



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 354

din data de 30.10.2025

privind însușirea documentațiilor cadastrale de dezlipire în trei loturi a imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Brașov, situate pe teritoriul administrativ-teritorial al U.A.T. Ghimbav, înscrise în CF nr. 104480 Ghimbav, CF nr. 100648 Ghimbav, CF nr. 100649 Ghimbav, CF nr. 100650 Ghimbav, întocmite de S.C. Topomaster Surveying S.R.L. și aprobarea dezlipirii acestora

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 30.10.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. ad. 5/23869 din data de 08.10.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Brașov, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/23869 din data de 08.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale de dezlipire în trei loturi a imobilelor-terenuri- proprietatea publică a Județului Brașov, situate pe teritoriul administrativ-teritorial al U.A.T. Ghimbav, înscrise în CF nr. 104480 Ghimbav, CF nr. 100648 Ghimbav, CF nr. 100649 Ghimbav, CF nr. 100650 Ghimbav, întocmite de S.C. Topomaster Surveying S.R.L. și aprobarea dezlipirii acestora;

Văzând referatele de admitere nr. 159336/14.08.2025, nr. 159318/14.08.2025, nr.159306/14.08.2025 și nr.159203/14.08.2025 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173, alin.(1), lit. „c” și alin. (4) lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc documentațiile cadastrale de dezlipire în trei loturi a imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Brașov, situate pe teritoriul administrativ-teritorial al U.A.T. Ghimbav, înscrise în CF nr. 104480 Ghimbav, CF nr. 100648 Ghimbav, CF nr. 100649 Ghimbav, CF nr. 100650 Ghimbav, întocmite de S.C. Topomaster Surveying S.R.L., conform anexelor nr. 1, nr.2, nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilelor-terenuri- înscrise în CF nr. 104480 Ghimbav, CF nr. 100648 Ghimbav, CF nr. 100649 Ghimbav, CF nr. 100650 Ghimbav, după cum urmează:

- imobilul cu nr. cadastral 104480, înscris în CF nr. 104480 Ghimbav, în trei loturi, după cum urmează :

- nr.cad nou 108993 situat în UAT Ghimbav, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 871 mp;
- nr.cad nou 108994 situat în UAT Ghimbav, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 232 mp;
- nr.cad nou 108995 situat în UAT Ghimbav, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 3.963 mp.

- imobilul cu nr. cadastral 104648, înscris în CF nr. 104648 Ghimbav, în trei loturi, după cum urmează :

- nr.cad nou 108986 situat în UAT Ghimbav, jud. Brașov, având suprafața măsurată de 8.132 mp;

- nr.cad nou 108987 situat în UAT Ghimbav, jud. Braşov, având suprafaţa măsurată de 4.562 mp;
- nr.cad nou 108988 situat în UAT Ghimbav, jud. Braşov, având suprafaţa măsurată de 29.515 mp.

- imobilul cu nr. cadastral 104649, înscris în CF nr. 104649 Ghimbav, în trei loturi, după cum urmează :

- nr.cad nou 108990 situat în UAT Ghimbav, jud. Braşov, având suprafaţa măsurată de 56.687 mp;
- nr.cad nou 108991 situat în UAT Ghimbav, jud. Braşov, având suprafaţa măsurată de 8.069 mp;
- nr.cad nou 108992 situat în UAT Ghimbav, jud. Braşov, având suprafaţa măsurată de 6.254 mp.

- imobilul cu nr. cadastral 104650, înscris în CF nr. 104650 Ghimbav, în trei loturi, după cum urmează :

- nr.cad nou 108983 situat în UAT Ghimbav, jud. Braşov, având suprafaţa măsurată de 142.596 mp;
- nr.cad nou 108984 situat în UAT Ghimbav, jud. Braşov, având suprafaţa măsurată de 4535 mp;
- nr.cad nou 108985 situat în UAT Ghimbav, jud. Braşov, având suprafaţa măsurată de 4369 mp.

Art.3. Preşedintele Consiliului Judeţean asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcţia Juridică.

**PREŞEDINTE,
Adrian-Ioan Veştea**

**Contrasemnează,
Secretar general al judeţului,
Maria Dumbrăveanu**