



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 316

din data de 30.09.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 1, apartament 5, județul Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. ad. 5/21739 din data de 15.09.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/21739 din data de 15.09.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 1, apartament 5, județul Brașov;

Luând în considerare adresa nr. 5/21379/15.09.2025 privind intenția de vânzare a apartamentului nr. 5 din imobilul-monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 1, județul Brașov, la un preț de 91.000 Euro, precum și adresa nr. 6712/164/09.09.2025 a Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, privind neexercitarea dreptului de preempțiune al statului român pentru apartamentul nr. 5 din imobilul-monument istoric situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 1, județul Brașov, înscris în CF nr. 136332-C1-U6 Brașov, "Casa Ciurcu", datare sec. XIX, evidențiat în LMI 2015 poz. 936, cod Bv-II-m-B-11884;

Văzând Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 5 din imobilul monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 1, județul Brașov înscris în CF 136332-C1-U6 Brașov, evidențiat în LMI 2015 poz. 936, cu denumirea de "Casa Ciurcu", datare sec. XIX, cod Bv-II-m-B-11884.

Art.2. - Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului- monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu