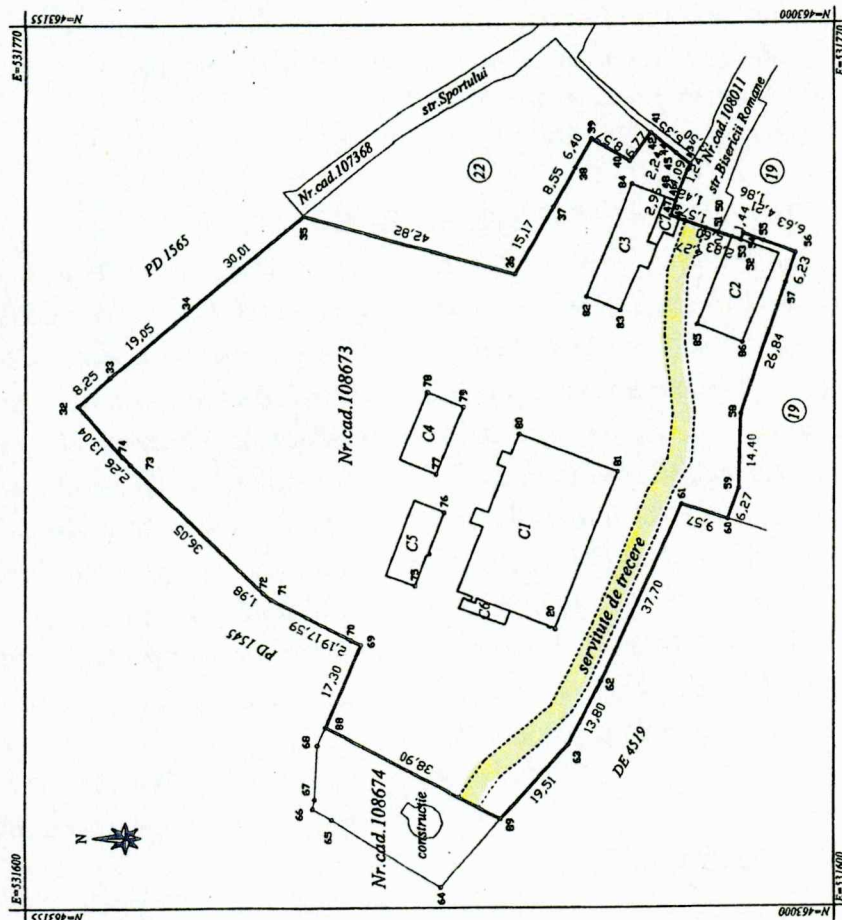
PRIMAR
Doda Marius-Adrian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA INSCRIERII SERVITUTII DE TRECERE

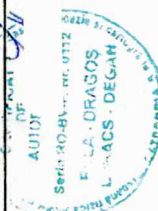
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108673	9837	Jud. Brasov, UAT. Vulcan, loc. Colonia I Mai, str. Bisericii Romane nr. 17
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
108673		Vulcan



Nota- Se propune inscrierea servitutii de trecere (auto si cu piciorul pe suprafata de 544mp) in favoarea lotului nr.cad 108674, asupra lotului aservit nr.cad.108673

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	Cc	9837	Imobii delimitati astfel: intre punctele 49-88 gard din prefabricate de beton, 88-89 nedelimitat, 89-50 gard din prefabricate de beton, 50-49 poarta acces	
Total		9837	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
C1	CAS	680	Cladire principala, cu regim de inaltime S+P+E	
C2	CAS	178	Cladire stanga, cu regim de inaltime P+M	
C3	CAS	179	Cladire dreapta, cu regim de inaltime P	
C4	CAS	108	Ergoterapie, cu regim de inaltime P	
C5	CA	95	Atelier tamplarie lenjerie, cu regimul de inaltime P	
C6	CA	26	Constructie cu regimul de inaltime P	
C7	CA	28	Cabina agent paza, cu regimul de inaltime P	
Total		1294	-	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 9837 mp		
		Suprafata din act = 9837 mp		
		Inspector		
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
		Semnatura si parafa		
		Data:		



Digitally signed by
Bela-Dragoș Lukacs-Degan
Date: 2025.02.02 11:47:35 +0200

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBIL:** Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul comunei Vulcan, localitatea Colonia 1 Mai, str. Bisericii Romane, nr. 17.
2. **TIPUL LUCRARI:** Actualizare date imobil.
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI – 9873 mp;**
SUPRAFATA AFECTATA DE SERVITUTE – 544 mp.
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII LUCRARI SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE /ISTORICULUI:** Imobilul identificat cu nr. cad. 108673 se afla in intravilanul localitatii si are categoria de folosinta teren "curti-constructii", geometria imobilului este inregistrata in planul cadastral iar scopul documentatiei este:
- inscrierea servitutii de trecere (auto si cu piciorul pe suprafata de 544 mp), in favoarea lotului nr. cad. 108674, asupra lotului aservit cu cad. 108673.
5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRARI, LOCALIZAREA SI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCTIEI, ETC.** Pentru identificarea imobilului in faza de documentare s-au cerut informatii din baza de date grafica a O.C.P.I. Brasov si planurile de amplasament si delimitare anterioare. Identificarea faptica a imobilului s-a realizat la indicatiile beneficiarului prezent la masuratori si confruntarea limitelor cu planul anterior.
Limitele imobilului sunt delimitate partial prin gard din prefabricate de beton, constructii si poarta de acces, iar vecinatatile sunt:
 - la nord-est – padure PD 1565, imobil nr. cad. 107368 (str. Sportului);
 - la sud-est – str. Bisericii Romane, drum DE 4519;
 - la sud-vest– imobil nr. cad. 108674;
 - la nord-vest – padure PD 1545.
6. **OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:**

Metode si aparatura folosita la masuratori: La ridicarea in plan a terenului s-a folosit tehnologia GNSS-ROMPOS RTK, folosind echipamnetul Leica Viva CS10 cu antena de tip GS12, ce are configuratia de determinare a coordonatelor pe orizontala de 10mm + 1ppm si a cotei de 20mm + 1 ppm, combinata cu metoda radierii pentru care s-a folosit statia totala Leica TS06 care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 1,5 mm+2ppm in cazul folosirii reflectorului tip prisma si de 2mm+2ppm in cazul in care se foloseste tehnologia laser. Masuratoarea cu statia totala s-a efectuat in sistem stereografic 1970, pornind de la borne GPS, determinate prin tehnologie GNSS-ROMPOS RTK. La prelucrarea datelor GPS s-a folosit softul E-TransDatRO integrat in programul SmartWorx (aviz ANCPI: PVR 10/21/03/2011). Punctele obtinute din masuratoare au fost prelucrate si organizate in softul AutoCAD. Datele initiale si cele prelucrate au fost stocate digital in fisiere tip. txt, dxf, si analogic in arhiva personala.

Data intocmirii: ianuarie 2026

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

Digitally signed by
Bela-Dragos Lukacs-Degan
Date: 2026.02.02 11:47:35
+02'00'



ing. Lukacs-Degan Bela-Dragos

persoana fizica autorizata

tel. 0744.679.142

Comuna Vulcan, nr. 300, Jud. Brasov



DOCUMENTATIE CADASTRALA

Ianuarie 2026

Obiectiv: Actualizare date imobil

Beneficiar: Comuna Vulcan

Localitatea Colonia 1 Mai, str. Bisericii Romane, nr. 17.

U.A.T. Comuna Vulcan

***Executant: ing. Lukacs-Degan Bela-Dragos, autorizat A.N.C.P.I.
autorizatia seria RO-BV-F nr. 0112***

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBIL:** Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul comunei Vulcan, localitatea Colonia 1 Mai, str. Bisericii Romane, nr. 17.
2. **TIPUL LUCRARI:** dezmembrare imobil
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI:**
 - lot nr. 1 - 9837 mp.
 - lot nr. 2 - 560 mp.
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII LUCRARI SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE /ISTORICULUI:** Imobilul cu nr. cad. 100221, se afla in intravilanul localitatii, are categoria de folosinta "curti-constructii". Terenul este ocupat de opt constructii intabulate iar acesta urmeaza a se dezmembra, astfel:
 - Lot nr. 1 - teren curti-constructii intravilan cu suprafata de 9837mp, ocupat de sapte constructii intabulate:
 - C1 - CAS - cladire principala cu regim de inaltime S+P+E;
 - C2 - CAS - cladire stanga cu regim de inaltime P+M;
 - C3 - CAS - cladire dreapta cu regim de inaltime P;
 - C4 - CAS - ergoterapie cu regim de inaltime P;
 - C5 - CA - atelier tamplarie lenjerie cu regim de inaltime P;
 - C6 - CA - constructie cu regim de inaltime P;
 - C7 - CA - cabina agent paza cu regim de inaltime P.
 - Lot nr. 2 - teren curti-constructii intravilan cu suprafata de 560 mp, ocupat de o constructie intabulata C1 - CIE - constructie de ciment pentru apa cu regim de inaltime P.
5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRARI, LOCALIZAREA SI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCTIEI, ETC.** Pentru identificarea imobilelor in faza de documentare s-au cerut informatii din baza de date grafica a O.C.P.I. Brasov si planurile de amplasament si delimitare anterioare. Identificarea faptica a imobilului s-a realizat la indicatiile beneficiarului prezent la masuratori si confruntarea limitelor cu planul de amplasament si delimitare. Diferentele dintre punctele masurate pe limitele comune cu imobilele inregistrate in planul cadastral au fost verificate si preluate. Limitele imobilului sunt materializate prin garduri din prefabricate de beton si porti acces.



Drawing Name: prop dez
Project Name: Colonia 1 Mai Spital
Project Path: D:\stic\Colonia 1 Mai Spital\
Username: lukac

Number	Northing	Easting	Raw Desc	Full Desc
1	463067.372	531616.559		
2	463087.667	531627.153		
3	463091.396	531629.137		
4	463084.789	531632.949		
5	463084.547	531641.739		
6	463067.578	531626.640		
7	463069.570	531623.627		
8	463069.660	531621.019		
9	463065.437	531628.663		
10	463064.250	531632.089		
11	463065.283	531635.599		
12	463065.830	531634.507		
13	463062.478	531642.824		
14	463055.010	531631.527		
15	463048.534	531638.056		
16	463045.230	531643.326		
17	463049.202	531645.857		
18	463044.461	531655.135		
19	463040.926	531652.846		
20	463051.742	531653.981		
21	463041.008	531663.518		
22	463035.890	531664.251		
23	463032.499	531671.816		
24	463033.750	531681.227		
25	463030.029	531687.055		
26	463028.998	531695.600		
27	463024.651	531696.313		
28	463026.602	531709.430		
29	463026.109	531722.419		
30	463022.619	531731.825		
31	463026.575	531733.200		
32	463144.902	531697.710		
33	463138.718	531703.174		
34	463124.140	531715.437		
35	463101.031	531734.577		
36	463059.800	531723.018		
37	463052.277	531736.189		
38	463048.028	531743.608		
39	463044.816	531749.141		
40	463037.409	531744.833		
41	463033.320	531750.225		
42	463028.317	531746.310		
43	463025.561	531744.154		
44	463026.098	531743.039		
45	463027.655	531739.256		
46	463028.389	531737.142		
47	463029.359	531734.349		
48	463027.894	531733.782		
49	463026.565	531733.282		
50	463022.552	531731.821		
51	463020.103	531730.962		
52	463017.406	531730.116		
53	463015.658	531729.472		
54	463015.179	531730.828		
55	463011.233	531729.354		
56	463005.051	531726.948		
57	463007.003	531721.035		
58	463015.660	531695.629		
59	463015.988	531681.232		
60	463018.106	531675.326		
61	463027.223	531678.229		
62	463042.834	531643.909		
63	463049.226	531631.679		
64	463074.009	531603.920		



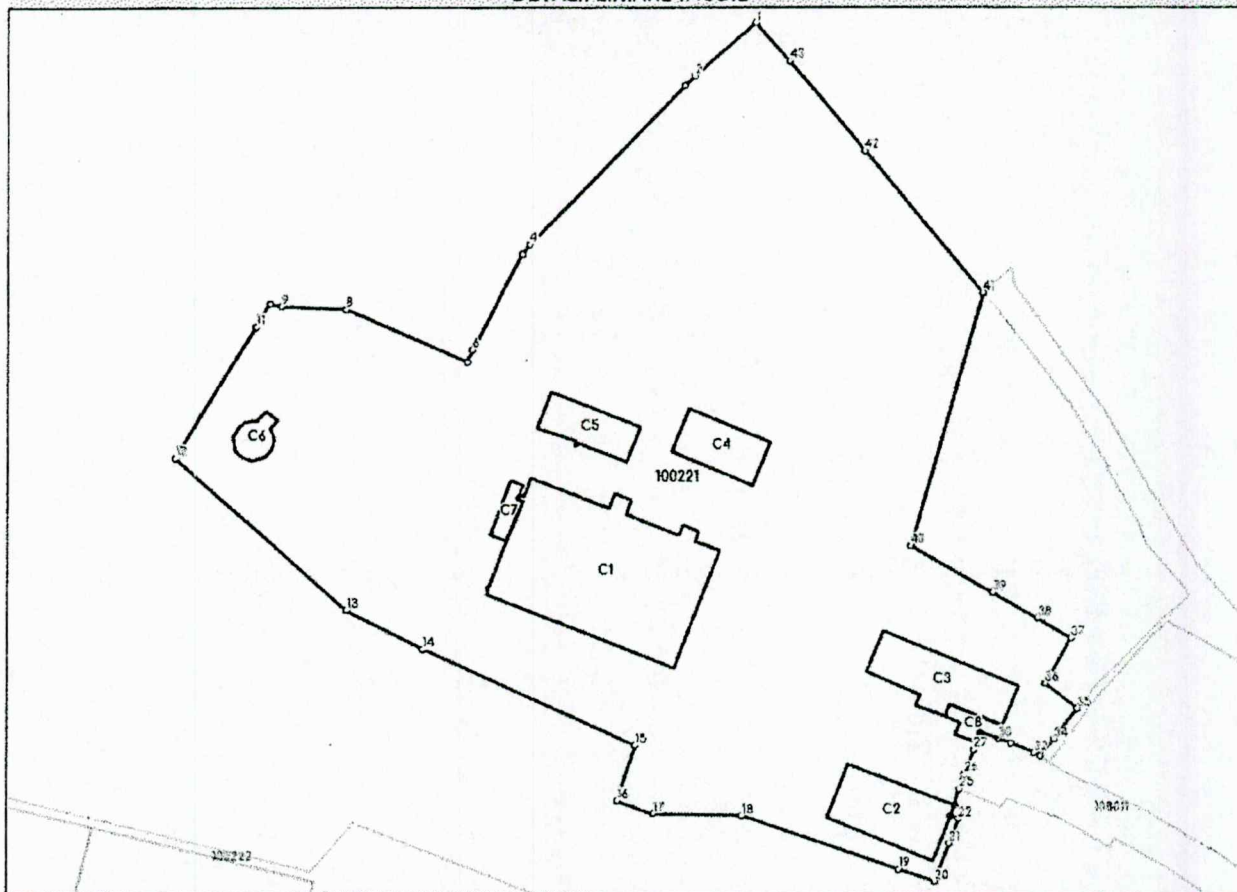
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100221	10.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.397	-	-	1620	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100221-C1	construcții administrative și social culturale	680	Cu acte	S. construită la sol: 680 mp; Clădire principală, cu regimul de înălțime S+P+E
A1.2	100221-C2	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construită la sol: 178 mp; Clădire stanga, cu regimul de înălțime P+M
A1.3	100221-C3	construcții administrative și social culturale	179	Cu acte	S. construită la sol: 179 mp; Clădire dreapta, cu regimul de înălțime P
A1.4	100221-C4	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	S. construită la sol: 108 mp; Ergoterapie, cu regimul de înălțime P
A1.5	100221-C5	construcții anexa	95	Cu acte	S. construită la sol: 95 mp; Atelier tamplarie lenjerie, cu regimul de înălțime P
A1.6	100221-C6	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construită la sol: 36 mp; Bazin de ciment pentru apa, cu regimul de înălțime P



Seria A Nr. 0071185

Denumire/Nume și prenume:
JUDETUL BRASOV

**Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. BRAȘOV,
BLD. EROILOR, Nr.5**

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4384150

[illegible]

Data atribuirii (C.I.F.): 27.07.1993

A

Data eliberării: 09.11.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Imobilul : UAT VULCAN

(SPITAL CLINIC DE PSIHIATRIE BRASOV)

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad. (IE)
Localitate	Stradă (tarla)	Număr (parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
COLONIA MAI	BISERICII ROMANE	17	-	-	-	-	100221

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată

Solicit comunicarea răspunsului :

- ☐ prin poștă ;
- ☐ la sediul biroului teritorial ;
- ☐ prin fax nr ;
- ☐ prin e-mail ;
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este :

JUDETUL BRASOV

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului / persoanei interesate

Semnătură persoană autorizată



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****)	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ :

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_ @ancpi.ro*, furnizând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare.

*****) Se va menționa eroarea materială.

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

Nr. de inregistrare / data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Vulcan**

Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Sc.	Et.	Ap.	Nr.CF/ Nr. cad (IE)
Colonia 1 Mai	Bisericii Romane	17	-	-	-	-	CF 100221 Nr. cad. 100221

• **Proprietari:**

Nume / Denumire	Prenume	CNP/ CUI
JUDETUL BRASOV		4384150

• **Persoana autorizata:**

Nume	Prenume	CNP
Lukacs-Degan	Bela-Dragos	1831220080111

Numar pagini documentatie: 15 pag.

Numar de ordine al documentatiei din registrul de evident a lucrarilor: 353 / 05.12.2025

Continutul documentatiei:

- ☒ - borderou;
- ☐ - dovada achitarii tarifului;
- ☒ - formularele tipizate de cereri si declaratii;
- ☐ - certificat fiscal;
- ☒ - copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- ☒ - copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;
- ☐ - originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- ☒ - memoriu tehnic;
- ☒ - plan de amplasament si delimitare;
- ☐ - releveele constructiilor

Digitally signed by
Bela-Dragos Lukacs-Degan
Date: 2025.12.11 11:51:02
+02'00'



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_bv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.397			
	TOTAL:		10.397			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 1620	construcții administrative si social culturale	680	Cu acte	Cladire principala, cu regimul de inaltime S+P+E
2	100221-C2	construcții administrative si social culturale	178	Cu acte	Cladire stanga, cu regimul de inaltime P+M
3	100221-C3	construcții administrative si social culturale	179	Cu acte	Cladire dreapta, cu regimul de inaltime P
4	100221-C4	construcții administrative si social culturale	108	Cu acte	Ergoterapie, cu regimul de inaltime P
5	100221-C5	construcții anexa	95	Cu acte	Atelier tamplarie lenjerie, cu regimul de inaltime P
6	100221-C6	construcții industriale si edilitare	36	Cu acte	Bazin de ciment pentru apa, cu regimul de inaltime P
7	100221-C7	construcții anexa	26	Cu acte	Construcție, cu regimul de inaltime P
8	100221-C8	construcții anexa	28	Cu acte	Cabina agent paza, cu regimul de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	13.039	2	3	2.256	3	4	36.05
4	5	1.982	5	6	17.592	6	7	2.186
7	8	21.219	8	9	10.582	9	10	1.885
10	11	4.349	11	12	25.099	12	13	37.212
13	14	13.8	14	15	37.704	15	16	9.568
16	17	6.274	17	18	14.401	18	19	26.84
19	20	6.227	20	21	6.634	21	22	4.212
22	23	1.438	23	24	1.863	24	25	2.827
25	26	2.595	26	27	4.271	27	28	1.42
28	29	1.571	29	30	2.957	30	31	2.238
31	32	4.091	32	33	1.238	33	34	3.499
34	35	6.353	35	36	6.767	36	37	8.569
37	38	6.398	38	39	8.55	39	40	15.168
40	41	42.821	41	42	30.006	42	43	19.05
43	1	8.252						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48673	11.12.2025	16.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48673 înregistrată la data de 11.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108673	9837	Loc. Colonia 1 Mai, Str Bisericii Romane, Nr. 17, Jud. Brasov, Spitalul Psihiatrie Cronici Vulcan
2	108674	560	Loc. Colonia 1 Mai, Str Bisericii Romane, Nr. 17, Jud. Brasov, Spitalul Psihiatrie Cronici Vulcan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Localitate Zarnesti ,Str Mitropolit I. Metianu Nr 9 , Telef/fax 0268515935

Nr.cerere	48673
Ziua	11
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100221 / UAT Vulcan

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Vulcan, Loc. Colonia 1 Mai, Str Bisericii
 Romane, Nr. 17, Spitalul Psihiatrie Cronici Vulcan

Nr. CF vechi:3643

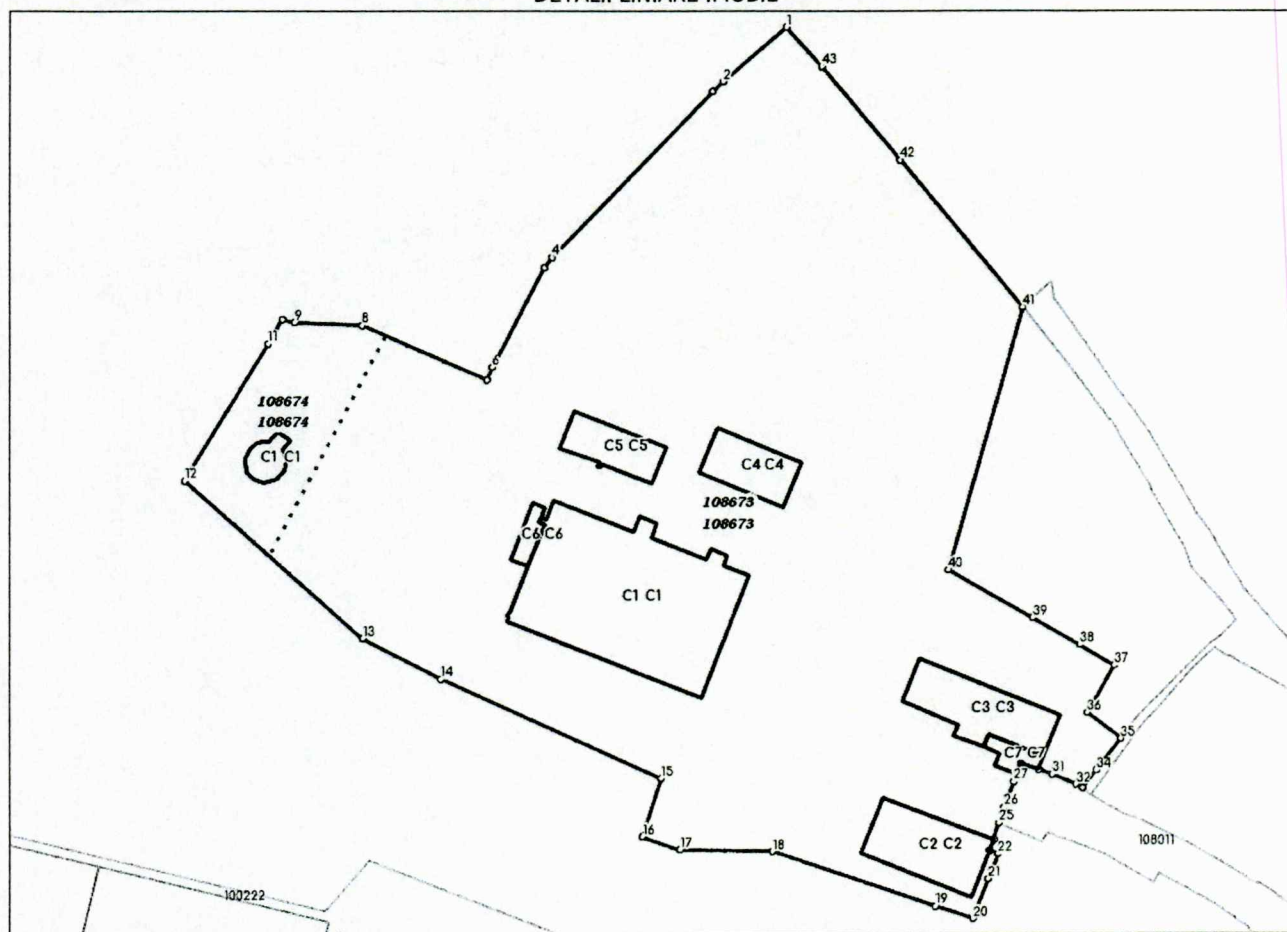
Nr. topografic:1620

Comuna/Oraș/Municipiu: Vulcan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100221	10397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti
 Adresa: Localitate Zarnesti ,Str Mitropolit I. Metianu Nr 9 , Telef/fax 0268515935

Nr.cerere	48673
Ziua	11
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT BRAȘOV

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Brașov, Loc. Brasov, Bdul EROILOR, Nr. 5

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48673** din data **11-12-2025**, vă informăm:

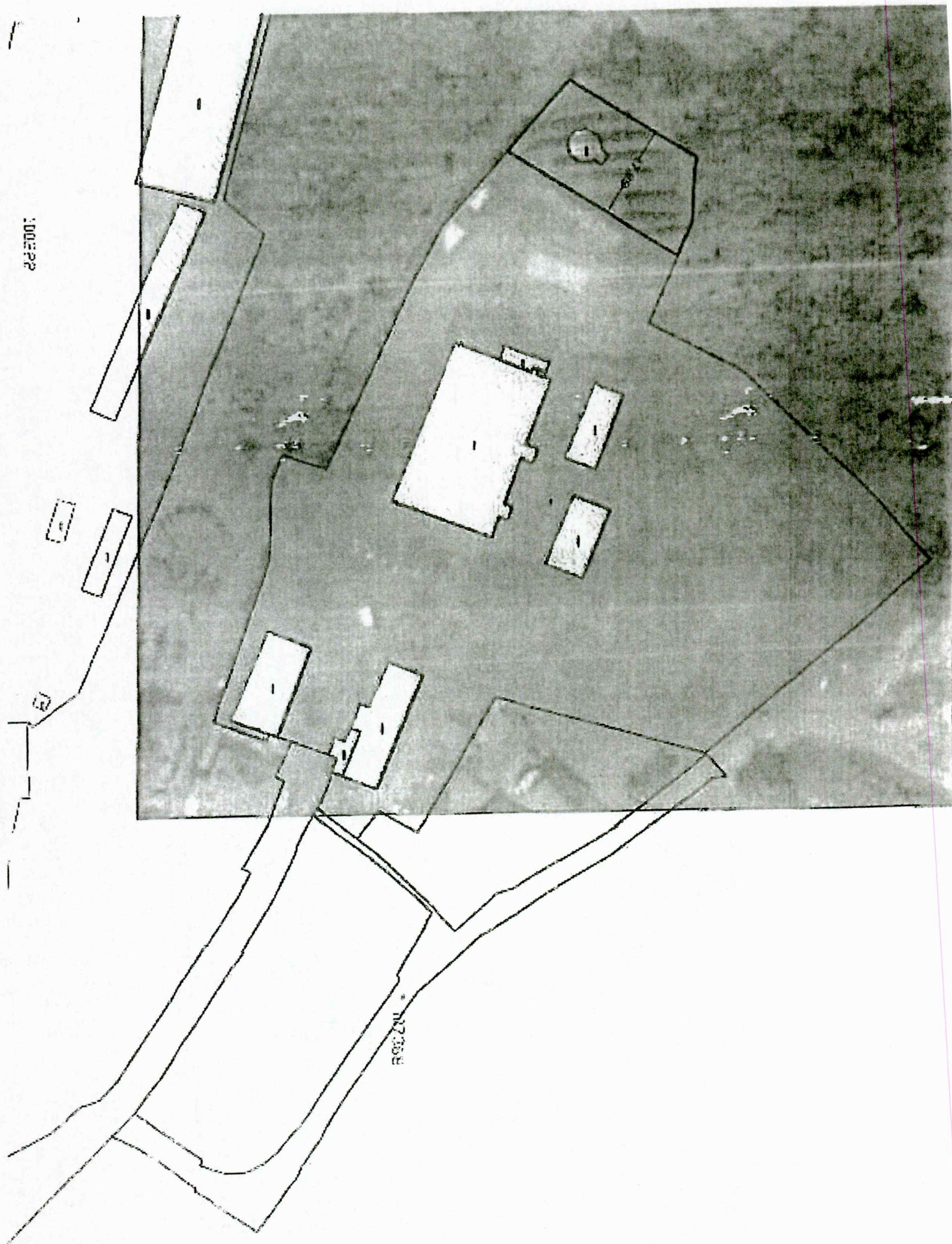
Imobilul situat în Loc. Colonia 1 Mai, Str BISERICII ROMANE, Nr. 17, Jud. Brasov, Spitalul Psihiatrie Cronici Vulcan, UAT Vulcan având numărul cadastral 100221 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **108673** situat în Loc. Colonia 1 Mai, Str BISERICII ROMANE, Nr. 17, Jud. Brasov, Spitalul Psihiatrie Cronici Vulcan, UAT Vulcan având suprafața măsurată 9837 mp;
- 2) **108674** situat în Loc. Colonia 1 Mai, Str BISERICII ROMANE, Nr. 17, Jud. Brasov, Spitalul Psihiatrie Cronici Vulcan, UAT Vulcan având suprafața măsurată 560 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 11-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIELA HLINSCHI



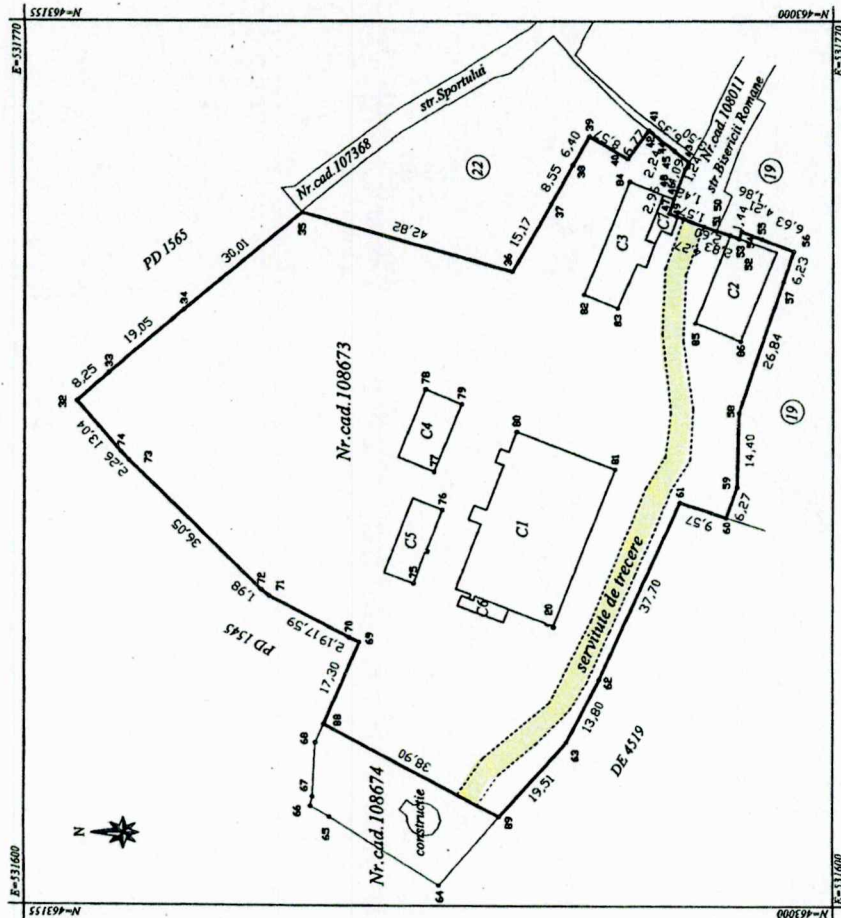
100-22

100-22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNEREA INSCRIERII SERUITUTII DE TRECERE

scara 1:1000

Nr.cadastral 108673	Suprafata masurata a imobilului (mp) 9837	Adresa imobilului Jud.Brassov, UAT.Vulcan, loc.Colonia 1 Mai, str.Bisericii Romane nr.17
Nr. Cartea Funciara 108673		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vulcan



Nota- Se propune inscrierea servituti de trecere (auto si cu piciorul pe suprafata de 544mp) in favoarea lotului nr.cad.108674, asupra lotului aservit nr.cad.108673

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	Cc	9837	Imobil delimitat astfel: intre punctele 49-88 gard din prefabricate de beton, 88-89 nedelimitat, 89-50 gard din prefabricate de beton, 50-49 poarta acces	
Total		9837	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
C1	CAS	680	Cladire principala, cu regim de inaltime S+P+E	
C2	CAS	178	Cladire stanga, cu regim de inaltime P+M	
C3	CAS	179	Cladire dreapta, cu regim de inaltime P	
C4	CAS	108	Ergoterapie, cu regim de inaltime P	
C5	CA	95	Atelier tamplarie lemnarie, cu regimul de inaltime P	
C6	CA	26	Constructie cu regimul de inaltime P	
C7	CA	28	Cabina agent paza, cu regimul de inaltime P	
Total		1294	-	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 9837 mp		
		Suprafata din act = 9837 mp		
Executant: Lukacs Degan Bela Dragos		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa		
Data: ianuarie 2026		Data:.....		



Digitally signed by
Bela-Dragos Lukacs-Degan
Date: 2026.02.02 11:47:35 +02'00'