



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



HOTĂRÂREA NR. 304 **din data de 29.08.2025**

- privind aprobarea apartamentării în 4 unități individuale a construcției înscrise în CF nr. 185551 Brașov, nr.cad.1855551-C1, situat în municipiul Brașov, str. Al. I.Cuza nr.28, județul Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 29.08.2025;

Analizând referatul de aprobare nr.ad. 5/19848/25.08.2025 inițiat de vicepreședintele Consiliului Județean Brașov și raportul de specialitate nr. 5/19848/25.08.2025 prin care se propune aprobarea apartamentării în 4 unități individuale a construcției înscrise în CF nr. 185551 Brașov, nr.cad.185551-C1, situat în municipiul Brașov, str. Al. I.Cuza nr.28, județul Brașov;

Văzând:

- Documentația cadastrală de apartamentare nr. 138/2025 de către ing. Pupăză Cristian - expert tehnic și aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov și Referatul de admitere nr. 146789/30.07.2025;

- Adresa nr. 5/10078/24.04.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Brașov;

- Ordinul nr. 3471/2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 26, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se însușește documentația cadastrală de apartamentare construcție nr. 138/2025, întocmită de ing. Pupăză Cristian, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă apartamentarea în 4 unități individuale a construcției înscrise în CF nr. 185551 Brașov, nr. cad. 185551-C1, situată în municipiul Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 28, jud. Brașov, domeniul public al Județului Brașov, după cum urmează:

- UI 1 nr. cad. nou 185551-C1-U1, unitate individuală nr. 1, compusă din - Demisol, având suprafața utilă 848.8 mp
- U 2 nr. cad. nou 185551-C1-U2, unitate individuală nr. 2 compusă din et. Parter, având suprafața utilă 771,6 mp
- U 3 nr. cad. nou 185551-C1-U3 unitate individuală nr. 3, compusă din Etaj 1, având suprafața utilă 765,4 mp
- U 4 nr. cad. nou 185551-C1-U4 unitate individuală nr. 4, compusă din etaj 2, având suprafața utilă de 694 mp.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică și Direcția Generală Economică.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu