



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16
Ind: I-A-2
Proiect nr. 31 /13.02.2026

Repartizare pentru avizare la Comisiile de Specialitate nr. : <u>C1, C7</u>
Data: <u>13.02.2026</u>
Secretar:

HOTĂRÂREA NR. din data de

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "INSTALAȚIE ELECTRICĂ BAZA DE RECUPERARE, SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE ȘI NEUROLOGIE BRASOV"

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință la data de;

Analizând referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5/3304 din data de 10.02.2026 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/3304 din data de 10.02.2026 întocmit de Direcția Generală Drumuri Județene și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "INSTALAȚIE ELECTRICĂ BAZA DE RECUPERARE, SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE ȘI NEUROLOGIE BRASOV";

Văzând adresa nr.7/180/03.04.2025 a Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brasov, precum și Avizul Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Brașov nr. 143/28.05.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale;

În conformitate cu dispozițiile art. 173, alin. (1), lit. „b” și ale alin. (3), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "INSTALAȚIE ELECTRICĂ BAZA DE RECUPERARE, SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE ȘI NEUROLOGIE BRASOV", astfel:

Amplasament: Strada Prundului, nr. 7-9, Municipiul Brașov

Ordonator principal de credite/Investitor: Județul Brașov

Beneficiarul investiției: Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brasov

Proiectant: S.C. Maxim Silver Construct S.R.L.

Nr. proiect: 103/2024

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI CU TVA: 2.762.384,46 lei

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI FĂRĂ TVA: 2.322.773,31 lei

din care: Construcții-Montaj (C+M) cu TVA: 2.149.238, 27 lei

Construcții-Montaj (C+M) fără TVA: 1.806.082,58 lei

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Art.2. - Președintele Consiliului Județean va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Generală Drumuri Județene și Servicii Publice și Direcția Generală Economică.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



DIRECȚIA GENERALĂ DRUMURI JUDEȚENE ȘI SERVICII PUBLICE

Compartimentul Gestionare, Urmărire Contracte

Reparații, Reabilitare, Construcții Imobile din Domeniul Public al Județului

Nr. înregistrare: 5/3304/10.02.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“INSTALAȚIE ELECTRICĂ BAZA DE RECUPERARE

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE ȘI NEUROLOGIE BRAȘOV”

I. Expunere de motive

Prin adresa nr. 7/180/03.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 5/7785/03.04.2025, Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Instalație electrică Baza de recuperare”.

Pe amplasamentul din Strada Prundului nr. 7-9, Municipiul Brașov, Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov are în componență 3 clădiri din care o clădire este destinată Bazei de recuperare (tratament).

Conform extrasului de carte funciară nr.145119 Brașov, întregul imobil (teren și construcții) se află în proprietatea Județului Brașov și se află în administrarea Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov.

Baza de recuperare din cadrul Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov are suprafața construită de $S_c=469.55$ mp și suprafața desfășurată de $S_d=2536.65$ mp. Clădirea se dezvoltă pe 5 nivele: demisol, parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3.

Categoria de importanță a imobilului este B, conform HGR 766/1997, iar clasa de importanță a construcției II, conform reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2013.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a constatat că elementele instalațiilor electrice au durată de viață depășită sau sunt la limita de a depăși durată de viață precum și degradarea înaintată a subansamblelor instalațiilor electrice în principal datorită perioadei de folosință îndelungată de circa 20 ani de la punerea în funcțiune.

Obiectivul investiției este refacerea în totalitate a instalațiilor electrice în conformitate cu normativele în vigoare și creșterea siguranței în exploatare a instalațiilor electrice

II. Descrierea situației actuale

În prezent, Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie este alimentat prin două bransamente existente – unul pentru două clădiri (cea nouă și veche) și unul pentru Baza de Recuperare. Instalația electrică de iluminat, cea de alimentare prize și cea de forță, de la Baza de Recuperare prezintă un grad de uzură pronunțat, ceea ce determină ca gradul de siguranță în exploatare să fie redus.

Conform concluziilor din expertiza tehnică, măsurile propuse pentru clădire sunt:
Proiectare instalații noi în conformitate cu noile funcțiuni și condiții de securitate, urmând a fi prevăzute:

- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică;
- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică din sursa de bază;



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică de categorie 1 prin Surse de tensiune neîntreruptibilă, cu timpi de comutație 0ms, centralizate –pentru fiecare sursă de alimentare;
- Instalații electrice de iluminat normal – interioare și exterioare;
- Instalații electrice de iluminat de securitate – interioare și exterioare;
- Instalații electrice de prize și forță;
- Instalații electrice de priză de pământ;
- Instalații electrice de electrosecuritate;
- Instalații electrice de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;

Conform raportului de expertiză tehnică, se vor executa următoarele lucrări:

- Se vor proiecta instalații electrice și de curenți slabi, în conformitate cu funcțiunile, a gradului de securitate al obiectivului, a legilor, standardelor și normelor în vigoare, astfel:

- Se vor prevedea lucrări de demontare/dezafectare a instalațiilor electrice și de curenți slabi existente în amplasament (cabluri de energie electrică, cabluri de comandă și semnalizare, aparataj electric - de iluminat, de comutație, de protecție și prize, tablouri electrice, platbandă electrosecuritate, confecții metalice, tuburi, țevi, etc.);

- Se vor prevedea lucrări de demontare/dezafectare a instalațiilor de curenți slabi existente în amplasament, care nu se încadrează în standardele și normativele în vigoare aferente destinației clădirii;

- Considerând destinația / funcțiunea clădirii și a zonei adiacente acesteia, precum și noile instalații de securitate ce urmează a fi proiectate ca urmare a condițiilor specifice deosebite aferente funcțiunii, obiectivul va fi dotat cu instalații de alimentare redundante din sursa de bază și din surse de rezervă pentru iluminatul de securitate la incendiu și pentru sistemul de detectare și avertizare incendiu.

-Se vor face reparații la tencuieli și zugrăveli, și după caz, refacerea pardoselilor și placare cu tarkett din PVC;

- Totodată se vor proiecta instalații electrice de alimentare, distribuție, protecție și de automatizare aferente tuturor proceselor electroenergetice și electromecanice necesare.

Traseele electrice aferente receptorilor cu rol de securitate la incendiu, alimentați din sursa centralizată, vor fi realizate din cabluri de energie electrică rezistente la foc minim 30 de minute tip NHXH FE180/E30 sau similar.

- Toate circuitele electrice vor fi prevăzute cu protecții termice și electromagnetice.

Circuitele de iluminat și prize se vor echipa cu protecții tip AFDD.

- Se vor proiecta instalații electrice de iluminat normal, după cum urmează:

o Instalații electrice de iluminat normal – interioare;

o Instalații electrice de iluminat normal – exterioare, pentru: Iluminat perimetral;

- Iluminatul normal se va proiecta în baza standardelor și normativelor în vigoare, asigurându-se: nivelele de iluminare specifice, coeficienții de uniformitate și încadrarea în valorile indicilor specifici. La proiectarea iluminatului exterior se vor lua în considerare măsuri de prevenire și reducere a indicilor de orbire și/sau poluare luminoasă.

Dimensionarea iluminatului se va realiza pe baza calculelor și/sau a simulărilor realizate în programe specifice considerând reglementările normativelor și factorii de menținere specifici (calculați pe baza parametrilor tehnici ai AIL, mediului de amplasare, surselor, etc.).

De asemenea se va studia posibilitatea alimentării iluminatului normal și/sau de Securitate din surse proprii.

- Se vor proiecta instalații electrice de iluminat de securitate (după caz), astfel:

- Instalații electrice de iluminat pentru continuare a lucrului;
- Instalații electrice de iluminat de intervenție;
- Instalații electrice de iluminat anti-panică și/sau circulație;
- Instalații electrice de marcarea a căilor de evacuare;
- Instalații electrice de marcarea a hidranților interiori;
- Instalații electrice de întărire a iluminatului de evacuare.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Pentru sporirea gradului de siguranță în alimentare, circuitele de iluminat cu rol de securitate la incendiu nu vor fi prevăzute cu protecții diferențiale.

