



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

Ind: I-A-3

HOTĂRÂREA NR. 6

din data de 29.01.2026

- privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 438/17.12.2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor de interes județean pentru anul 2026

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință la data de 29.01.2026;

Analizând referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5/1458/(R36)856 din data de 22.01.2026 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/1458/(R36)856/A1 din data de 22.01.2026 întocmit de Direcția Generală Economică prin care se propune modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 438/17.12.2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor de interes județean pentru anul 2026, ca efect al aplicării prevederilor Legii nr. 239/15.12.2025 (intrată în vigoare la 18.12.2025);

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 438/17.12.2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor de interes județean pentru anul 2026;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit.c din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. XII pct. 28 și pct. 29, precum și ale art. XIII alin. (1) lit. a) din Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 173, alin. (1), lit. „d” și ale alin. (5), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se modifică, prin aplicarea Legii nr. 239/15.12.2025, Anexa nr. 2 „Valoarea impozabilă a clădirii (pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor de emitere și regularizare a autorizațiilor de construire)” la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 438/17.12.2025, privind stabilirea taxelor și tarifelor de interes județean pentru anul 2026, și se înlocuiește cu o nouă anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 438/17.12.2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor de interes județean pentru anul 2026 se modifică în mod corespunzător.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Generală Economică.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Secretar General al Județului,
Maria Dumbrăveanu

Valoarea impozabilă a clădirii
(pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor de emitere și regularizare a autorizațiilor de construire)

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)		
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Taxă pentru 2026
		2	3	
0	1			
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	2.677 lei	1.606 lei	
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	803 lei	535 lei	
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	535 lei	469 lei	
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	335 lei	201 lei	
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii		

NOTĂ:

1. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădiri cu un coeficient de transformare de 1,40.
2. Valoarea impozabilă a clădiri se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Direcția Generală Economică,
Dir. Gen. Gabriela Agăției

Vizat, Șef Serv. Buget Ramona Broscățan
Întocmit, Enikő Both