



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B. dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

Ind: I-A-3

HOTĂRÂREA NR. 11

din data de 29.01.2026

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru apartamentul nr. 7 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, jud. Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 29.01.2026;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/645 din data de 14.01.2026 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 5/645 din data de 13.01.2026 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, ap. 7, jud. Brașov;

Luând în considerare adresa nr. 5/645/13.01.2026 privind intenția de vânzare a apartamentului nr. 7 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, jud. Brașov, la un preț de 176.700 Euro, precum și adresa nr. 7082/176/13.01.2026 a Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, ap. 7, jud. Brașov, monument istoric, casă, date sec. XVIII, aflat la poz. 144 în Lista monumentelor istorice, cod BV-II-m-B-11311;

Văzând Ordinul nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 7 din imobilul situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 3, jud. Brașov, înscris în CF nr. 148129-C1-U9 Brașov, monument istoric, ”casă”, date sec. XVIII, evidențiat în LMI 2015 la poziția 144, cod BV-II-m-B-11311.

Art.2. - Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotece, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

**PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea**

**Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu**