



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



10

Cod F-16

Proiect nr. 37/19.02.2026

Repartizare pentru avizare la comisiile de specialitate nr.

Data: 19.02.2026

Secretar:

HOTĂRÂREA NR.

din data de

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Săcele în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului-teren înscris în CF nr. 107490 Săcele și a imobilului-teren înscris în CF nr. 107489 Săcele

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință la data de;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/3128 din data de 09.02.2026 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 5/3128 din data de 09.02.2026 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Săcele în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului-teren înscris în CF nr. 107490 Săcele și a imobilului-teren înscris în CF nr. 107489 Săcele;

Văzând adresele nr. 5/3214/07.02.2024 și nr. 5/3128/09.02.2026 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Săcele nr. 42/04.03.2005, privind atribuirea pe perioada determinată de 49 ani, cu titlu gratuit, a două loturi de teren de 500 mp fiecare, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția a Copilului în vederea construirii unor case de tip familial pentru copii cu deficiențe;

Luând în considerare Contractul de Comodat înregistrat la Primăria Săcele cu nr. 34200/12.05.2017 având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului identificat în CF nr. 107489 Săcele, nr. cad. 107489, în suprafață de 409 mp situat în Municipiul Săcele, str. Câmpului nr. 95 și a imobilului identificat în CF nr. 107490 Săcele, nr. cad. 107490, în suprafață de 352 mp, situate în Municipiul Săcele, str. Armata Română nr. 37, pe durata existenței construcțiilor;

Având în vedere dispozițiile art. 173, alin. (1), lit. „c” și ale art. 294, alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Săcele în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului-teren în suprafață de 379 mp, înscris în CF nr. 107490 Săcele, nr. cad. 107490 și a imobilului-teren în suprafață de 432 mp, înscris în CF nr. 107489 Săcele, nr. cad. 107489, în vederea reglementării situației juridice a construcțiilor în care funcționează Casele de tip familial “Chip” și “Dale” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov.

Art.2. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov.

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu

Direcția Juridică

Biroul Partrimoniului

Nr. înregistrare: ad. 5/3128/19.02.2026

I-D-6

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Săcele în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov al imobilului - teren înscris în CF nr. 107490 Săcele și al imobilului -teren înscris în CF nr. 107489 Săcele

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Săcele în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului – teren în suprafață de 379 mp înscris în CF nr. 107490 Săcele, nr. cad. 107490 și a imobilului-teren, în suprafață de 432 mp înscris în CF nr. 107489, nr. cad. 107489, în vederea reglementării situației juridice a construcțiilor în care funcționează DGASPC Brașov- (C.T.F. Chip și C.T.F. Dale),

Prin adresa cu nr. de înregistrare 5/3214/07.02.2024 și adresa cu nr. înregistrare 5/3128/09.02.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov solicită demararea procedurilor specifice de transfer a terenurilor identificate în CF nr. 107489 Săcele și CF nr. 107490 Săcele, în vederea înscrierii în cartea funciară a celor două construcții (C.T.F. Chip și C.T.F. Dale), care au fost edificate descrise mai sus, ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Săcele nr. 42/04.03.2005, privind atribuirea pe perioada determinată de 49 ani, cu titlu gratuit, a două loturi de teren de 500 mp fiecare, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov în vederea construirii unor case de tip familial pentru copii cu deficiențe.

În anul 2017 a fost încheiat Contractul de Comodat înregistrat la Primăria Săcele cu nr. 34200/12.05.2017 iar la DGASPC Brașov sub nr. 38353/07.06.2017, având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului identificat în CF nr. 107489 Săcele, nr. cad. 107489, în suprafață de 409 mp situat în Municipiul Săcele, str. Câmpului nr. 95, jud. Brașov și a imobilului identificat în CF nr. 107490 Săcele, nr. cad. 107490, în suprafață de 352 mp, situat în Municipiul Săcele, str. Armata Română nr. 37, jud. Brașov, "case de tip familial"- "Cip" și "Dale", pe durata existenței construcțiilor.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl reprezintă prevederile art. 294 alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în*

domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Alin 5 al aceluiași articol dispune că cererea prevăzută la alin. 3 se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar alin. 6 prevede că în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. 5 se regăsește justificarea uzului sau interesului public județean, în cauză interesul județean fiind determinat de necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor construcții în care D.G.A.S.P.C. Brașov- instituție subordonată Județului Brașov își desfășoară activitatea.

Față de cele de mai sus rezultă că Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii Județului Brașov de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Săcele în domeniul public U.A.T. Județul Brașov a imobilului – teren în suprafață de 379 mp înscris în CF nr. 107490 Săcele, nr. cad. 107490 și a imobilului-teren, în suprafață de 432 mp înscris în CF nr. 107489, nr. cad. 107489, în vederea reglementării situației juridice a construcțiilor în care funcționează D.G.A.S.P.C. Brașov- (C.T.F. Chip și C.T.F. Dale), este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale mai sus menționate, întrunind condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Brașov.

Director executiv,
Claudia Crăciun

Director executiv adjunct : Mariana Mone

Red: Șef Serviciu Teodora L. Kádas-Iluna



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cabinet Președinte

Nr. înregistrare: 5/3128/09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Săcele în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului - teren înscris în CF nr. 107490 Săcele și a imobilului -teren înscris în CF nr. 107489 Săcele

Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea cererii Județului Brașov de trecere din domeniul public al U.A.T. Săcele în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului – teren, în suprafață de 379 mp înscris în CF nr. 107490 Săcele, nr. cad. 107490 și a imobilului-teren, în suprafață de 432 mp înscris în CF nr. 107489, nr. cad. 107489, în vederea reglementării situației juridice a construcțiilor în care funcționează DGASPC Brașov- (C.T.F. Chip și C.T.F. Dale)

Prin adresa cu nr. de înregistrare 5/3214/07.02.2024 și adresa cu nr. înregistrare 5/3054/06.02.2026 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov solicită demararea procedurilor specifice de transfer a terenurilor identificate în CF nr. 107489 Săcele și CF nr. 107490 Săcele, în vederea înscrierii în cartea funciară a celor două construcții (C.T.F. Chip și C.T.F. Dale), care au fost edificate descrise mai sus, ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Săcele nr. 42/04.03.2005, privind atribuirea pe perioada determinată de 49 ani, cu titlu gratuit, a două loturi de teren de 500 mp fiecare, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, în vederea construirii unor case de tip familial pentru copii cu deficiențe.

În anul 2017 a fost încheiat Contractul de Comodat înregistrat la Primăria Săcele - cu nr. 34200/12.05.2017 iar la DGASPC Brașov sub nr. 38353/07.06.2017 - având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului teren identificat în CF nr. 107489 Săcele, nr. cad. 107489, în suprafață de 409 mp situat în Municipiul Săcele, str. Câmpului nr. 95, jud. Brașov și a imobilului teren identificat în CF nr. 107490 Săcele, nr. cad. 107490, în suprafață de 352 mp, situat în Municipiul Săcele, str. Armata Română nr. 37, jud. Brașov” case de tip familial”- ”Cip” și ”Dale”, pe durata existenței construcțiilor.

Față de solicitarea DGASPC Brașov este justificată necesitatea inițierii proiectului privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Săcele în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului - teren înscris în CF nr. 107490 Săcele și a imobilului -teren înscris în CF nr. 107489 Săcele.

Reglementări anterioare



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



IV. Baza legală

- Dispozițiile art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Dispozițiile art. 294 alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Comisii de specialitate

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elabărării proiectului

Nu este cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respective modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre nr. _____ din data de _____.

PREȘEDINTE,

Adrian – Ioan Veștea



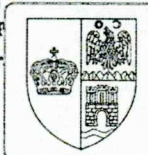
Sigilat digital de:
Directia Generala de Asistenta Sociala si
Protectia Copilului Brasov
Inregistrat cu: Nr. lucrare 10/16087 din
07.02.2024 / Nr. act (R143) din 07.02.2024
Data: 07.02.2024 21:49:50 (GMT+02:00)



CONSILIUL JUDETEAN BRAŞOV
Directia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Braşov

str. Iuliu Maniu nr. 6, Braşov, jud. Braşov, cod 500081
Telefon/fax: 0268.417.100, email: o@dgaspcbv.ro
website: www.dgaspcbv.ro Cod

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS, F
Compartimentul Patr.



Sigilat digital de:
Judetul Brasov

Inregistrat cu: Nr. lucrare 5/3054 din
06.02.2026 / Nr. act (R36)2015 din
09.02.2026
Data: 09.02.2026 09:48:28 (GMT+02:00)



Către: **Consiliul Judeţean Braşov**
Str. B-dul Eroilor nr.5, Braşov

De la: **Directia Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Braşov**
Serviciul Juridic-Contencios, Patrimoniu și Corp Control
consilier Simona Diac- Compartiment Patrin

Ref. la: intabulare construcții situate în mun. Săcele (



Sigilat digital de:
Judetul Brasov

Inregistrat cu: Nr. lucrare 5/3214 din 07.02.2024
/ Nr. act (R1)2196/A5 din 08.02.2024
Data: 08.02.2024 15:41:45 (GMT+02:00)

Prin prezenta, vă informăm că U.A.T. Săcele a finalizat procedura de clarificare și re poziționare a terenului situat în mun.Săcele, str.Câmpului nr.95, **identificat în CF nr.107489 Săcele (atașat)** și a terenului situat în mun.Săcele, str.Armata Română nr.37, **identificat în CF nr.107490 Săcele (atașat)**.

Pentru a putea demara procedura de intabulare a celor două construcții (C.T.F. Chip și C.T.F. Dale) edificate pe terenurile respective, vă rugăm să demarați procedura specifică de solicitare a trecerii terenurilor respective din domeniul U.A.T. Săcele în domeniul U.A.T. Județul Braşov.

Menționăm că, în anul 2017 a fost încheiat un Contract de Comodat înregistrat la Primăria Săcele cu nr.34200/12.05.2017 iar la D.G.A.S.P.C. Braşov sub nr.38353/07.06.2017 (atașat), însă în momentul demarării procedurii de intabulare a construcțiilor respective, este necesară existența unui drept real asupra terenurilor pe care au fost edificate construcțiile, iar comodatul nu oferă acest drept, ci doar un drept de folosință.

Director General	Sef Serviciu
 Digitally signed by / Semnat digital de: JULIETA-AURELIA GİRBACEA Aprobare 07.02.2024 21:48:52 (GMT+02:00)	 Digitally signed by / Semnat digital de: KRISZTINA BATHORI Avizare 06.02.2024 14:11:07 (GMT+02:00)
Comp.Patrimoniu	
 Digitally signed by / Semnat digital de: SIMONA-MANUELA DIAC Intocmit 06.02.2024 13:10:29 (GMT+02:00)	

DGASPC Braşov prelucrează date cu caracter personal în conformitate cu art. 6 din Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale, cu caracter personal transmise aveți obligația de a le prelucra în conformitate cu Regulamentul sus menționat