



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

I-A-2

Proiect nr. 32/13.02.2026

Repartizare pentru avizare la comisiile de
specialitate nr. **C2, C3**

Data: **13.02.2026**

Secretar:

HOTĂRÂREA NR.

din data de

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/3106/09.02.2026 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 5/3106/09.02.2026 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov;

Luând în considerare adresa nr. 5/3045/06.02.2026 privind intenția de vânzare a imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov, la un preț de 2.100.000 Euro, precum și adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov, monument istoric, „Casa David Iordache”, date sec. XIX, LMI 2015, poz. 937, cod BV-II-m-B-11885;

Văzând Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104959 Brașov, monument istoric, „Casa David Iordache”, date sec. XIX, evidențiat în LMI 2015 la poziția 937, cod BV-II-m-B-11885.

Art.2. - Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

**Inițiator,
PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu**



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Direcția Juridică
Serviciul Patrimoniu
Nr. înregistrare: ad. 5/3106/19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirsher nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104959 Brașov, jud. Brașov, monument istoric, "casa David Iordache", datare sec. XIX, LMI 2015, poz. 937, cod BV-IV-m-B-11885

Conform prevederilor art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale.

Alin. 7 al aceluiași articol prevede că *"Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul"*.

În situația în care, conform art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, *"În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale"*.

(8^1) "Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia".

În conformitate cu art. 4, alin. 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Conform prevederilor art. 6 alin. 1 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, “paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile legii. “

Prin adresa nr. 5/3045/06.02.2026, SC TRIBEACH S.R.L. prin domnul Mitache Gabriel -Jean își exprimă intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirsher nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104959 Brașov, jud. Brașov, monument istoric,” casa David Iordache”, datare sec. XIX, LMI 2015, poz. 937, cod BV-IV-m-B-11885, cu suma de 2.100.000 Euro.

Prin adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, anexă la adresa cu nr. de mai sus, Statul Român prin Direcția Județeană pentru Cultură Brașov comunică faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul- monument istoric, descris mai sus, astfel dreptul de preempțiune se transferă Consiliului Județean Brașov.

Față de cele menționate mai sus, Județul Brașov prin Consiliul Județean Brașov trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preempțiune asupra imobilului- monument descris mai sus, *în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare, fapt ce motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre în termenul prevăzut de actul normativ.*

Considerăm că nu se justifică necesitatea și oportunitatea achiziției imobilului mai sus prezentat, prin urmare propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate, precum și a dispozițiilor art. 173, alin. 1, lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege.

Facem precizarea că actul administrativ care se va adopta nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv,
Claudia Crăciun

Director executiv adjunct: Mariana Mone

Red: Șef Serviciu Patrimoniu: c.j. Teodora L. Kádas-Iluna



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cabinet Președinte

Nr. înregistrare: 5/3106/09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov

Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104959 Brașov, jud. Brașov, monument istoric, "casa David Iordache", date sec. XIX, LMI 2015, poz. 937, cod BV-IV-m-B-11885

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa nr. 5/3045/06.02.2026, SC TRIBEACH S.R.L., prin domnul Mitache Gabriel -Jean își exprimă intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104959 Brașov, jud. Brașov, monument istoric, "casa David Iordache", date sec. XIX, LMI 2015, poz. 937, cod BV-IV-m-B-11885, cu suma de 2.100.000 Euro.

Prin adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, anexă la adresa cu nr. de mai sus, Statul Român prin Direcția Județeană pentru Cultură Brașov comunică faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul- monument istoric, descris mai sus, astfel dreptul de preempțiune se transferă Consiliului Județean Brașov.

Față de cele menționate mai sus, Județul Brașov prin Consiliul Județean Brașov trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preempțiune asupra imobilului descris mai sus.

Considerăm că nu se justifică necesitatea și oportunitatea achiziției apartamentului prezentat, prin urmare propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în conformitate cu dispozițiile art. 173, alin. 1, lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege.

Reglementări anterioare

IV. Baza legală

- art. 173, alin. 1, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Conform prevederilor art. 6 alin. 1 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, “paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile legii. “

Prin adresa nr. 5/3045/06.02.2026, SC TRIBEACH S.R.L. prin domnul Mitache Gabriel -Jean își exprimă intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirsher nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104959 Brașov, jud. Brașov, monument istoric,” casa David Iordache”, date sec. XIX, LMI 2015, poz. 937, cod BV-IV-m-B-11885, cu suma de 2.100.000 Euro.

Prin adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, anexă la adresa cu nr. de mai sus, Statul Român prin Direcția Județeană pentru Cultură Brașov comunică faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul- monument istoric, descris mai sus, astfel dreptul de preempțiune se transferă Consiliului Județean Brașov.

Față de cele menționate mai sus, Județul Brașov prin Consiliul Județean Brașov trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preempțiune asupra imobilului- monument descris mai sus, *în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare, fapt ce motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre în termenul prevăzut de actul normativ.*

Considerăm că nu se justifică necesitatea și oportunitatea achiziției imobilului mai sus prezentat, prin urmare propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate, precum și a dispozițiilor art. 173, alin. 1, lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege.

Facem precizarea că actul administrativ care se va adopta nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv,
Claudia Crăciun

Director executiv adjunct: Mariana Mone

Red: Șef Serviciu Patrimoniu: c.j. Teodora L. Kádas-Iluna



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Comisii de specialitate

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respective modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre nr. _____ / _____

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile art.136 alin.1- alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte

Adrian - Ioan Veștea

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
DIRECȚIA JURIDICĂ-BIROUL PATRIMONIU



Subsemnatul/(a) M. I. T. A. R. cu domiciliul în 1202
județul BV, localitatea SI, str. Sc, nr. 41, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, având BI/CI seria R, în calitate de asociat/administrator/împuternicit/mandatar a S.C. TRIBEACH SRL, având sediul social în județul BV, localitatea BRASOV, str. HIRSCHER, nr. 14, bl. —, sc. —, ap. —, C.U.I. RO21520227, prin prezenta solicit să vă pronunțați referitor la exercitarea dreptului de preemțiune, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, republicată, privind intenția de a înstrăina apartamentul/imobilul, situat în localitatea BRASOV, str. APOLLONIA, HIRSCHER 14 bl. —, sc. —, et. —, ap. —, identificat prin CF nr. 104959, nr.top/cadastral 104959, la prețul de vânzare estimativ de 2.100.000 € lei/€. 13.12.2024

Menționez că Ministerul Culturii / Direcția pentru Cultură Brașov nu a exercitat dreptul de preemțiune pentru imobilul/apartamentul descris mai sus, transferând acest drept către autoritățile publice locale, conform adresei nr. 7094/179/2.02.26

Adresa de corespondență este în județul BRASOV, localitatea BRASOV, str. APOLLONIA, HIRSCHER, nr. 14, bl. —, sc. —, et. —, ap. —.

Numărul de telefon la care pot fi contactat(ă) este 0730 188897

Anexez prezentei :

- Copia extras CF nr. 5975 / 15.01.26 (actualizat) pentru apartamentul/imobilul mai sus menționat;
- Adresa Ministerului Culturii/ Direcției pentru Cultură Brașov (din anul în curs) ;
- Copie CI ;
- Copie Certificat de înregistrare Registrul Comerțului/Certificat constatator .

- COPIE # 424 / 17.12.25 A C. J. B. V.
DATA

SEMNTATURA



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr.22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004

E-mail:directiapatrimoniubrasov@yahoo.com, web site www.patrimoniu-brasov.ro
7094/179/02.02.2026

Spre știință: **CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV**
CONSILIUL LOCAL BRAȘOV

Către: **S.C. TRIBEACH S.R.L. prin**
dl. MITACHE GABRIEL JEAN
mun. Brașov, str. Apollonia Hirscher nr.14, jud. Brașov

Referitor: **neexercitarea dreptului de preemțiune al statului român**
pentru imobilul situat în mun. Brașov, str. Apollonia Hirscher nr.14
înscris în CF nr.104959 Brașov
monument istoric, " casa David Iordache" , datare sec. XIX, poz. 937 LMI- cod BV-IV-m-B-11885

Ca urmare a solicitării dvs. Nr. 7094/2026 privind intenția de a vinde "Casa David Iordache "- monument istoric situat în mun. Brașov, str. Apollonia Hirscher nr.14, înscris în CF nr.104959 Brașov, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 4, alin. (4) vă comunicăm că Statul Român prin Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra acesteia.

Conform art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile *Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii unui imobil cu un atare statut au următoarele obligații:

- conform prevederilor art. 23 și 36, exploatarea și întreținerea clădirii se vor face în conformitate cu legislația în vigoare, orice intervenție, inclusiv reparațiile curente, lucrările de întreținere sau schimbarea de destinație fiind permisă numai cu avizul instituțiilor abilitate din cadrul Ministerului Culturii.
- conform prevederilor art. 36, alin (4), proprietarul care va vinde va notifica noului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege;
- conform prevederilor art.36 alin (4), lit. c, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, proprietarul va informa în scris Direcția Județeană pentru Cultură Brașov și vor transmite acesteia o copie după acte.
- Conform prevederilor art.4 alin (9) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, deciziile privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic, în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care monumentul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv:
Ruxandra Ștefan-Pescaru



Consilier superior,
Postolea Raluca

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	11.68
5	6	14.551
6	1	25.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2026, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRAȘOV.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **TRIBEACH S.R.L.**

Sediul social: **MUNICIPIUL BRAȘOV, STR. APOLLONIA HIRSCHER, NR. 14,
JUDEȚUL BRAȘOV**

Activitatea principală: **Hoteluri și alte facilități de cazare similare - 5510**

Cod Unic de înregistrare: **21520227** din data de: **05.04.2007**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J08/978/04.04.2007**
Data eliberării: **16.04.2005**

Seria B Nr. **1404673**

DIRECTOR,

Irinel Păsculeț





CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjb Brasov.ro, www.cjb Brasov.ro



Cod F-16
Ind: I-A-3

HOTĂRÂREA NR. 424 din data de 17.12.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 17.12.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. ad. 5/30017 din data de 05.12.2025 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/30503 din data de 08.12.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov;

Luând în considerare adresa nr. 5/30017/03.12.2025 privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov, la un preț de 2.100.000 Euro, precum și adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104959 Brașov, jud. Brașov, monument istoric, „casa David Iordache”, datare sec. XIX, LMI 2015, poz. 937, cod BV-IV-m-B-11885;

Văzând Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

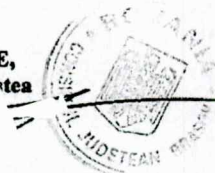
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF nr. 104959 Brașov, jud. Brașov, monument istoric, „casa David Iordache”, datare sec. XIX, LMI 2015, poz. 937, cod BV-IV-m-B-11885;

Art.2. - Prezentă hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Văntea



Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu