



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B. dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjabrasov.ro, www.cjabrasov.ro



Cod F-16
Ind. I-A-3

HOTĂRÂREA NR. 431

din data de 17.12.2025

- privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 17.12.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/ din data de 09.12.2025 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/30841 din data de 09.12.2025 al Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 202 din data de 28.06.2018 privind aprobarea structurii și regulamentului de funcționare ale Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 118/26.03.2025;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 22, alin. (2), lit. „c”, ale art. 36 alin. (1), alin. (2) și alin. (5), precum și ale art. 37 alin. (1), alin. (1²) și alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Având în vedere prevederile art.173, alin.(1), lit. „b” și ale alin.(5), lit. „e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 și art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă componența Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului (președinte și membri cu drept de vot) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Suportul tehnic al membrilor cu drept de vot ai Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului nominalizați în anexa aprobată la **art.1.** va fi asigurat de reprezentanți cu statut de invitat, fără drept de vot, din partea următoarelor entități: Agenția de Protecția Mediului Brașov, Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov, Compania Apa Brașov, FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud - Brașov, Distrigaz Sud SA, Sucursala Brașov, Direcția de Sănătate Publică a Județului Brașov, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov și Direcția Generală Drumuri Județene și Servicii Publice.

Art.3. - Se aprobă regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 202 din data de 28.06.2018, privind aprobarea structurii și regulamentului de funcționare ale Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 118/26.03.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect-Șef.

PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



ANEXA 1

PREȘEDINTE
ADRIAN IOAN VESTEA

SECRETAR GENERAL,
MARIA DUMBRĂVEANU

COMPONENȚA NOMINALĂ A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

PREȘEDINTE COMISIE

- Alexandra Săliștean – Arhitectul-șef al județului

MEMBRI CU DREPT DE VOT

Asociația Profesională a Urbaniștilor din România	Urb. Ana Mohan – membru titular
	Urb. Alexandru Matei – membru titular
	Urb. Mihaela Atănăsoaie – membru supleant
Asociația de Transport Brașov	Urb. Stadler Reinhold – membru titular
	Urb. Ioana Ivanov – membru supleant
Ordinul Arhitecților din România – Filiala Brașov, Covasna, Harghita	Arh. Alexandra Laura Stoica – membru titular
	Arh. Alina Cristina Grigorescu – membru titular
	Arh. Mihaela Popovici – membru titular
	Arh. Radu- Mihai Sansebeș – membru supleant
Registrul Urbaniștilor din România	Prof. Univ. Dr. Arh. Tiberiu Constantin Florescu – membru titular
Arhitectul-șef al județului Brașov	Ing. Horia- Ion Preduș – membru titular
	Arh. Bogdan Radu – membru titular

MEMBRI CU STATUT DE INVITAT - SUPORT TEHNIC

Reprezentant Agenția de Protecția Mediului Brașov
Reprezentant Sistemul de Gospodărirea Apelor Brașov
Reprezentant Compania Apa Brașov
Reprezentant FDEE Electrica Distribuție Transilvani Sud – Brașov
Reprezentant Distrigaz Sud SA – Sucursala Brașov



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007

Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576

office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Județului Brașov
Reprezentant Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov
Reprezentant Direcția Generală Drumuri Județene și Servicii Publice

Arhitect-șef,
Alexandru Săliștean

Întocmit,
Daniela Boțorjan



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



ANEXA 2

PREȘEDINTE
ADRIAN IOAN VESTEĂ

SECRETAR GENERAL,
MARIA DUMBRĂVEANU

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA

Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Brașov

Cap. 1 BAZA LEGALĂ

- ☐ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cap. 2 SCOPUL CONSTITUIRII

Art. 2..1. În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (denumită în continuare "CTATU"), în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Brașov, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică consultantă și sprijin pentru activitatea Arhitectului-șef asigurând fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Cap. 3 COMPONENTA COMISIEI



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Art. 3.1 C.T.A.T.U. este formată din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Art. 3.2. Componenta nominală a C.T.A.T.U. se aprobă de Consiliul Județean Brașov, la propunerea Președintelui Consiliului Județean Brașov, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale Arhitectului-șef al Județului Brașov. Mandatul comisiei este de 4 ani.

Art. 3.3 Pentru evitarea conflictelor de interese, la începerea mandatului, membrii CTATU trebuie să semneze o declarație pe propria răspundere prin care se obligă ca, pe perioada exercitării mandatului să se abțină de la dezbateri în cadrul procedurilor de avizare în cazul în care au participat la elaborarea unei documentații depuse spre avizare la comisia din care fac parte.

Art. 3.4 Orice modificări în componența Comisiei sau în regulamentul de funcționare se pot face doar cu aprobarea Consiliului Județean Brașov.

Art. 3.5 C.T.A.T.U. este compusă din Arhitectul-șef al Județului Brașov în calitate de președinte comisie și un număr de 9 specialiști atestați conform art. 3.1., nominalizați de următoarele instituții/organizații:

- a) Ordinul Arhitecților din România – Filiala Brașov-Covasna-Harghita - 3 membri titulari si 1 membru supleant
- b) Registrul Urbaniștilor din România – 1 membru titular
- c) Asociația de Transport Brașov – 1 membru titular si 1 membru supleant
- d) Asociația Profesională a Urbaniștilor din România – 2 membri titulari și 1 membru supleant
- e) Arhitect Șef al județului Brașov – 2 membri titulari

Art. 3.6. În caz de absență a specialiștilor titulari, aceștia vor fi înlocuiți la lucrările ședinței de specialiștii supleanți.

Art. 3.7. (1) C.T.A.T.U. poate beneficia de suportul tehnic al reprezentanților organismelor centrale și locale avizatoare, care pot participa/fi invitați la ședințe în funcție de aria de expertiză/interes.

(2) La ședințe vor putea fi invitați să participe și alți specialiști, precum arhitectul-șef sau persoana responsabilă în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului din cadrul unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia este elaborată documentația supusă avizării.

Art. 3.8. Secretariatul C.T.A.T.U. este asigurat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Brașov prin persoanele desemnate de către Arhitectul-șef al Județului Brașov.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cap. 4 ATRIBUȚIILE CTATU

Art. 4.1 (1) C.T.A.T.U. fundamentează din punct de vedere tehnic:

- emiterea avizului Arhitectului-șef al Județului Brașov pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism;
- emiterea avizului Consiliului Județean Brașov pentru UAT-urile care au constituită CTATU;
- emiterea avizelor de oportunitate pentru UAT-urile pentru care Consiliul Județean Brașov asigură asistență tehnică de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, pe bază de convenție;
- emiterea de către UAT-urile care au structură de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului a avizelor de oportunitate și avizelor arhitectului-șef;
- emiterea certificatelor de urbanism, avizelor la certificatele de urbanism, autorizațiilor de construire și a avizelor la autorizațiile de construire, în baza solicitării arhitectului-șef;
- strategiile, studiile de fundamentare sau cercetările prealabile, conform competențelor legale, stabilite prin reglementările în vigoare pentru C.T.A.T.U. prin acte normative.

(2) Președintele de comisie – Arhitectul-șef al județului Brașov, poate solicita reanalizarea documentației în C.T.A.T.U.

Art. 4.2. (1) C.T.A.T.U. sprijină Arhitectul-șef în desfășurarea activității acestuia de autoritate tehnică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul administrației publice județene/locale.

(2) Activitatea Arhitectului-șef este de interes public și are drept scopuri principale dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Art. 4.3. C.T.A.T.U. are și următoarele atribuții principale:

a) asigură expertiză tehnică de specialitate și consultanță în domeniul amenajării teritoriului și urbanismul cu scopul asigurării gestionării spațiale a teritoriului Județului Brașov astfel încât să se asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției valorilor de patrimoniu, peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări, asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

b) analizează și fundamentează din punct de vedere tehnic decizia autorității tehnice în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Brașov în vederea asigurării unei dezvoltări armonioase a Județului Brașov, a comunelor, orașelor și municipiilor componente;

c) analizează și fundamentează avizarea strategiile de dezvoltare teritorială, instrumentelor de planificare strategică teritorială, planurilor și strategiilor integrate de dezvoltare și proiectelor de investiții



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



prioritare de interes național, regional, județean sau metropolitan, din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate;

c) asigură preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ;

d) asigură fundamentarea în vederea avizării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componenta județului, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. 5 FUNCȚIONAREA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art. 5.1 Ședințele se convoacă de către Arhitectul-șef al județului Brașov prin secretariatul comisiei, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înaintea datei la care are loc aceasta, prin transmiterea către membrii comisiei, prin poșta electronică, a invitației și a ordinii de zi care face obiectul ședinței, precum și link-ul la care pot fi vizualizate documentațiile în vederea analizării prealabile a acestora.

Art. 5.2. Suplimentarea ordinii de zi se poate face numai la solicitarea Arhitectului-șef sau a Președintelui Consiliului Județean Brașov.

Art. 5.3. În baza convocatorului care conține ordinea de zi finală, Arhitectul-șef convoacă, prin intermediul secretariatului C.T.A.T.U. specialiștii invitați și elaboratorii documentațiilor pentru a lua parte la ședința, după caz. Convocarea se face prin e-mail sau telefonic, cu minim 3 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru ședință și conține informațiile de participare la ședința.

Art. 5.4. C.T.A.T.U. se întâlnește la ora și data stabilită, fizic sau online, cu consemnarea prezenței și verificarea întrunirii cvorumului necesar de către secretariatul C.T.A.T.U. Cvorumul este asigurat prin prezenta a minim 5 membri care fac parte din C.T.A.T.U. În cazul în care nu se întrunește cvorumul necesar, ședința se anulează, urmând ca documentațiile să fie dezbătute în ședința ulterioară.

Art. 5.5. Lucrările și dezbaterile documentațiilor de pe ordinea de zi sunt conduse de către Arhitectul-șef al județului Brașov.

Art. 5.6. Prezentarea documentațiilor supuse analizei se va face de către Arhitectul-șef emitent al avizului, direct sau prin persoane desemnate. În situația în care Arhitectul-șef consideră necesar, prezentarea va fi efectuată de elaboratorul documentației.

Art. 5.7. (1) În urma analizării și dezbaterii documentațiilor în cadrul C.T.A.T.U. se formulează propunerea de avizare a documentației.

(2) Propunerea de avizare care are caracter consultativ se face prin intermediul formularului - condiții și recomandări de avizare, iar decizia aparține Arhitectului-șef.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



(3) Propunerea de avizare a C.T.A.T.U. fundamentează avizul Arhitectului-șef, avizul Consiliului Județean, avizul de oportunitate emis de Consiliul Județean Brașov, în condițiile legii.

(4) Propunere de avizare a C.T.A.T.U. fundamentează avizul de oportunitate și avizul Arhitectului-șef, emise de UAT – urile care au structură de specialitate și în care nu funcționează comisii tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale.

(5) În cazul în care se impun completări, modificări, la dosarele analizate, emiterea avizului se va amâna până la completare și după caz reanalizare în CTATU. La revenirea în CTATU, nu se vor putea solicita chestiuni noi sau în plus față de cele solicitate inițial, excepție făcând modificările legale sau cerințele noi impuse de alte instituții prin propriile avize.

Cap. 6 DISPOZIȚII FINALE

Art. 6.1. În desfășurarea activității C.T.A.T.U., membrii titulari/supleanți au următoarele obligații:

a) vor asigura respectarea confidențialității informațiilor cu privire la date și/sau informații cu caracter personal și/sau care intră sub incidența protecției legale în temeiul Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare, de care au luat cunoștință în timpul exercitării activității C.T.A.T.U., cu excepția datelor și documentelor care, potrivit legii, constituie informație de interes public;

b) vor asigura respectarea interesului general și vor acționa în interes public, în vederea asigurării unei dezvoltări spațiale echilibrate bazate pe respectarea și aplicarea corectă a legilor, normelor și principiilor general acceptate ale amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii;

Art. 6.2. Componenta C.T.A.T.U. și prezentul regulament se pot modifica la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Brașov și/sau Arhitectului-șef al județului.

Art. 6.3. Prezentul Regulament este întocmit în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect-șef,
Alexandru Săliștean

Întocmit,
Daniela Bărbănt