



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

### **HOTĂRÂREA NR. 404**

din data de 27.11.2025

privind declararea de interes public județean și includerea în domeniul public al Județului Brașov al imobilului situat în municipiul Brașov, str. Al.I. Cuza nr.28, județul Brașov, înscris în CF nr. 185550 Brașov și CF nr. 185551 Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 27.11.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/28748 din data de 20.11.2025 al președintelui Consiliului Județean Brașov, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 5/28748 din data de 20.11.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune declararea de interes public județean și includerea în domeniul public al Județului Brașov a imobilului situat în municipiul Brașov, str. Al.I. Cuza nr.28, județul Brașov, înscris în CF nr. 185550 Brașov și CF nr. 185551 Brașov, conform anexei;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 355/30.09.2022, privind atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului teren situat în municipiul Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 28, Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 192/29.05.2025 privind însușirea documentației cadastrale dezlipire în două loturi a imobilului- teren-situat în municipiul Brașov, str. Al.I. Cuza nr. 28, jud. Brașov înscris în CF nr. 185399 Brașov, Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 304/29.08.2025 privind aprobarea apartamentării în 4 unități individuale a construcției înscrise în CF nr. 185551 Brașov, nr.cad.185551-C1, situat în municipiul Brașov, str. Al. I.Cuza nr.28, județul Brașov;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 136 alin(1), alin.(2), art. 173 alin. (1) lit. “c” și lit. “d”, ale art. 286 alin. (1) și alin. (3), ale art. 607 alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 858, art. 863, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat, actualizat;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declară de interes public județean și se include în domeniul public al Județului Brașov imobilul înscris în CF nr. 185550 Brașov compus din teren cu nr. cad. 185550, în suprafață de 21.227 mp și construcții cu nr. cad. 185550-C1, nr. cad. 185550-C2, nr. cad. 185550-C3, nr. cad. 185550-C4, nr. cad. 185550-C5, nr. cad. 185550-C6, nr. cad. 185550-C7, nr. cad. 185550-C8, nr. cad. 185550-C9, nr. cad. 185550-C10, nr. cad. 185550-C11 și a imobilului înscris în CF nr. 185551 Brașov, nr. cad. 185551 în suprafață de 1425 mp și construcție cu nr. cad. 185551-C1 Brașov, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Președintele Consiliului Județean asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică și Direcția Generală Economică.

**PREȘEDINTE**  
**Adrian-Ioan Veștea**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al județului**  
**Maria Dumbrăvean**

Anexa

Președinte,  
Adrian -Ioan Veștea

Secretar General,  
Maria Dumbrăveanu

**BUNURI CARE INTRA ÎN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

| Nr. Crt. | Codul de Clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                         | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de Inventar | Situația juridică Actuală                |
|----------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 1.       |                      | Teren             | Teren neînprejmuit în suprafață de 21.227 mp                                                                                     |                                                      | 29.760.254 lei       | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550    |
|          |                      | Construcție       | Nr. niveluri: 3, S. construită la sol: 1158 mp, S. construită desfășurată: 3.474mp, <b>Spital corp A</b> , regim înălțime: D+P+E | 1942                                                 | 4.989.800 lei        | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C1 |
|          |                      | Construcție       | Nr. niveluri:2, S. construită la sol:514 mp, S. construită desfășurată: 1028 mp, <b>Dispensar TBC</b> , regim înălțime:P+E       | 1982                                                 | 2.314.000 lei        | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C2 |
|          |                      | Construcție       | Nr. niveluri:2, S. construită la sol: 196 mp, S. construită desfășurată: 392 mp, <b>Farmacie spital</b> , regim înălțime: D+P    | 1942                                                 | 814.900 lei          | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C3 |
|          |                      | Construcție       | Nr. niveluri:1, S. construită la sol: 51 mp, S. construită desfășurată: 51 mp, <b>Magazie</b> , regim înălțime: P                | 1990                                                 | 59.479 lei           | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C4 |
|          |                      | Construcție       | Nr. niveluri:1, S. construită la sol: 21 mp, S. construită desfășurată: 21 mp, <b>Beci</b> , regim înălțime: S                   | 1942                                                 | 1.798 lei            | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C5 |

|  |  |             |                                                                                                                                                          |       |                |                                           |
|--|--|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------------------------------------------|
|  |  | Construcție | Nr. niveluri:S, S. construită la sol: 4 mp, S. construită desfășurată: 4 mp, <b>Magazie</b> , regim înălțime: P                                          | 1990  | 5.321 lei      | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C6  |
|  |  | Construcție | Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 45 mp, S. construită desfășurată: 45 mp, <b>Prosectura</b> , regim înălțime: P                                    | 2000  | 89.600 lei     | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C7  |
|  |  | Construcție | Nr. niveluri:1, S. construită la sol: 7 mp, S. construită desfășurată: 7 mp, <b>Stație butelii oxigen</b> , regim înălțime: P                            | 1942P | 413 lei        | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C8  |
|  |  | Construcție | Nr. niveluri: 1, S. construită la sol:11 mp, S. construită desfășurată: 11 mp, <b>Construcție teren sport (tenis club sănătatea)</b> , regim înălțime: P | 1942  | 7.586 lei      | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C9  |
|  |  | Construcție | Nr. niveluri:1, S. construită la sol:26mp, S. construită desfășurată:26 mp, <b>Căsuța Poarta</b> , regim înălțime: P                                     | 1942  | 53.554 lei     | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C10 |
|  |  | Construcție | Nr. niveluri:1, S. construită la sol: 20 mp, S. construită desfășurată: 20 mp, Stație reglare măsurare gaz metan (SRM), regim înălțime: P                | 1990  | 15.972 lei     | CF nr. 185550 Brașov, nr. cad. 185550-C11 |
|  |  | Teren       | Teren neînprejmuit în suprafață de 1.425 mp                                                                                                              |       | 1.997.850 lei  | CF nr. 185551 Brașov, nr. cad. 185551     |
|  |  | Construcție | Nr. niveluri: 4; S construită la sol: 1088 mp, S construită desfășurată: 4352 mp, Spital corp B; Regim de înălțime: D+P+E1+E2,                           | 1982  | 12.097.400 lei | CF nr. 185551 Brașov, nr. cad. 185551-C1  |

**Director Executiv,**  
Claudia Crăciun

**Director executiv adjunct,**  
Mariana Mone

**Redactat:**  
Șef Serviciu Patrimoniu: c.j. Teodora L. Kadas-Iluna