



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

Ind: I-A-3

HOTĂRÂREA NR. 425 **din data de 17.12.2025**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Brașov pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Lungă nr. 69, apartament nr.1, județul Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință la data de 17 decembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. Ad.5/30502/08.12.2025, inițiat de președintele Consiliului Județean Brașov și raportul de specialitate nr.5/30600/08.12.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Brașov pentru achiziționarea apartamentului nr. 1 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Lungă nr. 69, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 132458-C1-U9 Brașov;

Luând în considerare adresa de înștiințare înregistrată cu nr.5/30502/08.12.2025, privind intenția de vânzare a apartamentului nr. 1 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Lungă nr. 69, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 132458-C1-U9 Brașov, nr. cadastral 132458-C1-U la un preț de 37.500 euro, precum și adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Brașov privind neexercitarea dreptului de preemțiune al statului român pentru apartamentul nr. 1 din imobilul situat în mun. Brașov, str. Lungă nr. 69, casă monument istoric, datare sf. sec. XIX, poziția 288, cod. LMI 2015 BV-II-m-B-11437;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.4, alin (4), (8) și (9) și art. 6 alin. (1) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.173 alin.1 lit. (f) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art.182 și art.196, alin.(1), lit. “a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Județul Brașov nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 1 din imobilul monument istoric, clasat în grupa B, cod. LMI 2015 BV-II-m-B-11437, evidențiat în lista monumentelor istorice la poziția 288, situat în municipiul Brașov, str. Lungă nr. 69, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 132458-C1-U10 Brașov.

Art.2. - Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică/Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu