



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 325 din data de 30.09.2025

- privind aprobarea încheierii Convenției de asociere între UAT Județul Brașov, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov și Asociația Calvary Ministries România referitoare la construirea a două locuințe maxim protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități în Municipiul Săcele-Brădet, județul Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr.Ad.5/19609/(R1)15305/A1 din 01.09.2025, inițiat de către vicepreședintele Consiliului Județean Brașov și Raportul de specialitate înregistrat cu nr.Ad.5/19609/(R1)15305/A1 din 02.09.2025 întocmit de către Direcția Generală Economică privind aprobarea încheierii Convenției de asociere între UAT Județul Brașov, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov și Asociația Calvary Ministries România referitoare la construirea a două locuințe maxim protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități în Municipiul Săcele-Brădet, județul Brașov.

Văzând adresa nr. 11/108951/20.08.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr.5/19609/(R1)15305/A1 din 21.08.2028 însoțită de Nota de fundamnetare și Convenția de asociere între UAT Județul Brașov, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov și Asociația Calvary Ministries România referitoare la construirea a două locuințe maxim protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități în Municipiul Săcele-Brădet, județul Brașov;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 63/29.02.2024 privind aprobarea Strategiei județului Brașov de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2024-2028 și a Planului de implementare a strategiei județului Brașov de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2024-2028 și Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 58/26.02.2025 privind aprobarea Planului anual de acțiune al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Județean Brașov pentru anul 2025 .

În conformitate cu prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2022, cu modificările și completările ulterioare și art.173, alin. (1), lit. „d” și „e”, alin.(5) lit. „b” și alin. (7) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 și art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Convenția de asociere între UAT Județul Brașov, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov și Asociația Calvary Ministries România referitoare la construirea a două locuințe maxim protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități în Municipiul Săcele-Brădet, județul Brașov, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2.- Se împuternicește domnul Președinte al Consiliului Județean Brașov, dl Veștea Adrian-Ioan, să semneze convenția de asociere.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Generală Economică.

PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu

Anexa nr 1

APROBAT conform HCJ Brasov nr.

...../.....

**PREȘEDINTE,
ADRIAN-IOAN VEȘTEA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MARIA DUMBRĂVEANU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ
CLAUDIA CORINA CRĂCIUN**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC,
ADELINA MIHAELA VĂSIOIU**

**SERVICIUL MANAGEMENTUL UNITĂȚILOR DE
ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘEF SERVICIU,
MARIANA MIHAELA CIUBOTARU**

UAT Județul Brașov

**Asociația Calvary Ministries
România**

**Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului
Brașov**

Nr..... /.....

Nr..... /.....

Nr..... /.....

**Convenție de Asociere
cu privire la construirea a două locuințe maxim protejate pentru persoanele adulte cu
dizabilități în Municipiul Săcele – Brădet, județul Brașov**

1. UAT Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor nr. 5, județul Brașov, e-mail: relatii publice.cj@judbrasov.ro, reprezentat prin **domnul Veștea Adrian-Ioan**, în calitate de **Președinte**,

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov (denumită în continuare „**Direcția**”), cu sediul în municipiul Brașov, B-dul Iuliu Maniu nr.6, județul Brașov, e-mail: office@dgaspcbv.ro, reprezentată legal de **Gîrbacea Julieta-Aurelia**, în calitate de **Director General** și

3. Asociația Calvary Ministries România, cu sediul în municipiul Brașov, str. Gheorghe Barițiu nr. 13, ap. 3, reprezentată legal de **dl. Greg Brawn**, în calitate de **membru al asociației, și de dl. Vasile Florian Bogdan**, în calitate de **președinte al asociației**.

denumite în continuare, în mod colectiv „Părțile”, ori, fiecare în mod individual, „Partea”, încheie prezenta Convenție de Asociere (denumită în continuare „Convenția”):

Cap. I
Considerații introductive
Art. 1
Obiectul

(1) Obiectul Convenției constă în efectuarea tuturor actelor și faptelor necesare construirii a două locuințe maxim protejate (LMP) pentru persoanele adulte cu dizabilități în Municipiul Săcele – Brădet, județul Brașov.

(2) Obiectul Convenției descris mai sus va fi interpretat în concordanță cu legislația României.

Cap. al II-lea
Obligațiile Direcției și ale UAT Județul Brașov
Art. 2
Subiectul obligațiilor

(1) Subiectul obligațiilor asumate în continuare, de către Județ și de către Direcție, va fi determinat în funcție de competența și atribuțiunile legale ale persoanelor juridice respective.

(2) Actele Județului vor fi exprimate în formatul juridic, specific actelor administrative, emise sau adoptate de către autoritățile administrației publice locale.

Art. 3

Locuințe Maxim Protejate

(1) În conformitate cu evaluările realizate de Asociația Calvary Ministries România în parteneriat cu DGASPC BV s-a identificat necesitatea înființării a două locuințe maxim protejate (LMP).

(2) Direcția, respectiv UAT Județul Brașov se obligă să depună toate diligențele în vederea punerii la dispoziția Asociației Calvary Ministries România a terenurilor necesare construirii a două locuințe maxim protejate despre care se face vorbire la art. 1 alin (1), situate în localitatea Brădet, str. Barajului, nr. 84, municipiul Săcele, jud. Brașov, libere de orice sarcini sau alte construcții.

(3) Direcția, respectiv UAT Județul Brașov se obligă ca în momentul alegerii terenurilor pentru construirea locuințelor maxim protejate să țină cont de următoarele aspecte: terenurile să aibă o suprafață de minimum **600 - 750 m² fiecare**, necesare construirii a două locuințe cu suprafață desfășurată de până la **175 m² fiecare**, și să faciliteze racordarea acestora la utilități.

(4) Direcția, respectiv UAT Județul Brașov se obligă, să permită și să înlesnească Asociației Calvary Ministries România construirea și amenajarea locuințelor maxim protejate pe terenurile sus menționate, pe baza proiectelor și studiilor realizate de către Asociația Calvary Ministries România. Imobilele vor corespunde standardelor aplicabile în domeniul protecției persoanelor adulte cu dizabilități, conform legislației în vigoare și vor fi utilizate pentru transferul a câte 10 beneficiari din Centrul de Îngrijire și Asistență „Sfântul Anton” și Centrul de Îngrijire și Asistență „Timișul de Sus”.

(5) Direcția se obligă să înființeze ca atare, să organizeze și să includă locuințele maxim protejate construite de către Asociația Calvary Ministries România în propriul sistem de asistență socială și protecție a copilului.

(6) Direcția se obligă să aprobe, în conformitate cu standardele în vigoare, organigrama locuințelor maxim protejate și să angajeze, prin concurs, transfer, redistribuire și alte modalități permise de lege, personalul necesar acoperirii în întregime a organigramei.

(7) Direcția se obligă să asigure utilitățile pentru buna funcționare a locuințelor maxim protejate, prin aducerea acestora, pe cheltuielile lor, la limita proprietății.

(8) Județul se obligă să întreprindă demersurile necesare înscrierii în domeniul public al județului, întabulării și evidențierii în Cartea Funciară a imobilelor;

(9) Județul se obligă să acorde dreptul de administrare asupra imobilelor Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov.

(10) Atât Asociația Calvary Ministries România cât și Direcția vor avea responsabilitatea identificării de resurse financiare pentru dezvoltarea a celor două locuințe maxim protejate.

Art. 4 **Bunele oficii**

Direcția se obligă să depună toate diligențele cuvenite, în sensul bunelor oficii, pe lângă alte autorități publice competente, dacă acestea sunt necesare executării în bune condiții a obligațiilor Asociației Calvary Ministries România.

Cap. al III-lea **Obligațiile Asociației Calvary Ministries România**

Art. 5 **Proiectarea, construirea și amenajarea**

(1) Asociația Calvary Ministries România are obligația să execute, prin intermediul propriilor co-contractori, lucrările de achiziție/construire a locuințelor maxim protejate cu o suprafață desfășurată de cel mult 175 m² fiecare.

(2) Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării obligației asumate la art. 3 alin. (3) este de competența Asociației Calvary Ministries România.

(3) Cheltuielile Asociației Calvary Ministries România pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 3 alin. (3) vor fi încadrate într-un buget de 150.000,00 Euro pentru fiecare locuință. Această sumă poate fi ajustată, ținând cont de variațiile prețurilor materialelor de construcții, costurile cu forța de muncă, rata inflației sau alți factori economici relevanți care influențează costurile de execuție, prin notificare scrisă transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de aplicarea modificării.

(4) Locuințele maxim protejate construite de Asociația Calvary Ministries România vor intra în domeniul public al județului Brașov și vor fi date în administrarea Direcției Generale de Asistență

Socială și Protecția Copilului Brașov, în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, urmând a fi obligatoriu donate acesteia de către Asociație.

(5) Oferta de donație și evidențierea în domeniul public a locuințelor maxim protejate vor fi afectate de sarcina înființării, organizării, funcționării și dezvoltării locuințelor maxim protejate, precum și a utilizării imobilului respectiv numai cu destinația de locuință maxim protejată, pentru o perioadă de zece ani.

(6) Asociația Calvary Ministries România are dreptul de a atribui denumiri proprii Locuințelor Maxim Protejate.

Art. 6

Controlul

Direcția se obligă să permită Asociației Calvary Ministries România controlul, atât scriptic, cât și fizic, al executării obligațiilor decurgând din actuala Convenție.

Cap. al IV-lea

Prevederi finale

Art. 7

Sanțiuni

(1) În cazul rezilierii convenției pentru motivul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la Cap. al II-lea (Art.2 – Art.4) din prezenta convenție, imobilele, în orice stadiu s-ar afla, vor trece în proprietatea județului Brașov urmând ca aceasta să achite Asociației Calvary Ministries România contravaloarea sumelor cheltuite de către Asociație pentru realizarea obiectului prezentei convenții de asociere, conform Art.5 Alineatul 3.

(2) În cazul rezilierii contractului pentru motivul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 5 din prezenta Convenție, imobilele, în orice stadiu s-ar afla, vor trece în proprietatea județului Brașov, cu titlu gratuit.

(3) Apariția unei prevederi legale sau a unui eveniment ce nu putea fi prevăzut și care face imposibil obiectul prezentei convenții exonerează de răspundere partea care nu și-a putut duce la îndeplinire obligația corelativă.

Art. 8

Durata

Convenția intră în vigoare la data semnării de către Părți, urmând a-și înceta efectele la data îndeplinirii obiectului nu mai târziu de 12 luni de la obținerea autorizației de construire.

Art. 9

Completarea și modificarea

- (1) Modificarea și completarea Convenției se va putea face numai cu acordul scris al Părților, sub forma unor Acte Adiționale.
- (2) Dispozițiile prezentei Convenții se vor completa cu prevederile legale în materie.

Art. 10

Litigii

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei Convenții, se vor soluționa, în principal pe cale amiabilă și în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11

Forța majoră

- (1) Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.12

Exemplele

Prezenta Convenție este încheiată în limba română în trei exemplare originale, toate identice între ele și având aceeași valoare juridică.

UAT Brașov	DGASPC Brașov	Asociația Calvary Ministries România
Președinte, Veștea Adrian Ioan	Director General, Gîrbacea Julieta-Aurelia	
Secretar General al Județului, Dumbrăveanu Maria	Director General Adjunct, Banea Carmen	
Director General Direcția Generală Economică, Agafiței Gabriela	Director General Adjunct Ec., Gavrilă Liviu	
Director General Adjunct Direcția Generală Economică, Văsioiu Adelina	Serviciul Juridic-Contencios, Patrimoniu și Corp Control, Bathori Krisztina	
Director Executiv Dir. Juridică, Crăciun Claudia	Viză CFPP,	
	Serviciul MCAPTA, Pascu Lucian	