



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 351 **din data de 30.10.2025**

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric situat în municipiul Brașov, str. Piața Sfatului nr. 24, județul Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 30.10.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. ad. 5/23646 din data de 06.10.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/23646 din data de 06.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune asupra apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric situat în municipiul Brașov, str. Piața Sfatului nr. 24, județul Brașov;

Luând în considerare adresa nr. 5/23416/02.10.2025 privind intenția de vânzare a apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric situat în municipiul Brașov, str. Piața Sfatului nr. 24, județul Brașov, precum și adresa Direcției Județene pentru Cultură Brașov nr. 6774/167/25.09.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Statului Român pentru apartamentul nr. 4 din imobilul monument istoric cu denumirea de “casă, datare sec. XVIII-XIX, situat în municipiul Brașov, str. Piața Sfatului nr. 24, înscris în CF 153880-C1-U5, evidențiat la poziția nr. 447 în lista monumentelor istorice, cod LMI 2015 BV-II-m-B-11581;

Văzând Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 4 din imobilul monument istoric cu denumirea de “casă, datare sec. XVIII-XIX, situat în municipiul Brașov, str. Piața Sfatului nr. 24, înscris în CF 153880-C1-U5, evidențiat la poziția nr. 447 în lista monumentelor istorice, cod LMI 2015: BV-II-m-B-11581.

Art.2. – Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu