



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjb Brasov.ro, www.cjb Brasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 391

din data de 27.11.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str.Castelului nr. 55-57, apartament 4, județul Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 27.11.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/28644 din data de 19.11.2025 al președintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 5/28644 din data de 19.11.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Castelului nr. 55-57, apartament 4, județul Brașov;

Luând în considerare adresa nr. 5/26561/03.11.2025 privind intenția de vânzare a apartamentului nr. 4 din imobilul-monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Castelului nr. 55-57, județul Brașov, la un preț de 173.000 Euro, precum și adresa nr. 6843/170/09.10.2025 a Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, privind neexercitarea dreptului de preempțiune al statului român pentru apartamentul nr. 4 din imobilul-monument istoric situat în municipiul Brașov, str. Castelului nr. 55-57, județul Brașov, înscris în CF nr. 170276-C2-U1 Brașov, județul Brașov;

Văzând Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str.Castelului nr. 55-57, înscris în CF nr. 170276-C2-U1 Brașov, județul Brașov, monument istoric, "Casa Lang"(str. Castelului nr. 55) și "poartă de lemn"(nr. 57), datare sec. XVIII-XIX, LMI 2015, nr.crt. 211, cod BV-II-m-B-11355 și nr. crt. 928, cod BV-IV-m-B-11876.

Art.2. – Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu