

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR PUZ PENTRU EMITEREA AVIZULUI CONSILIULUI JUDEȚEAN BRAȘOV

1. CERERE PENTRU EMITEREA AVIZULUI CONSILIULUI JUDEȚEAN BRAȘOV– formular tip
2. CERTIFICAT DE URBANISM – în termen de valabilitate
3. AVIZ DE OPORTUNITATE
4. ACTE DE PROPRIETATE
5. DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU PUZ, VIZATĂ ANCPI
6. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PUZ
 - a. Memoriu general
 - b. Regulament local de urbanism
 - c. Plan de încadrare în teritoriu
 - d. Plan de încadrare în PUG/(PUZ – dacă e cazul)
 - e. Plan situația existentă
 - f. Plan reglementări urbanistice – zonificare (inclusiv bilanț teritorial și profile stradale)
 - g. Plan ilustrare urbanistică
 - h. Plan regimul juridic și circulația terenurilor
 - i. Plan reglementări edilitare (întocmit de inginer de specialitate)
 - j. Alte planse considerate necesare

Documentația tehnică pentru PUZ va fi întocmită de urbanist, arhitect sau conductor arhitect (conform competențelor legale) înscris în Registrul Urbaniștilor din România și cu respectarea: Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ aprobat cu Ordinul 176/N/2000; Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUD aprobat cu Ordinul 37/N/2000; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Ordinul nr. 233/2016 pentru normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001; HG 525/1996 privind regulamentul general de urbanism.

Taxa aferentă emiterii Avizului Consiliului Județean Brașov este de 150 lei