



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 392 **din data de 27.11.2025**

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra apartamentului nr. 5 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, jud. Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2025;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/28620/19.11.2025 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 5/28620/19.11.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune asupra apartamentului nr. 5 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, jud. Brașov;

Luând în considerare adresa nr. 5/28404/18.11.2025 privind intenția de vânzare a apartamentului nr. 5 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.14, jud. Brașov, precum și adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, anexă la adresa cu nr. 5/28404/18.11.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Statului Român pentru apartamentul nr. 5 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, jud. Brașov, făcând parte din monumentul istoric cod LMI 2015, poz. 149, cod BV-II-m-B-11316, datare sec. XVI-XIX, 1798;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 5 din imobilul situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, jud. Brașov, înscris în CF 134332-C1-U5 Brașov, monument istoric, "Casa", datare sec. XVI- XIX, 1798 evidențiat în LMI 2015 la poziția 149, cod BV-II-m-B-11316.

Art.2. - Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu