



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104095 Tărlungeni

Nr. cerere 121565
Ziua 18
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100149157471



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2826A+23
Nr. cadastral vechi:595
Nr. topografic:3315/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tărlungeni, Str Cloșca, Nr. 891B, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104095	664	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104095-C1	Loc. Tărlungeni, Str Cloșca, Nr. 891B, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de copii, edificata in anul 2006, regim de inaltime P, compusa din : 3 dormitoare, camera de zi, hol, 3 bai, bucatarie, camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181920 / 14/11/2019 Act Administrativ nr. 413, din 02/08/2017 emis de COMUNA TARLUNGENI; Act Administrativ nr. 18442, din 21/10/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TARLUNGENI; Act Administrativ nr. 60, din 29/11/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TARLUNGENI; Act Administrativ nr. 129727, din 22/08/2019 emis de BCPI BRASOV;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAȘOV - DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI	A1.1
153712 / 31/08/2021 Act Administrativ nr. 133, din 24/03/2020 emis de JUDEȚUL BRAȘOV ; Act Administrativ nr. 49, din 19/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARLUNGENI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAȘOV, CIF:4384150, domeniul public	A1
79483 / 10/05/2023 Act Administrativ nr. 102, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV;	
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BRASOV, CIF:9870339	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

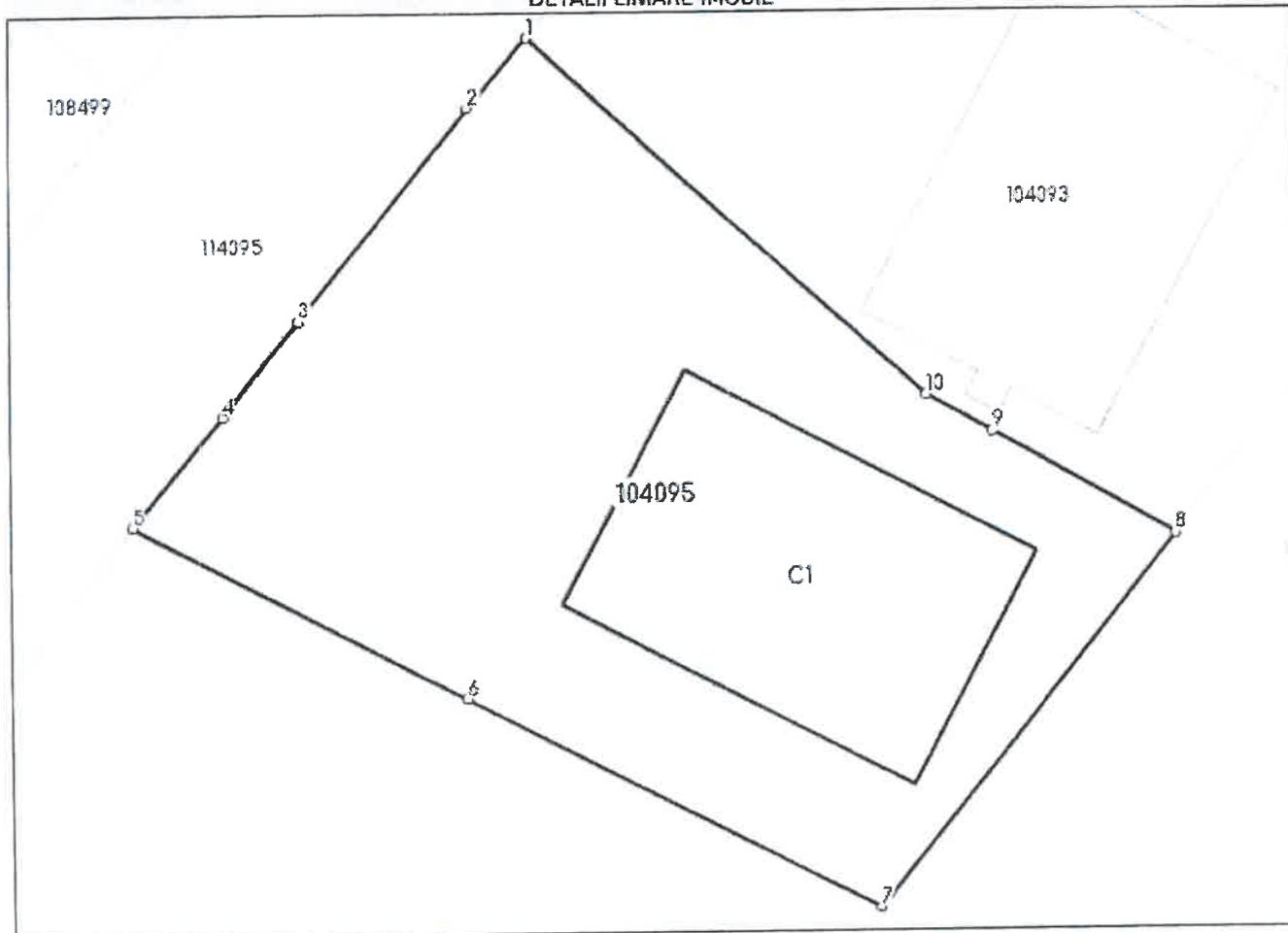
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104095	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	-	-	3315/22	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104095-C1	construcții administrative și social culturale	159	Cu acte	S. construită la sol:159 mp; S. construită desfășurată:159 mp; Casa de copii, edificată în anul 2006, regim de înălțime P, compusă din : 3 dormitoare, camera de zi, hol, 3 băi, bucatărie, camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	3.539
2	3	10.661

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	4.705
4	5	5.533
5	6	14.566
6	7	18.044
7	8	18.696
8	9	8.228
9	10	2.896
10	1	20.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2023, 11:51

STOICA CARMEN - ELENA
referent
OCPI Brașov





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104093 Tărlungeni

Nr. cerere	121569
Ziua	18
Luna	07
Anul	2023
Cod verificare 100149157518	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2826A+24
Nr. cadastral vechi:596
Nr. topografic:3515/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tărlungeni, Str Cloșca, Nr. 891A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104093	664	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104093-C1	Loc. Tărlungeni, Str Cloșca, Nr. 891A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de copii, edificata in anul 2006, regim de inaltime P, compusa din : 3 dormitoare, camera de zi, hol, 3 bai, bucatarie, camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181926 / 14/11/2019 Act Administrativ nr. 414, din 02/08/2017 emis de COMUNA TARLUNGENI; Act Administrativ nr. 59, din 29/11/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPETRU; Act Administrativ nr. 18442, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI TARLUNGENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV, CIF:4384150	A1.1
153720 / 31/08/2021 Act Administrativ nr. 49, din 19/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARLUNGENI; Act Administrativ nr. 133, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV, CIF:4384150, domeniul public	A1
79472 / 10/05/2023 Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.102, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV; Act Administrativ nr. 133, din 24/03/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BRASOV, CIF:9870339	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

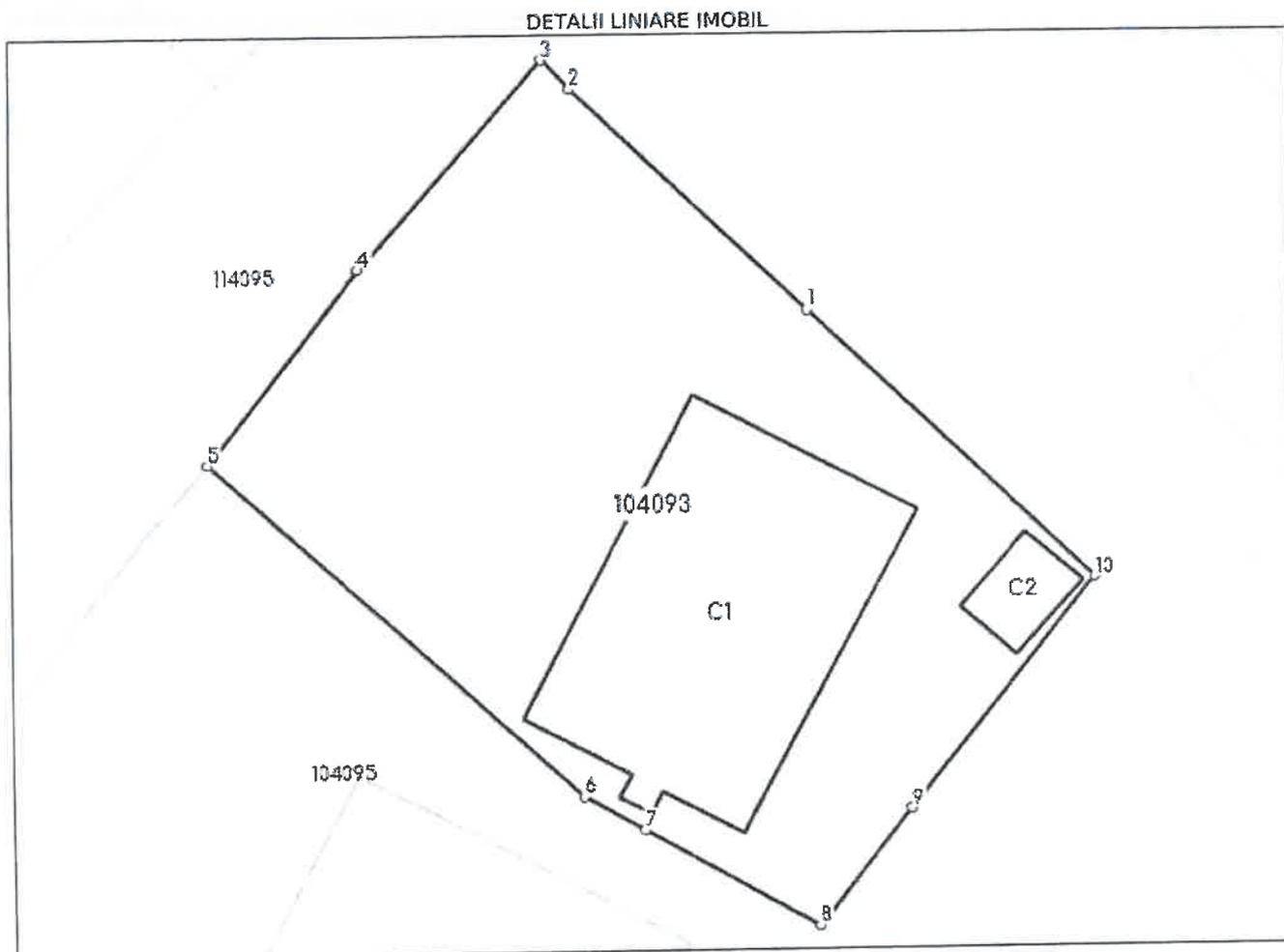
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104093	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	-	-	3515/23	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104093-C1	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol: 160 mp; S. construită desfășurată: 160 mp; Casa de copii, edificată în anul 2006, regim de înălțime P, compusă din: 3 dormitoare, camera de zi, hol, 3 bai, bucatarie, cameră.
A1.2	104093-C2	construcții anexa	13	Fără acte	S. construită la sol: 13 mp; construcție anexa înscrisă în CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.688
3	4	11.57
4	5	10.159
5	6	20.871
6	7	2.896
7	8	8.228
8	9	6.185
9	10	12.338
10	1	16.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2023, 11:53

STOICA CARMEN -ELENA
referent
OCPI Brașov





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

CTF "GABRIELA"

Nr. cerere	121578
Ziua	18
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149157652



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102682 Săcele

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:9025/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102682	89.398	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102682-C1	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	S. construita la sol:1000 mp; Constructie edificata inainte de 1958
A1.3	102682-C3	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	S. construita la sol:110 mp; Grajd animale
A1.4	102682-C4	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	S. construita la sol:174 mp; Magazie carburanti
A1.5	102682-C5	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	S. construita la sol:262 mp; Centrala
A1.6	102682-C6	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	S. construita la sol:1451 mp; Cladire scoala (administrativ)
A1.7	102682-C7	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	S. construita la sol:6 mp; Decantor min pentru ape reziduale
A1.8	102682-C8	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	S. construita la sol:176 mp; Depozit materiale
A1.9	102682-C9	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	S. construita la sol:22 mp; Cabina poarta
A1.11	102682-C11	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 76, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Construcție cu destinația de LOCUINȚĂ PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI (Casa Chris) cu regimul de înălțime P+M, edificată in anul 2013, compusă la -parter : acces, hol+scară, depozit, acces, centrală termică, post trafo, living, hol, bucătărie, hol, 4 camere, hol, 2 dușuri, hol, 2 wc, hol+acces -mansardă : 2 camere, debara lenjerie, duș, wc, 2 holuri Suprafata construită desfășurată = 366 mp
A1.12	102682-C12	Loc. Săcele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; Construcție cu destinația de CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPIIUL CU HANDICAP cu regimul de înălțime P, edificată in anul 2014, compusă din windfang, recepție, oficiu, arhivă, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, coridoare, cabinet evaluare psihologică, cabinet evaluare socială, cabinet ergoterapie, cabinet terapeuți, cabinet medical, cabinet logopedie, sală multifuncțională, cabinet kinetoterapie, cabinet masaj, cabinet hidroterapie, coridor vestiar, vestiar fete, duș fete, grup sanitar fete, vestiar baie, grup sanitar băieți, duș băieți, vestiar personal bărbați, grup sanitar bărbați, wc bărbați, duș bărbați, vestiar personal femei, grup sanitar femei, duș femei, wc femei, depozitare rufe murdare, spălătorie, depozitare rufe curate, uscătorie și călcătorie, cameră curățenie, cameră mopuri, centrală termică. Suprafata construită desfășurată = 427 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.14	102682-C14	Loc. Sacele, Str Barajului, Nr. 84, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Casa de tip familial pentru 16 copii cu dizabilități.Compusa din -la parter: windfang, camera personal, grup sanitar personal, anticamera-spatiu de vizita,living/loc de luat masa,bucatarie,camara,depozitare 1, izolator,dormitor 1,dormitor 2,dormitor 3,coridor, dormitor 4,depozitare 2,baie 1,baie 2,baie 3,baie, spalatorie- predare rufe murdare/uscatorie- călcătorie-predare rufe curate,centrala termica.Regim de înălțime P. S. construita desfasurata:393 mp. Edificată în anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 102682 Comuna/Oraș/Municipiu: Săcele

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56877 / 10/08/2009		
Act Normativ nr. H.G. 972, din 24/09/2002;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform H.G. 972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV, , domeniul public	A1 / B.7
84190 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 766, din 21/07/2015 emis de NP ALBU-COMANITA ANDREEA MARIA (HG 972/05.09.2002);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV DOMENIU PUBLIC	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.24
116855 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 165, din 30/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SACELE;		
B7	se notează autorizația de construire nr.165/30.09.2013 emisă de Primăria Municipiului Săcele	A1
146499 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 49389,52492, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SACELE; Act Administrativ nr. 165, din 30/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SACELE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3845, din 25/05/2014 emis de AUDITOR ENERGETIC CARACALEANU D.E BOGDAN; Act Administrativ nr. 66968, din 20/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SACELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV, CIF:4384150, domeniu public	A1.12 / B.24
29532 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. 363, din 07/11/2008 emis de PRIMARIA SACELE; Act Administrativ nr. 13100, din 21/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SACELE; Act Administrativ nr. 14309, din 23/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SACELE; Act Administrativ nr. 33820, din 17/05/2017 emis de PRIMĂRIA SĂCELE; Act Administrativ nr. 66817, din 03/01/2016 emis de PRIMARIA SACELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV, CIF:4384150, domeniu public	A1.11 / B.24
181067 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 22108, din 04/12/2019 emis de Consiliul Judetean Brasov; Act Administrativ nr. 1, din 14/12/2018 emis de Dir. de santier Paun Bogdan; Act Administrativ nr. 77436, din 16/10/2019 emis de Primaria Sacele; Act Administrativ nr. 82485, din 07/11/2019 emis de Primaria Sacele; Act Administrativ nr. 166, din 31/10/2017 emis de Primaria Municipiului Sacele; Act Administrativ nr. 219, din 26/05/2017 emis de Consiliul Judetean Brasov;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV- DOMENIUL PUBLIC	A1.14 / B.24
99752 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 78, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;		
B24	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra construcțiilor cu nr.cad. 102682-C1, 102682-C3, 102682-C4, 102682-C5, 102682-C7, 102682-C8, 102682-C9, 102682-C11, 102682-C12 și 102682-C14 de la A.1.1, A.1.3, A.1.4, A.1.5., A.1.7., A.1.8, A.1.9, A.1.11., A.1.12., A.1.14, proprietatea celui de sub B.6,12,14,22, pe o perioadă de 13 de ani 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BRASOV, CIF:9870339	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.14

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64686 / 07/09/2009		
Act Normativ nr. 193, din 26/08/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV (act administrativ nr. 7149/04-09-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioadă de 15 ani	A1
	1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BRAȘOV	
52360 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 272, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;		
C2	se notează prelungirea dreptului de administrare de sub C 1 pe o perioadă de 15 ani începând cu data de 30.08.2018	A1

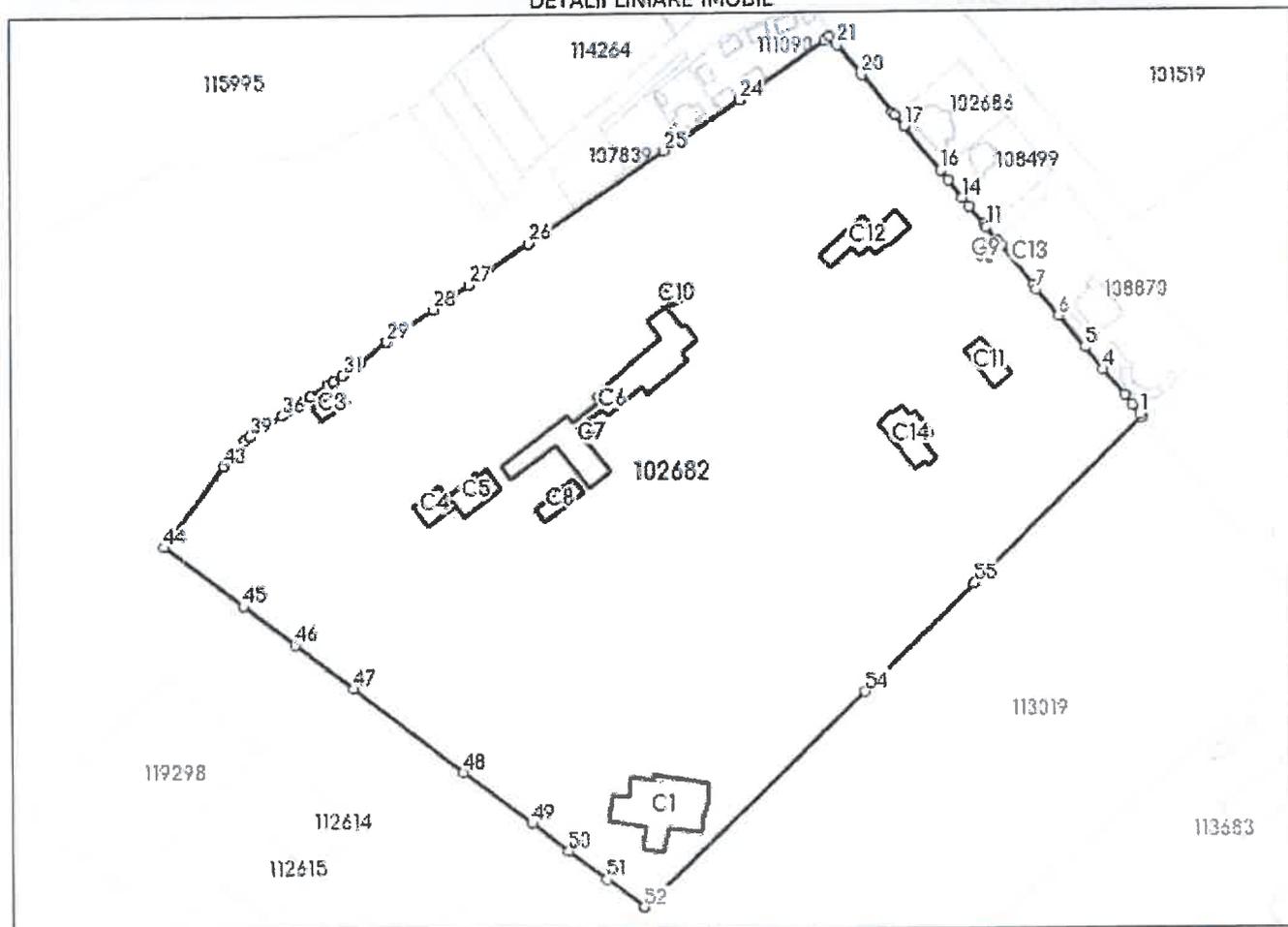
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102682	89.398	Imobil împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	89.398	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102682-C1	construcții administrative și social culturale	1.000	Cu acte	S. construită la sol:1000 mp; Construcție edificată înainte de 1958
A1.2	102682-C2	construcții administrative și social culturale	1.057	Cu acte	S. construită la sol:1057 mp; Pav. 1 internat
A1.3	102682-C3	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; Grajd animale
A1.4	102682-C4	construcții anexa	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; Magazie carburanți
A1.5	102682-C5	construcții administrative și social culturale	262	Cu acte	S. construită la sol:262 mp; Centrala
A1.6	102682-C6	construcții administrative și social culturale	1.451	Cu acte	S. construită la sol:1451 mp; Clădire școala (administrativ)
A1.7	102682-C7	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; Decantor min pentru ape reziduale

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	102682-C8	construcții anexa	176	Cu acte	S. construită la sol:176 mp; Depozit materiale
A1.9	102682-C9	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; Cabina poarta
A1.10	102682-C10	construcții anexa	50	Fara acte	S. construită la sol:50 mp; Construcție neintabulată
A1.11	102682-C11	construcții de locuințe	226	Cu acte	S. construită la sol:226 mp; S. construită desfășurată:366 mp; Construcție cu destinația de LOCUINȚĂ PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI (Casa Chris) cu regimul de înălțime P+M, edificată în anul 2013, compusă la -parter : acces, hol+scară, depozit, acces, centrală termică, post trafo, living, hol, bucătărie, hol, 4 camere, hol, 2 dușuri, hol, 2 wc, hol+acces -mansardă : 2 camere, debara lenjerie, duș, wc, 2 holuri Suprafata construită desfășurată = 366 mp
A1.12	102682-C12	construcții administrative și social culturale	427	Cu acte	S. construită la sol:427 mp; S. construită desfășurată:427 mp; Construcție cu destinația de CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPILUL CU HANDICAP cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2014, compusă din windfang, recepție, oficiu, arhivă, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, coridoare, cabinet evaluare psihologică, cabinet evaluare socială, cabinet ergoterapie, cabinet terapeuți, cabinet medical, cabinet logopedie, sală multifuncțională, cabinet kinetoterapie, cabinet masaj, cabinet hidroterapie, coridor vestiar, vestiar fete, duș fete, grup sanitar fete, vestiar baie, grup sanitar băieți, duș băieți, vestiar personal bărbați, grup sanitar bărbați, wc bărbați, duș bărbați, vestiar personal femei, grup sanitar femei, duș femei, wc femei, depozitare rufe murdare, spălătorie, depozitare rufe curate, uscătorie și călătorie, cameră curățenie, cameră mopuri, centrală termică. Suprafata construită desfășurată = 427 mp
A1.13	102682-C13	construcții anexa	14	Fara acte	S. construită la sol:14 mp; Construcție neintabulată
A1.14	102682-C14	construcții de locuințe	393	Cu acte	S. construită la sol:393 mp; S. construită desfășurată:393 mp; Casa de tip familial pentru 16 copii cu dizabilități.Compusa din -la parter: windfang, camera personal, grup sanitar personal, anticamera-spatiu de vizita, living/loc de luat masa,bucatarie,camara, depozitare 1, izolator,dormitor 1,dormitor 2, dormitor 3,coridor,dormitor 4,depozitare 2,baie 1,baie 2,baie 3,baie,spalatorie- predare rufe murdare/uscatorie- călătorie- predare rufe curate,centrala termica.Regim de înălțime P. S. construită desfășurată:393 mp. Edificată în anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.716	2	3	5.63	3	4	15.236
4	5	13.025	5	6	18.72	6	7	15.774
7	8	2.391	8	9	23.421	9	10	2.518
10	11	8.235	11	12	1.448	12	13	10.817
13	14	4.885	14	15	10.531	15	16	5.321
16	17	26.08	17	18	6.622	18	19	1.536
19	20	22.208	20	21	17.658	21	22	5.346
22	23	2.69	23	24	47.312	24	25	41.027
25	26	74.47	26	27	33.289	27	28	19.51
28	29	25.464	29	30	15.449	30	31	9.927

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	5.077	32	33	2.56	33	34	10.081
34	35	10.16	35	36	4.991	36	37	7.647
37	38	5.109	38	39	4.956	39	40	2.64
40	41	5.1	41	42	2.502	42	43	7.786
43	44	46.026	44	45	44.975	45	46	29.366
46	47	33.312	47	48	62.686	48	49	39.218
49	50	21.531	50	51	21.539	51	52	21.584
52	53	0.216	53	54	140.76	54	55	69.951
55	56	107.992	56	1	1.61			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2023, 11:55

STOICA CARMEN-ELENA
referent
OCPI Brașov





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104091 Tărlungeni

Nr. cerere	121573
Ziua	18
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149157577



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1572A+19

Adresa: Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1192/1	900	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1192/1	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov	Casă de piatră

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153703 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. 310, din 30/09/2021 emis de CL BRASOV; Act Administrativ nr. 50, din 19/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAȘOV, CIF:4384150, domeniu public	A1, A1.1
79488 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 100, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BRAȘOV, CIF:9870339	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1192/1	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	1192/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1192/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de piatră

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2023, 11:53

STOICA CARMEN -ELENA

referent

OCPI Brașov