- Pentru alimentarea receptorilor electrici locali se vor proiecta instalații electrice de prize.

Prizele electrice vor fi prevăzute cu contact de protecție ce va fi racordat la nulul de protecție (PE) distribuit prin cel de al treilea, respectiv al cincilea conductor din cablul de alimentare.

- Pentru alimentarea echipamentelor sistemului informatic (rackuri – echipamente IT, prize calculator birouri, etc), se va avea în vedere alimentarea acestora din surse de rezervă tip UPS și surse de tensiune neîntreruptibile montate în tampon, centralizate, de tip online (timp de comutație 0ms).

Circuitele de alimentare a prizelor electrice și iluminatului normal vor fi prevăzute cu dispozitive de protecție la curent rezidual (protecții diferențiale).

- Ca urmare a duratei de viață depășite dar și a specificului noilor instalații bazate pe funcțiunile obiectivului, se vor realiza noi instalații de priză de pământ (instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice – clădire);

- Se vor proiecta noi instalații de electrosecuritate, necesare asigurării protecției contra tensiunilor accidentale de atingere, având în vedere schemele specifice de distribuție și electroalimentare.

Instalațiile de electrosecuritate interioare se vor racorda la instalațiile de priză de pământ specifice în minim 2 puncte de racord separate prin intermediul cutiilor cu eclisă.

Carcasele metalice ale mașinilor, utilajelor, echipamentelor, tablourilor electrice, etc. ce pot ajunge accidental sub tensiune, se vor racorda la platbanda de electrosecuritate prin conductor flexibil de cupru. Distanța maximă dintre priza de pământ și cel mai îndepărtat receptor electric va fi de 200 metri.

Protecția prin legarea la nulul de protecție este folosită ca măsură principală de protecție pentru aparate și echipamente care în caz de defect a izolației pot căpăta potențialul fazei defecte. Prin această măsură de protecție se formează un scurtcircuit monofazat, iar curentul de scurtcircuit declanșează siguranța fuzibilă cea mai apropiată de receptorul defect.

- Se va proiecta o nouă instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice cu dispozitiv de amorsare tip PDA, cu raza de protecție adecvată imobilului.

- În vederea asigurării criteriilor de securitate la incendiu, a securizării obiectivului și a asigurării funcționalității clădirii se vor păstra instalațiile de curenți slabi, după cum urmează:

- Sistem de voce-date;
- Sistem de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu;
- Sistem de supraveghere video.

Reglementări anterioare

Nu este cazul

III. Baza legală

Legea 273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale, Art. 44 - Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

V. Avize necesare

Nu este cazul



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Creșterea siguranței în exploatare a instalațiilor electrice aferente Bazei de recuperare și economia de energie.

VII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Valoarea totală a obiectivului de investiții este **2.762.384,46 lei, cu TVA.**

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Brașov.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și **ale Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. _____.

PREȘEDINTE

Adrian Ioan Vestea



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



DIRECȚIA GENERALĂ DRUMURI JUDEȚENE ȘI SERVICII PUBLICE

Compartimentul Gestionare, Urmărire Contracte

Reparații, Reabilitare, Construcții Imobile din Domeniul Public al Județului

Nr. înregistrare: 5/3304/10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“INSTALAȚIE ELECTRICĂ BAZA DE RECUPERARE

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE ȘI NEUROLOGIE BRAȘOV”

Prin adresa nr. 7/180/03.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 5/7785/03.04.2025, Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Instalație electrică Baza de recuperare”.

Pe amplasamentul din Strada Prundului nr. 7-9, Municipiul Brașov, Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov are în componență 3 clădiri din care o clădire este destinată Bazei de recuperare (tratament).

Conform extrasului de carte funciară nr.145119 Brașov, întregul imobil (teren și construcții) se află în proprietatea Județului Brașov și se află în administrarea Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov.

Baza de recuperare din cadrul Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov are suprafața construită de $S_c=469.55$ mp și suprafața desfășurată de $S_d=2536.65$ mp. Clădirea se dezvoltă pe 5 nivele: demisol, parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3.

Categoria de importanță a imobilului este B, conform HGR 766/1997, iar clasa de importanță a construcției II, conform reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2013.

În prezent, Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie este alimentat prin două bransamente existente – unul pentru două clădiri (cea nouă și veche) și unul pentru Baza de Recuperare. Instalația electrică de iluminat, cea de alimentare prize și cea de forță, de la Baza de Recuperare prezintă un grad de uzură pronunțat, ceea ce determină ca gradul de siguranță în exploatare să fie redus.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a constatat că elementele instalațiilor electrice au durata de viață depășită sau sunt la limita de a depăși durata de viață precum și degradarea înaintată a subansamblelor instalațiilor electrice în principal datorită perioadei de folosință îndelungată de circa 20 ani de la punerea în funcțiune.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjabrasov.ro, www.cjabrasov.ro



Obiectivul investiției este refacerea în totalitate a instalațiilor electrice în conformitate cu normativele în vigoare și creșterea siguranței în exploatare a instalațiilor electrice.

Conform concluziilor din expertiza tehnică, măsurile propuse pentru clădire sunt:

Proiectare instalații noi în conformitate cu noile funcțiuni și condiții de securitate, urmând a fi prevăzute:

- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică;
- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică din sursa de bază;
- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică de categorie 1 prin Surse de tensiune neîntreruptibilă, cu timpi de comutație 0ms, centralizate –pentru fiecare sursă de alimentare;
- Instalații electrice de iluminat normal – interioare și exterioare;
- Instalații electrice de iluminat de securitate – interioare și exterioare;
- Instalații electrice de prize și forță;
- Instalații electrice de priză de pământ;
- Instalații electrice de electrosecuritate;
- Instalații electrice de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;

Conform raportului de expertiză tehnică, se vor executa următoarele lucrări:

- Se vor proiecta instalații electrice și de curenți slabi, în conformitate cu funcțiunile, a gradului de securitate al obiectivului, a legilor, standardelor și normelor în vigoare, astfel:
- Se vor prevedea lucrări de demontare/dezafectare a instalațiilor electrice și de curenți slabi existente în amplasament (cabluri de energie electrică, cabluri de comandă și semnalizare, aparataj electric - de iluminat, de comutație, de protecție și prize, tablouri electrice, platbandă electrosecuritate, confecții metalice, tuburi, țevi, etc.);
- Se vor prevedea lucrări de demontare/dezafectare a instalațiilor de curenți slabi existente în amplasament, care nu se încadrează în standardele și normativele în vigoare aferente destinației clădirii;
- Considerând destinația / funcțiunea clădirii și a zonei adiacente acesteia, precum și noile instalații de securitate ce urmează a fi proiectate ca urmare a condițiilor specifice deosebite aferente funcțiuni, obiectivul va fi dotat cu instalații de alimentare redundante din sursa de bază și din surse de rezervă pentru iluminatul de securitate la incendiu și pentru sistemul de detective și avertizare incendiu.
- Se vor face reparații la tencuieli și zugrăveli, și dupa caz, refacerea pardoselilor și placare cu tarkett din PVC;
- Totodată se vor proiecta instalații electrice de alimentare, distribuție, protecție și de automatizare aferente tuturor proceselor electroenergetice și electromecanice necesare.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Traseele electrice aferente receptorilor cu rol de securitate la incendiu, alimentați din sursa centralizată, vor fi realizate din cabluri de energie electrică rezistente la foc minim 30 de minute tip NHXH FE180/E30 sau similar.

- Toate circuitele electrice vor fi prevăzute cu protecții termice și electromagnetice.

Circuitele de iluminat și prize se vor echipa cu protecții tip AFDD.

- Se vor proiecta instalații electrice de iluminat normal, după cum urmează:

o Instalații electrice de iluminat normal – interioare;

o Instalații electrice de iluminat normal – exterioare, pentru: Iluminat perimetral;

- Iluminatul normal se va proiecta în baza standardelor și normativelor în vigoare, asigurându-se: nivelele de iluminare specifice, coeficienții de uniformitate și încadrarea în valorile indicilor specifici. La proiectarea iluminatului exterior se vor lua în considerare măsuri de prevenire și reducere a indicilor de orbire și/sau poluare luminoasă.

Dimensionarea iluminatului se va realiza pe baza calculelor și/sau a simulărilor realizate în programe specifice considerând reglementările normativelor și factorii de menținere specifici (calculați pe baza parametrilor tehnici ai AIL, mediului de amplasare, surselor, etc.).

De asemenea se va studia posibilitatea alimentării iluminatului normal și/sau de Securitate din surse proprii.

- Se vor proiecta instalații electrice de iluminat de securitate (dupa caz), astfel:

- Instalații electrice de iluminat pentru continuare a lucrului;
- Instalații electrice de iluminat de intervenție;
- Instalații electrice de iluminat anti-panică și/sau circulație;
- Instalații electrice de marcarea a căilor de evacuare;
- Instalații electrice de marcarea a hidranților interiori;
- Instalații electrice de întărire a iluminatului de evacuare.

Pentru sporirea gradului de siguranță în alimentare, circuitele de iluminat cu rol de securitate la incendiu nu vor fi prevăzute cu protecții diferențiale.

- Pentru alimentarea receptorilor electrici locali se vor proiecta instalații electrice de prize.

Prizele electrice vor fi prevăzute cu contact de protecție ce va fi racordat la nulul de protecție (PE) distribuit prin cel de al treilea, respectiv al cincilea conductor din cablul de alimentare.

- Pentru alimentarea echipamentelor sistemului informatic (rackuri – echipamente IT, prize calculator birouri, etc), se va avea în vedere alimentarea acestora din surse de rezervă tip UPS și surse de tensiune neîntreruptibile montate în tampon, centralizate, de tip online (timp de comutație 0ms).



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007

Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576

office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



ANEXĂ

Propus spre aprobare,

PREȘEDINTE

Adrian Ioan Veștea

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

“INSTALAȚIE ELECTRICĂ BAZA DE RECUPERARE
SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE ȘI NEUROLOGIE BRAȘOV”

Amplasament: Strada Prundului, Nr. 7-9, Municipiul Brașov

Ordonator principal de credite/Investitor: Județul Brașov

Beneficiarul investiției: Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov

Proiectant: S.C. Maxim Silver Construct S.R.L.

Nr. proiect: 103/2024

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI CU TVA: 2.762.384,46 lei

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI FĂRĂ TVA: 2.322.773,31 lei

din care: Construcții-Montaj (C+M) cu TVA: 2.149.238,27 lei

Construcții-Montaj (C+M) fără TVA: 1.806.082,58 lei

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

DIRECTOR EXECUTIV

D.D.J.S.P.

Mihai Pașcu

Întocmit, Consilier Constantin Vasile-Acrivopol



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Circuitele de alimentare a prizelor electrice și iluminatului normal vor fi prevăzute cu dispozitive de protecție la curent rezidual (protecții diferențiale).

- Ca urmare a duratei de viață depășite dar și a specificului noilor instalații bazate pe funcțiunile obiectivului, se vor realiza noi instalații de priză de pământ (instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice – clădire);

- Se vor proiecta noi instalații de electrosecuritate, necesare asigurării protecției contra tensiunilor accidentale de atingere, având în vedere schemele specifice de distribuție și electroalimentare.

Instalațiile de electrosecuritate interioare se vor racorda la instalațiile de priză de pământ specifice în minim 2 puncte de racord separate prin intermediul cutiilor cu eclisă.

Carcasele metalice ale mașinilor, utilajelor, echipamentelor, tablourilor electrice, etc. ce pot ajunge accidental sub tensiune, se vor racorda la platbanda de electrosecuritate prin conductor flexibil de cupru.

Distanța maximă dintre priza de pământ și cel mai îndepărtat receptor electric va fi de 200 metri.

Protecția prin legarea la nulul de protecție este folosită ca măsură principală de protecție pentru aparate și echipamente care în caz de defect a izolației pot căpăta potențialul fazei defecte. Prin această măsură de protecție se formează un scurtcircuit monofazat, iar curentul de scurtcircuit declanșează siguranța fuzibilă cea mai apropiată de receptorul defect.

- Se va proiecta o nouă instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice cu dispozitiv de amorțire tip PDA, cu raza de protecție adecvată imobilului.

- În vederea asigurării criteriilor de securitate la incendiu, a securizării obiectivului și a asigurării funcționalității clădirii se vor păstra instalațiile de curenți slabi, după cum urmează:

- Sistem de voce-date;
- Sistem de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu;
- Sistem de supraveghere video.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Avizul C.T.E. nr. 143/28.05.2025, vă supunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Instalație electrică Baza de recuperare- Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov”, conform anexei.

DIRECTOR EXECUTIV

D.D.J.S.P.

Mihai Pasca

Întocmit, Consilier Constantin Vasile-Acrivopol



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ A C.J.BV.

APROBAT,
PREȘEDINTE C.J.BV.
Adrian-Ioan Veștea

AVIZ C.T.E. NR. 143/28.05.2025

Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Brașov, întrunită în ședința din data de 28.05.2025, a analizat documentația:

“DALI – INSTALAȚIE ELECTRICĂ BAZA DE RECUPERARE”

PROIECTANT: S.C. MAXIM SILVER CONSTRUCT S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

Amplasament: Strada Prundului, Nr. 7-9, Municipiul Brașov

Ordonator principal de credite/Investitor: Județul Brașov

Beneficiarul investiției: Spitalul Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov

Proiectant: S.C. Maxim Silver Construct S.R.L.

Nr. proiect: 103/2024

Regimul juridic: Conform extrasului de carte funciară nr.145119 Brasov, în prezent, întregul imobil se află în proprietatea județului Brașov (teren și construcții) și se află în administrarea Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie Brașov.

Pe amplasament exista două clădiri (cea nouă și veche) a Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie precum și o clădire „Baza de Recuperare”.

Clădirea studiată din componența complexului Spitalului Clinic de Psihiatrie și Neurologie reprezintă un singur corp: Corpul C8, respectiv Baza de recuperare (tratament).

Categoria de importanță: B, conform HGR 766/1997

Clasa de importanță a construcției: II, conform reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2013.

Suprafața construită = 469,55 mp

Suprafața desfășurată = 2.536,65 mp

Conform concluziilor expertizei tehnice, elementele instalațiilor electrice au durata de viață depășită sau sunt la limita de a depăși durata de viață și degradarea înaintată a subansamblelor instalațiilor electrice în principal datorită perioadei de folosință îndelungată de circa 20 ani de la punerea în funcțiune.

În documentație se prezintă două soluții de intervenție:

Intervenția minimală

Conform raportului de expertiza tehnică, lucrările constau în următoarele:

- Se vor prevedea lucrări de demontare a aparaturii electrice - de iluminat și tablouri electrice precum și înlocuirea acestora cu unele noi conform cu standardele și normativele în vigoare;



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



În această soluție nu se va asigura nivelul de iluminare specifice, coeficienții de uniformitate și încadrarea în valorile indicilor specifici precum și înlocuirea circuitelor de alimentare a prizelor electrice și iluminatului normal conform cu standardele și normativele în vigoare.

Intervenția maximală

Conform raportului de expertiză tehnică, se vor executa următoarele lucrări:

- Se vor proiecta instalații electrice și de curenți slabi, în conformitate cu funcțiunile, a gradului de securitate al obiectivului, a legilor, standardelor și normelor în vigoare, astfel:
- Se vor prevedea lucrări de demontare/dezafectare a instalațiilor electrice și de curenți slabi existente în amplasament (cabluri de energie electrică, cabluri de comandă și semnalizare, aparataj electric - de iluminat, de comutație, de protecție și prize, tablouri electrice, platbandă electrosecuritate, confecții metalice, tuburi, țevi, etc.);
- Se vor prevedea lucrări de demontare/dezafectare a instalațiilor de curenți slabi existente în amplasament, care nu se încadrează în standardele și normativele în vigoare aferente destinației clădirii;
- Considerând destinația / funcțiunea clădirii și a zonei adiacente acesteia, precum și noile instalații de securitate ce urmează a fi proiectate ca urmare a condițiilor specifice deosebite aferente funcțiunii, obiectivul va fi dotat cu instalații de alimentare redundante din sursa de bază și din surse de rezervă pentru iluminatul de securitate la incendiu și pentru sistemul de detectivă și avertizare incendiu.
- Se vor face reparații la tencuieli și zugrăveli, și după caz, refacerea pardoselilor și placare cu tarkett din PVC;
- Totodată se vor proiecta instalații electrice de alimentare, distribuție, protecție și de automatizare aferente tuturor proceselor electroenergetice și electromecanice necesare.

Traseele electrice aferente receptorilor cu rol de securitate la incendiu, alimentați din sursa centralizată, vor fi realizate din cabluri de energie electrică rezistente la foc minim 30 de minute tip NHXH FE180/E30 sau similar.

- Toate circuitele electrice vor fi prevăzute cu protecții termice și electromagnetice.

Circuitele de iluminat și prize se vor echipa cu protecții tip AFDD.

- Se vor proiecta instalații electrice de iluminat normal, după cum urmează:

o Instalații electrice de iluminat normal – interioare;

o Instalații electrice de iluminat normal – exterioare, pentru: Iluminat perimetral;

- Iluminatul normal se va proiecta în baza standardelor și normativelor în vigoare, asigurându-se: nivelele de iluminare specifice, coeficienții de uniformitate și încadrarea în valorile indicilor specifici. La proiectarea iluminatului exterior se vor lua în considerare măsuri de prevenire și reducere a indicilor de orbire și/sau poluare luminoasă.

Dimensionarea iluminatului se va realiza pe baza calculelor și/sau a simulărilor realizate în programe specifice considerând reglementările normativelor și factorii de menținere specifici (calculați pe baza parametrilor tehnici ai AIL, mediului de amplasare, surselor, etc.).

De asemenea se va studia posibilitatea alimentării iluminatului normal și/sau de Securitate din surse proprii.

- Se vor proiecta instalații electrice de iluminat de securitate (după caz), astfel:

- Instalații electrice de iluminat pentru continuare a lucrului;
- Instalații electrice de iluminat de intervenție;
- Instalații electrice de iluminat anti-panică și/sau circulație;
- Instalații electrice de marcarea a căilor de evacuare;
- Instalații electrice de marcarea a hidranților interiori;
- Instalații electrice de întarire a iluminatului de evacuare.

Pentru sporirea gradului de siguranță în alimentare, circuitele de iluminat cu rol de securitate la incendiu nu vor fi prevăzute cu protecții diferențiale.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



- Pentru alimentarea receptorilor electrici locali se vor proiecta instalații electrice de prize. Prizele electrice vor fi prevăzute cu contact de protecție ce va fi racordat la noul de protecție (PE) distribuit prin cel de al treilea, respectiv al cincilea conductor din cablul de alimentare.
- Pentru alimentarea echipamentelor sistemului informatic (rackuri – echipamente IT, prize calculator birouri, etc), se va avea în vedere alimentarea acestora din surse de rezervă tip UPS și surse de tensiune neîntreruptibile montate în tampon, centralizate, de tip online (timp de comutație 0ms). Circuitele de alimentare a prizelor electrice și iluminatului normal vor fi prevăzute cu dispozitive de protecție la curent rezidual (protecții diferențiale).
- Ca urmare a duratei de viață depășite dar și a specificului noilor instalații bazate pe funcțiunile obiectivului, se vor realiza noi instalații de priză de pământ (instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice – clădire);
- Se vor proiecta noi instalații de electrosecuritate, necesare asigurării protecției contra tensiunilor accidentale de atingere, având în vedere schemele specifice de distribuție și electroalimentare. Instalațiile de electrosecuritate interioare se vor racorda la instalațiile de priză de pământ specifice în minim 2 puncte de racord separate prin intermediul cutiilor cu eclisă. Carcasele metalice ale mașinilor, utilajelor, echipamentelor, tablourilor electrice, etc. ce pot ajunge accidental sub tensiune, se vor racorda la platbanda de electrosecuritate prin conductor flexibil de cupru. Distanța maximă dintre priza de pământ și cel mai îndepărtat receptor electric va fi de 200 metri.
- Protecția prin legarea la noul de protecție este folosită ca măsură principală de protecție pentru aparate și echipamente care în caz de defect a izolației pot căpăta potențialul fazei defecte. Prin această măsură de protecție se formează un scurtcircuit monofazat, iar curentul de scurtcircuit declanșează siguranța fuzibilă cea mai apropiată de receptorul defect.
- Se va proiecta o nouă instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice cu dispozitiv de amorsare tip PDA, cu raza de protecție adecvată imobilului.
- În vederea asigurării criteriilor de securitate la incendiu, a securizării obiectivului și a asigurării funcționalității clădirii se vor păstra instalațiile de curenți slabi, după cum urmează:
 - Sistem de voce-date;
 - Sistem de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu;
 - Sistem de supraveghere video.

Scenariul selectat este **Intervenția maximală.**

Conform concluziilor din expertiza tehnică, măsurile propuse pentru clădire sunt:

Proiectare instalații noi în conformitate cu noile funcțiuni și condiții de securitate, urmând a fi prevăzute:

- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică;
- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică din sursa de bază;
- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică de categorie 1 prin Surse de tensiune neîntreruptibilă, cu timpi de comutație 0ms, centralizate –pentru fiecare sursă de alimentare;
- Instalații electrice de iluminat normal – interioare și exterioare;
- Instalații electrice de iluminat de securitate – interioare și exterioare;
- Instalații electrice de prize și forță;
- Instalații electrice de priză de pământ;
- Instalații electrice de electrosecuritate;
- Instalații electrice de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;

Refacerea în totalitate a instalațiilor electrice este justificată prin raportul de expertiză tehnică a instalațiilor electrice și pentru creșterea siguranței în exploatare a instalațiilor electrice.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI CU TVA: 2.762.384,46 lei

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI FĂRĂ TVA: 2.322.773,31 lei

Din care: Construcții-Montaj (C+M) cu TVA: 2.149.238,27 lei

Construcții-Montaj (C+M) fără TVA: 1.806.082,58 lei

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

În urma analizei, Comisia Tehnico-Economică emite **AVIZ FAVORABIL** pentru documentația **“DALI – Instalație electrică Baza de recuperare”**, elaborată de **S.C. MAXIM SILVER CONSTRUCT S.R.L.**

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Szenner Huba-Zoltan - Administrator public C.J.Bv., Președinte C.T.E. _____

Stanciu Adrian - Director gen. adj., Direcția Gen. Drumuri Județene și Servicii Publice _____

Nechifor-Moraru Petru - Director exec. adj., Direcția Management Proiecte _____

Blaj George - Consilier, Serviciul Autorizații, Avize și Disciplina în Construcții _____

Verdeață Mihai - Consilier, Serviciul Autorizații, Avize și Disciplina în Construcții _____

Mândrea Ramona - Consilier, Biroul Centralizare Achiziții Publice și Strategii _____

Bran Carmen - Consilier, Comp. Realizare Docum.Tehnice pt. Investiții Publice _____

Radu Adrian - Consilier, Compartimentul Gestionare, Urmărire Contracte Reparații.
Reabilitare, Construcții Imobile din Domeniul Public al Județului _____

Kadaș Iluna Teodora - Șef serviciu, Serviciul Patrimoniu _____

Olteanu Viorica - Șef serviciu, Serviciul Financiar Contabilitate _____

Zanfir Adriana - Consilier, Serviciul Juridic Contencios _____

Secretar C.T.E., Consilier Constantin Vasile-Acrivopol _____