



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 348

din data de 30.10.2025

- privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Brașov pentru achiziționarea apartamentului B9 (pivniță) și apartamentului 16, din imobilul monument istoric situat în municipiul Brașov, str. Castelului nr.42-44, județul Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 30.10.2025

Analizând Referatul de aprobare nr.ad.5/23181/01.10.2025, inițiat de către vicepreședintele Consiliului Județean Brașov și Raportul de specialitate înregistrat cu nr.5/23181/01.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică/Serviciul Patrimoniu privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Brașov pentru achiziționarea apartamentului B9 (pivniță) și apartamentului 16, din imobilul monument istoric situat în municipiul Brașov, str. Castelului nr.42-44, județul Brașov;

Luând în considerare cererea înregistrată cu nr.5/23049/30.09.2025, privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric, situat pe str. Castelului nr.42-44, ap.16 și B9, județul Brașov, precum și adresa Ministerului Culturii, înregistrată cu nr.7001/15.09.202 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilele intravilane situate în municipiul Brașov, str. Castelului nr.42, ap.16 și B9 (pivniță) înscrise în CF 154191-C1-U40 și CF 154191-C1-U9, făcând parte din monumentul istoric Casă, conform Listei Monumentelor istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 și art.196, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea apartamentului B9 (pivniță) și apartamentului 16, din imobilul monument istoric situat în municipiul Brașov, str. Castelului nr.42-44, județul Brașov, înscrise în CF 154191-C1-U40 și CF 154191-C1-U9, făcând parte din monumentul istoric , poz.208, Casă cod LMI BV-II-m-A-111352.

Art.2. – Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică/Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu