

HOTĂRÂREA NR. 295
din data de 29.08.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra apartamentului 11 din imobilul-monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Poarta Schei nr. 35, județul Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 29.08.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. ad. 5/17859/31.07.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/17859/31.07.2025 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune asupra apartamentului 11 din imobilul-monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Poarta Schei nr. 35, județul Brașov;

Luând în considerare adresa nr. 5/17780/31.07.2025 privind intenția de vânzare a apartamentului 11 din imobilul-monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Poarta Schei nr. 35, județul Brașov, la un preț de 115.000 Euro, precum și adresa nr. 4524/13.06.2025 a Ministerului Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Brașov privind neexercitarea dreptului de preempțiune al statului român pentru apartamentul 11 din imobilul-monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Poarta Schei nr. 35, județul Brașov, înscris în CF nr. 148224-C1-U5 Brașov;

Văzând Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, modificat prin Ordinul nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul nr. 2314/2004;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (4), alin. (8), alin. (9) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 173, alin. (1), lit. „f” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Județul Brașov nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea apartamentului 11 din imobilul-monument istoric, situat în municipiul Brașov, str. Poarta Schei nr. 35, județul Brașov, înscris în CF nr. 148224-C1-U5 și evidențiat în Lista Monumentelor Istorice 2015, cu denumirea ”Casă”, datare cca. 1700, nr. crt. 377, cod BV-II-m-A-11518.

Art.2. - Prezenta hotărâre nu reprezintă o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului-monument istoric (verificarea dreptului de proprietate, interdicție de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini, etc.) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan Veștea

Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Maria Dumbrăveanu